

From: [office@drbata.com](mailto:office@drbata.com) <[office@drbata.com](mailto:office@drbata.com)>  
Sent: Friday, May 15, 2026 12:03 PM  
To: [simon.renata@ocsa.hu](mailto:simon.renata@ocsa.hu)  
Cc: 'Károly Sándor' <[konzolep@gmail.com](mailto:konzolep@gmail.com)>  
Subject: RE: parkoló

Tisztelt Simon Renáta!

Hivatkozással megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a tervezett parkolóval érintett 024/42 hrsz.-ú terület az Önkormányzat tulajdonában marad.

A Dr. Bata Zrt. a 024/42 hrsz.-ú 380 m<sup>2</sup> területén, a Társaságunk tulajdonában álló 023/7 hrsz.-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 165. szám előtti területre szén magánparkolót kíván létesíteni.

A parkoló használatára Társaságunk 40 éves használati szerződést kíván kötni. A használati időszak lejártát követően vállaljuk, hogy a területet eredeti állapotába helyreállítjuk, a parkolót teljes egészében elbontjuk, valamint az elbontott anyagokat elszállítjuk.

Társaságunk a használat teljes időtartama alatt gondoskodik a parkoló karbantartásáról, továbbá a kapcsolódó zöldfelületek és az út menti árok folyamatos gondozásáról is.

Üdvözlettel:

Dr. Bata Zrt.

**Melinda Váradi**

**COO**

**Dr. Bata Zrt.**

**2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 139.  
+36 29 378-150**

From: Károly Sándor <[konzolep@gmail.com](mailto:konzolep@gmail.com)>  
Sent: Monday, May 4, 2026 8:31 AM  
To: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna <[aljegyzo@ocsa.hu](mailto:aljegyzo@ocsa.hu)>; [office@drbata.com](mailto:office@drbata.com)  
Subject: Re: FW: kérelem

**Tisztelt Tyukodi-Bihari Zsuzsanna!**

Telefonszám: (29) 378-125

Email: [aljegyzo@ocsa.hu](mailto:aljegyzo@ocsa.hu)

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Szerintünk a közútkezelőt a parkoló bővítés nem érinti hiszen a közút csatlakozás már ki van alakítva és az nem változik. Ennek ellenére a parkoló bővítésére vonatkozó tervezetet megküldtük nekik és jeleztük, hogy a mostani balesetveszélyes helyzetet azonnal szeretnénk megszüntetni!

Elképzelésünk a tulajdonosi hozzájáruláshoz és a megkötendő megállapodáshoz:

- a beruházás tervezett ütemezéséről, 2026.május-2026.szeptember
- az igénybevétellel érintett terület nagyságáról, a 023/7 hrsz előtti szakasz
- az üzemeltetésről, felújításról, karbantartásról, (beleértve a téli üzemeltetési feladatokat is) A BATA LTD előtti területet eddig is és a jövőben is a BATA LTD látja el
- a csapadékvizek elvezetéséről, nem változik: a BATA LTD előtti szikkasztó árokba kerül
- a fejlesztés költségeinek viseléséről, BATA LTD
- a minimális műszaki tartalomról (pl. rétegrend)  
serpentino térkő(zuzottkő ágyazat, 15cm vtg CKT alábetonozással, 15 cm kavicságyazat), a terület lezárása szegélykövel történik a meglévő parkolóval azonos minőségben
- zöldfelület kezeléséről (a 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m2 termőföldterület biztosításával.)  
a fásítást már megkezdtük, a szabályokat betartjuk

