

**Előterjesztés száma: 112/2026.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. május 27-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat a 024/42 hrsz-ú önkormányzati területen parkoló kialakítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az ócsai 024/42 hrsz-ú saját használatú út, mely közvetlenül határos a Dr. Bata Zrt. telephelyével. A Zrt. kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatához a fennálló parkolási nehézségek miatt, szeretnék a meglévő parkolójukat a Bajcsy-Zsilinszky utcával párhuzamosan, az épületeik előtt bővíteni.

A parkoló kialakítása részben az önkormányzati 024/42 hrsz-ú ingatlanon lenne, így kéri az Önkormányzat hozzájárulását, hogy saját költségén a munkákat elvégezhesse. A tervezett parkoló a meglévő útsatlakozásról lenné megközelíthető.

A beruházás megkezdéséhez a Dr. Bata Zrt. az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kérte.

Az önkormányzati területen parkoló kialakítására, üzemeltetésére és fenntartására együttműködési megállapodást lehetne kötni a Dr. Bata Zrt. -vel, mint Igénybevevővel. Az erre irányuló tervezet az előterjesztés 4. melléklete. A megállapodás alapján az igénybevevő vállalja saját költségén a parkoló megépítését, majd ezt követően a parkoló és a zöldfelület karbantartását, tisztítását és üzemeltetését, valamint azok üzemképességének fenntartását, annak megfelelő karbantartását, továbbá a szükséges hibaelhárítási, illetve javítási munkáinak elvégzését (beleértve a téli üzemeltetési feladatokat is).

A megállapodás határozatlan idejű, bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (bár a Zrt. legalább 40 évig kívánja fenntartani a parkolót).

A megállapodás megszűnésével a Zrt. a parkolót elbontja és az eredeti állapotot helyreállítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

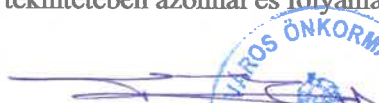
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. támogatja a Dr. Bata Zrt. kérelmét a parkoló kiépítésére.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 024/42 hrsz -ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanon, annak 380 m<sup>2</sup> nagyságú területen térköburkolatú parkoló kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kiépítéssel és a kiépítést követően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.
3. saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötését és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
4. támogatja, hogy a 3. pont szerinti megállapodás megkötését követően a közútkezelői hozzájárulás a megállapodásban rögzített szempontok figyelembe vételével kerüljön kiadásra.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében Polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2026. május 20.

  
**Paul Tamás**  
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Dr. Bata Zrt. kérelme
2. melléklet: parkoló tervezett kialakítása
3. melléklet: térkép a helyszínről
4. melléklet: együttműködési megállapodás tervezete

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta műszaki és hatósági ügyintéző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság