

## MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

Amely létrejött egyrészről

**Ócsa Város Önkormányzata**

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

adószáma: 15730394-2-13

statisztikai számjele: 15730394-84-11-321-13

**képviselőjében Paul Tamás polgármester**

**mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)**

és másrészről

**Név: Abroad Films Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 89-95. 3. ép. 42.

cégjegyzékszám: 01-09-986978

adószám: 23968123-2-41

képviselő: Horváth Attila ügyvezető

kapcsolattartó: Körmöczy Bendegúz (email: [bendeguz.prodbot@gmail.com](mailto:bendeguz.prodbot@gmail.com), tel.: +36 30 971 8452)

**mint Közterület használó (a továbbiakban: Közterület-használó)**

a továbbiakban együttesen: mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **1. A Szerződés tárgya**

1.1 A **Közterület-használó** filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a **Tulajdonosnál**.

1.2 A **Közterület-használó** által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (T: forgatás, technikai kiszolgálás) (P: stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Na po k szá ma	Terület nagysá ga (m <sup>2</sup> )
1.	Ócsa Dr. Békési Panyik Andor u. térképen jelzett területen („B” jelű terület)	T	2026.05.25. – 2026.05.26.	2	75
2.	Ócsa Dr. Békési Panyik Andor u. térképen jelzett területen („A” jelű terület)	T	2026.05.26.	1	800



1.3. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Tulajdonos a 2. pontban szabályozott feltételekkel megadja.

1.4. A Tulajdonos a Közterület-használó kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.

1.5. A szerződés a Közterület-használó és a Tulajdonos között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján kerül az alábbiak szerint megkötésre.

- tekintettel a felsorolt utcák szélességére, illetve szűköségére feltétlenül szükséges a konkrét közterülethasználat helyszínen pontosított kijelölése.
- figyelemmel a tervezett közterülethasználatra és arra a tényre, hogy a fentnevezett utcákkal és azon túl érintett, közterületekhez kapcsolódó ingatlanok más útvonalon nem közelíthetők meg, így az ottlévő lakók szabad mozgását 0-24 órában biztosítani kell.
- ugyancsak biztosítani kell szükség esetén a hulladékgazdálkodás, tűzoltóság, mentő, más közüzemi szolgáltatók gépjárműveinek bejutását 0-24 órában.
- a Közterület-használó tudomásul veszi, hogy a Templom téren lévő vízóra aknára és a térkövezett felületre történő gépjármű felhajtás nem megengedett.

1.6. A Közterület-használó kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület tényleges használatba vételkor a parkolás megkezdése előtt a helyszínen személyesen egyeztet Ícsa Város Alpolgármesterével, Icsó László Csabával (elektronikus levélcíme: [alpolgarmester@ocsa.hu](mailto:alpolgarmester@ocsa.hu); telefonszáma: (29) 378-125).

## 2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

2.1. A Tulajdonos a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosítja.

2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. A Közterület-használó vállalja, hogy a közterület-használati díjat (a továbbiakban: „Díj”) a Tulajdonos K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlaszámára fizeti meg, a számla Tulajdonos általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással.

2.3. A Tulajdonos jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát a Közterület-használó

részére kiállítja és a részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Idő (nap)	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó összeg (Ft)
1.	T	208	2	75	31 200
2.	T	208	1	800	166 400
<b>Mindösszesen:</b>					<b>197 600</b>

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A **Közterület-használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag a **Tulajdonos** képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a **Tulajdonos** birtokába. Ez alkalommal a feleknek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a **Közterület-használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a **Közterület-használó** viseli. Az átadás-átvételnél a **Közterület-használó** nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A **Közterület-használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
- 3.2. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a **Tulajdonos** számára. A **Közterület-használó** köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt meg kell küldeni a **Tulajdonos** részére a [polghiv@ocsa.hu](mailto:polghiv@ocsa.hu) e-mailcímmre.
- 3.3. A **Közterület-használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a **Közterület-használó** köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotrántoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.4. A **Közterület-használó** a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a **Tulajdonos** a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor **jogosult ellenőrizni**. A **Közterület-használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzített-től eltérő tevékenységet folytat, vagyis

jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan **Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) rendeletében** foglaltak az irányadók.

- 3.5. A **Közterület-használó** a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.6. A **Közterület-használó a Szerződés eredeti példányát**, illetve annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.**
- 3.7. A **Közterület-használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Tulajdonosnak** fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a **Közterület-használó a Tulajdonossal** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a **Közterület-használó** intézkedik a **Tulajdonos** felé, melyről a **Közterület-használó** köteles a **Tulajdonost** elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.8. A **Közterület-használó** köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot **értesíteni.**
- 3.9. Amennyiben a **Közterület-használó** a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a **Tulajdonos** részére.
- 3.10. A **Közterület-használó** köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni.**

#### 4. A szerződés megszűnése

- 4.1. Amennyiben a **Közterület-használó** a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a **Közterület-használó a Tulajdonossal** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A **Közterület-használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a **Közterület-használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a **Tulajdonos a Szerződést** azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A **Közterület-használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3 Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a **Közterület-használó** köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

#### 5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A **Tulajdonos** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – a **Közterület-használónak** nem felróható – körülmény,



természeti esemény bekövetkezik, a **Tulajdonos** a közterület-használatot a **Közterület-használó** részére későbbi időpontban biztosítja.

- 5.2. A **Közterület-használó** a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.3. A **Tulajdonos**, mint adatkezelő („Adatkezelő”) az általa kötött szerződések kapcsán a természetes személy Szerződő Fél, vagy a jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli egyéb szervezet Szerződő Fél képviselőjeként, kapcsolattartójaként eljáró természetes személyek személyes adatait (nevét, szükség esetén személyazonosító adatait, természetes személy esetén az adóazonosító jelét, egyéni vállalkozói számát, számlázási adatait, továbbá a kapcsolattartási adatokat, tehát a kapcsolattartó nevét, munkakörét, e-mail címét és telefonos elérhetőségét, illetve a szerződés teljesítése során keletkező egyéb adatokat) kezeli. Az adatkezelés kizárólag olyan adatkörre és arra a mértékre korlátozódik, amely a jelen pontban meghatározott adatkezelési célokhoz elengedhetetlenül szükséges. Az Adatkezelő a tárgybeli adatkezelései során különleges adatokat nem kezel.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a **Közterület-használó** vagy a **Tulajdonos** kérésére jelen Szerződés közös megegyezéssel módosítható.
- 5.6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melynek 1 példánya a **Közterület-használót**, 3 példánya a **Tulajdonost** illeti, melyről a **Tulajdonos** további 1-1 példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Kelt: Ócsa, 2026. május hó 20. napján

Ócsa Város Önkormányzata  
képv.: Paul Tamás polgármester  
Tulajdonos

Dr. Szabó György  
jogi ellenjegyző

Horváth Attila  
ügyvezető  
Közterület-használó

Farkas Marietta  
pénzügyi ellenjegyző