Üdvözlettel

Sándor Károly

**Címzett:**

konzolep@gmail.com

**Másolatot kap:**

Icsó László Csaba; foepitesz@ocsa.hu; simon.renata@ocsa.hu

**Tárgy:**

FW: kérelem

**Mellékletek:**

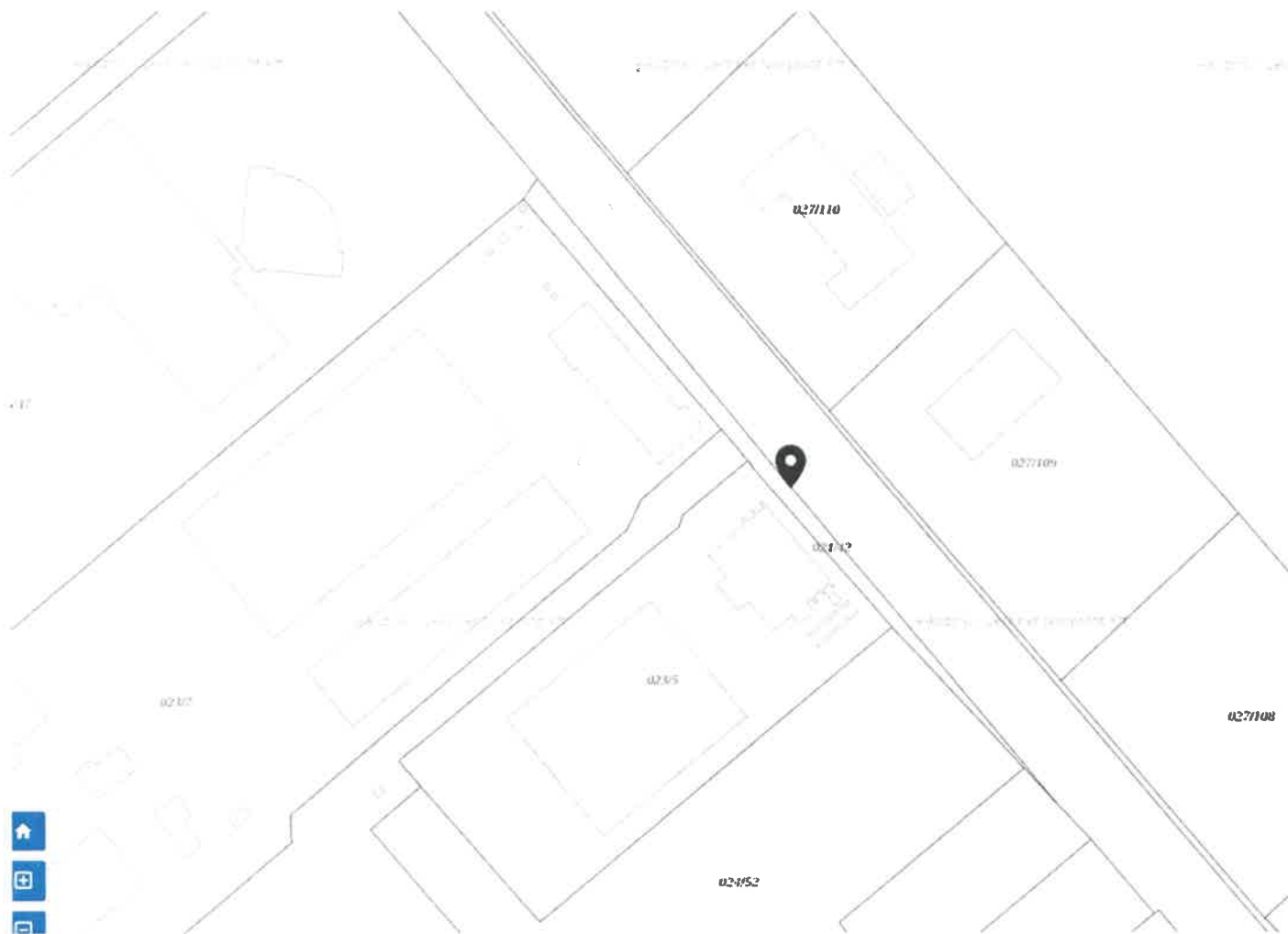
Parkolók.pdf

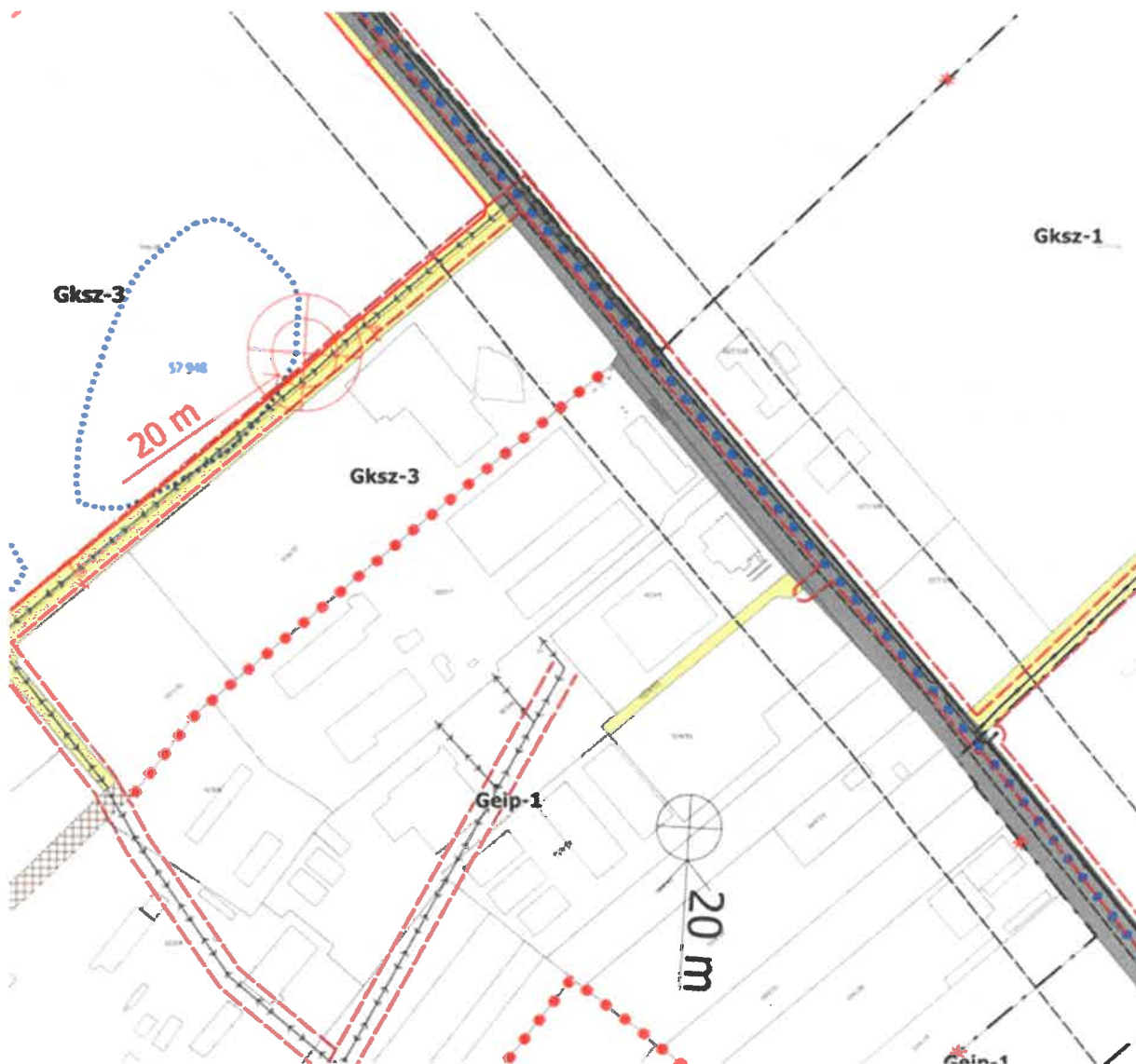
Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Mell.:
2026-05-04	
7896-1/2026 ...szám	Előadó: S. R.

Tisztelt Sándor Károly!

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 024/42 hrsz-ú saját használatú úton elvileg nincs akadálya parkoló kialakításának. Erről a Képviselő-testület tud dönteni, soron következő ülésén. A kialakításhoz szükséges a Magyar Közút NZrt. közútkezelői hozzájárulása (<https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/kozutkezeloi-hozzajarulasok/>). Kérem, amint rendelkezésükre áll, küldjék el nekünk.

A tulajdonosi hozzájárulás megadását követően Együttműködési megállapodást tudunk kötni az érintett ingatlanon megvalósuló beruházással és annak üzemeltetésével kapcsolatban.





A tulajdonosi hozzájáruláshoz és a megkötendő megállapodáshoz kérem küldjék el az elképzelésüket a

- a beruházás tervezett ütemezéséről,
- az igénybevétellel érintett terület nagyságáról,
- az üzemeltetésről, felújításról, karbantartásról, (beleértve a téli üzemeltetési feladatokat is)
- a csapadékvizek elvezetéséről,
- a fejlesztés költségeinek viseléséről,
- a minimális műszaki tartalomról (pl. rétegtrend)
- zöldfelület kezeléséről (a 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> termőföldterület biztosításával.)

Kérdés esetén állok rendelkezésükre,

üdvözlettel:

**Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**  
aljegyző

**Ócsai Polgármesteri Hivatal**



Károly Sándor <konzolep@gmail.com>

Címzett: aljegyzo@ocsa.hu

Másolatot kap: office@drbata.com

Válasz

Válasz mindenkinek

Továbbítás



K 2026. 04. 28. 12:12



Parkolók.pdf

34 KB

**Tisztelt Tyukodi-Bihari Zsuzsanna!**

Telefonszám: (29) 378-125

Email: [aljegyzo@ocsa.hu](mailto:aljegyzo@ocsa.hu)

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

A DR BATA LTD telephelyének ( Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky 139.) jelenlegi külső parkolója kicsinek tűnik. Jelenleg az irodaépület előtti parkoló szinte mindig zsúfolt, ezért most a régi iroda épület előtti területet is sokan kényszerből szabálytalanul használják ( a 4604 számú főútról kanyarodnak a régi iroda épület elé).

A parkolási gondok megoldására a jelenlegi parkolóhoz hasonló új parkoló terület kialakítására látok lehetőséget a mellékelt helyszínrajz szerint:

-a parkoló használatát a jelenlegi engedélyezett bejáratról lehet megközelíteni;

-a régi irodaépület mellett is szabályosan lehet parkolni (nincs az épületnek ezen oldalán folyamatos használat)

**A parkoló kialakítása érinti az Önök 024/42 hrsz-ú területét is mely terület használatához hozzájárulást kérünk.**

A tervezett kialakítással biztonságossá válik a cég elérhetősége.

Üdvözlettel

Sándor Károly

Konzolép kft Ügyvezető

[tel:06 20 240 2227](tel:06202402227)