

**Előterjesztés száma: 114/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 27-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) adásvételi szerződésének aláírásának

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 41/2026. (II. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy az előterjesztés címében szereplő ingatlant meg kívánja vásárolni. A határozatot mellékelem.
Az MNV Zrt. elkészítette az ingatlan adásvételi szerződésének tervezetét, melyet szintén mellékelek. A szerződéstervezet tartalmát egyeztettem dr. Rideg Ákos Ügyvéd Úrral, aki az önkormányzatot képviseli az ügyletben.

Kérem Önöket, hogy az alábbi határozat meghozatalával hatalmazzanak fel a szerződés aláírására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám (rég. Bajor étterem) alatti ingatlan vonatkozásában aláírandó adásvételi szerződés tartalmát és azt jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.
3. az ingatlan kialakított bruttó 62.800.000,- Ft-os vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3 pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Ócsa, 2026. május 20.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Melléklet: 41/2026. (II. 17.) határozat
2. Melléklet: Adásvételi szerződés tervezete

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda Záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság