

**Előterjesztés száma: 113/2026.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2026. május 27-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy:** Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenleg hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet megalkotása és hatályba lépése óta számos olyan körülmény merült fel az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállománnyal kapcsolatban, mely indokoltá tette az azok hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredményeként megállapításra került, hogy egy új, részletesebb szabályozást tartalmazó rendelet megalkotása szükséges, melyben a bérbeadás feltételei és jogcímei, továbbá a bérleti díjak megállapításának módja került bővebben kifejtésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

**Rendeletalkotási javaslat**

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2026. (.... ..) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és**  
**elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról**





Ócsa, 2026. május 21.

  
Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Az előterjesztést készítette:Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:Törvényességi záradék:Pénzügyi iroda záradéka:Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezető   
dr. Szabó György jegyző   
dr. Szabó György jegyző   
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető   
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,  
Humánpolitikai Bizottság,  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Természetvédelmi Bizottság,  
Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár  
Bizottság