

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
*parkoló kialakítására a 024/42 hrsz-ú ingatlanon*  
*a Képviselő-testület .....határozata alapján*

amely létrejött egyrészről	<b>Ócsa Város Önkormányzata</b>
székhely:	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
adószám:	15730394-2-13
törzskönyvi azonosító száma:	730392
képviseli:	Paul Tamás polgármester

mint tulajdonos és közútkezelő, a továbbiakban **Tulajdonos**,

másrészről a	<b>DR. BATA Magyar-Kanadai Biotechnológiai Kutató Fejlesztő</b>
	<b>Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
székhely:	6000 Kecskemét, 13902. hrsz.
telephely:	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 139.
adószám:	12895494-2-03
cégjegyzékszám:	03 10 100378
képviseli:	Dr. Bata Árpád vezérigazgató

mint igénybevevő és fejlesztő, a továbbiakban **Igénybevevő**

a továbbiakban együttesen **Felek** - között az alábbi feltételek szerint:

### **I. Megállapodás tárgya**

**1.** Jelen megállapodás alapján Ócsa Város Önkormányzata hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Igénybevevő a Tulajdonos illetékességi területén lévő 024/42 hrsz-ú önkormányzati út 380 m<sup>2</sup>-es (tervezési és kivitelezési szakasz) területén a parkolóépítés projektek kapcsán, a parkoló kialakítási, majd a kialakítást követően a megvalósult térkő parkoló, a szikkasztó árok, zöldfelület üzemeltetési, fenntartási és karbantartási munkálatait átvállalja a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint.

**2.** Igénybevevő a Tulajdonos 1. pont szerinti hozzájárulása ellentételezéseként saját költségén vállalja, hogy a 024/42 hrsz-ú önkormányzati út 380 m<sup>2</sup>-es (tervezési és kivitelezési szakasz) területén a parkolóépítést megvalósítja és a megvalósult parkoló, szikkasztó árok, zöldfelület karbantartását, tisztítását és üzemeltetését, valamint azok üzemképességének fenntartását, annak megfelelő karbantartását, továbbá a szükséges hibaelhárítási, illetve javítási munkáinak elvégzését.

Rendszeres karbantartási, üzemeltetési feladatok:

- szikkasztó árok kezelése, tisztítása, hulladék, üledék/hordalék eltávolítása, elszállítása,
- zöldfelület kezelés, jelzőtáblák láthatóságának biztosítása, útsatlakozás láthatóság biztosítása,
- parkolófelület és tartozékok üzemeltetési feladatai, karbantartás, javítás, felújítás, beleértve a téli üzemeltetési feladatokat is.

**3.** A Tulajdonost a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített feladatok elvégzéséért semmilyen díjfizetési és/vagy költségterítési kötelezettség nem terheli az Igénybevevővel szemben, tekintettel arra, hogy a feladatokat az Igénybevevő a 024/42 hrsz-ú önkormányzati út 380 m<sup>2</sup>-es (tervezési és kivitelezési szakasz) terület használatának ellentételezéseként, saját költségére végzi el. A 2. pontban meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség az Igénybevevőt terheli.

**4.** Igénybevevő köteles a 2. pontban rögzített karbantartási, üzemeltetési munkálatokat rendszeresen, minimum havonta egy alkalommal, illetve szükség esetén - így különösen, ha a szikkasztó árok valamilyen okból telítetté válik, áteresztőképessége nem megfelelő - gyakrabban elvégezni.

Igénybevevő kötelezi magát, hogy a 2. pontban rögzített feladatok ellátása során a Tulajdonos mindenkori érdekeit figyelembe véve jár el, a parkolót az általában elvárható gondosság mellett veszi igénybe. Igénybevevő a 2. pontban rögzített feladatai ellátása során a felróhatóan okozott károkat a Tulajdonosnak, ill. harmadik személynek (károsultnak) megtéríteni köteles.

5. Igénybevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a csapadékvízen kívül egyéb, így különösen szennyezett vizet a szikkasztó árokba nem vezet be.

6. Tulajdonos jogosult az Igénybevevő által vállalt feladatok teljesítését rendszeresen ellenőrizni, és amennyiben azt tapasztalja, hogy azok nem kerültek szerződészerűen elvégzésre, úgy jogosult Igénybevevőt a szükséges munkálatok elvégzésére írásban felszólítani. Amennyiben Igénybevevő a felszólításnak az abban foglalt határidőn belül sem tesz eleget, úgy Tulajdonos jogosult a szükséges munkát elvégezni (mással elvégeztetni) Igénybevevő költségére.

7. Tulajdonos által Igénybevevő terhére és költségére elvégzett 6. pontban hivatkozott munkák elszámolásának alapja a bevont külső vállalkozó költsége, a külső féllel kötött szerződés/megrendelés és/vagy számla alapján kerül kiterhelésre Igénybevevő felé.

8. A 7. pontbeli költségekről Tulajdonos számlát állít ki, melyet Igénybevevőnek a kézhezvételtől számított 15 napon belül kell kiegyenlíteni. Késedelmes kiegyenlítés esetén az Tulajdonos a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelemi kamatra jogosult.

9. Igénybevevő kötelezettséget vállal a 2. pontban hivatkozott parkolóterület közútkezelői feladatainak ellátására, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező Lehatárolási helyszínrajz szerinti területen.

10. Felek megállapodnak, hogy a 024/42 hrsz-ú önkormányzati út vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást Ócsa Város Önkormányzat jogosult kiadni.

11. A parkolókialakítási munkák megvalósításához a Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

12. Az Igénybevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban rögzített fejlesztés valamennyi költségét saját maga viseli, így az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen – beleértve a ráépítést és a jogalap nélküli gazdagodást is – nem támaszt megtérítési igényt, mely igény érvényesítéséről jelen megállapodás aláírásával az Igénybevevő kifejezetten lemond. A parkolókialakítási feladatok megvalósításával összefüggésben az Igénybevevő feladatát képezi különösen:

- a) előkészítésnek,
- b) terveztetésnek,
- c) megépítéshez szükséges különböző engedélyek, hozzájárulások beszerzésének,
- d) kiviteli terv elkészíttetésének,
- e) megépítésének,
- f) szükség esetén használatbavételi engedély beszerzésének,
- g) műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának,
- h) forgalomba helyezési dokumentáció jogszabály szerinti összeállításának és szükség esetén a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz, kezelőhöz történő benyújtásának,
- i) az elkészült közcélú létesítmények Magyar Államnak, Önkormányzatnak, vagy közszolgáltatást végzőnek történő átadásáig teljes körű üzemeltetésének, fenntartásának saját költségen való viselése.

A parkoló kialakításához a Felek az alábbi minimális műszaki tartalommal állapodtak meg:

- az előírt mértékben tömörített rétegrend: 15 cm vastag kavicsagyazat, 15 cm vastag CKT alábetonozás, zúzottkő ágyazatba fektetett Serpentino térkőburkolat
- szegélyezés, a terület lezárása szegélykővel történik

## **II. Megállapodás hatálya, időtartama, megszűnése**

13. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

14. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

15. Jelen megállapodás megszűnésével Igénybevevő a 2. pont szerinti területen végzett munkákat elbontja és az eredeti állapotot, a zöldfelületet (háromszintű növényzet) állítja helyre. Felek megállapodnak, hogy a visszavétel időpontját, mindkét Fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

16. Igénybevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amíg a 2. pont szerinti területet az Önkormányzat nem veszi vissza, addig annak üzemeltetési karbantartási feladatait Igénybevevő végzi, az okozott károkat Igénybevevő köteles megtéríteni.

### III. Kapcsolattartás

17. Jelen megállapodással kapcsolatban Felek érvényes jognyilatkozatot, vagy tájékoztatást, kizárólag írásban tehetnek a másik Fél felé.

18. Felek írásbeli tájékoztatási kötelezettséget vállalnak a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül, abban az esetben, ha bármelyik fél adataiban változás történik a megállapodás hatálya alatt.

19. Kapcsolattartók:

A Tulajdonos részéről kapcsolattartó:

neve: Icsó László alpolgármester  
címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.  
email: [alpolgarmester@ocsa.hu](mailto:alpolgarmester@ocsa.hu)  
tel: +06-29/378-125

Az Igénybevevő részéről kapcsolattartó:

neve: .....  
címe: .....  
email: .....@.....,  
tel: +.....

### IV. Záró rendelkezések

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.), az országos közutak kezeléséről szóló 6/1988. (III. 11.) KHVM rendelet (OKKSZ), a magyar építészetről, a településekről szóló jogszabályok, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvtv.) rendelkezései az irányadók.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

22. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. melléklet: Lehatárolási terv

23. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 3 példány a Tulajdonost, 1 példány az Igénybevevőt illet.

Ócsa, 2026.....

Ócsa, 2026.....

.....  
**Ócsa Város Önkormányzata**

Paul Tamás  
polgármester  
Tulajdonos

.....  
**DR. BATA ZRT.**

Dr. Bata Árpád  
vezérigazgató  
Igénybevevő

.....  
Önkormányzat részéről jogi ellenjegyzés

.....  
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyzés