



NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 24-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. május 27-én tartott rendes és 2026. június 01-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott képviselő-testületi döntések:

| Hozott határozatok / rendeletek száma | Határozat tárgya | Megtett intézkedés |
|---------------------------------------|--|---|
| 126/2026. (V. 27.) | Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje | A határozat lefűzésre került. |
| 127/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 29-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja. | A határozat lefűzésre került. |
| 128/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 129/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 130/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri az egyesület elnökét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 131/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 132/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 133/2026. (V. 27.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 260.000,-Ft/hó összegről 272.000 Ft/hó összegre történő módosítással. 2. a Polgármestert felhatalmazza az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására. | A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |

| | | |
|--------------------|--|--|
| 134/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja. 2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 135/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2026. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, illetve a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p> |
| 136/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzése került.</p> |
| 137/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. támogatja a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport létrehozását. 2. felkéri a Főigazgatót az Alapító Okirat módosításának szakmai és jogi előkészítésére, különös tekintettel az új alaptevékenység és kormányzati funkció szerinti besorolás kidolgozására. 3. tudomásul veszi, hogy a gyógypedagógiai csoport kialakításához szükséges építési és átalakítási munkálatok fedezetének biztosítása várhatóan Ócsa Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésében történhet meg. 4. felkéri a Polgármestert és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját, hogy a szükséges előkészítő és egyeztetési feladatokat folyamatosan végezzék el annak érdekében, hogy a gyógypedagógiai csoport a 2027/2028-as nevelési évben megkezdhesse működését. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 138/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. támogatja a Dr. Bata Zrt. kérelmét a parkoló kiépítésére. 2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 024/42 hrsz -ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanon, annak 380 m² nagyságú területen térköburkolatú parkoló kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kiépítéssel és a kiépítést követően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti. 3. saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötését és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására. 4. támogatja, hogy a 3. pont szerinti megállapodás megkötését követően a közútkezelői hozzájárulás a megállapodásban rögzített szempontok figyelembe vételével kerüljön kiadásra. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.</p> |
| 139/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) kötött vállalkozási szerződésvel (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) kötött vállalkozási szerződés szerint, a kivitelezéshez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft összege fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |

| | | |
|--------------------|---|--|
| | <p>2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez, a fedezet igazolásához a szükséges nyilatkozat kiadására.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására azzal, hogy a Vállalkozó kizárólag végszámla kiállítására jogosult a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén, mely a tervezett ütemezés szerint várhatóan 2026. szeptember 30. napja.</p> <p>4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.</p> | |
| 140/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátójaként utólagosan hozzájárul az Abroad Films Korlátolt Felelősségű Társasággal 2026. május 25-26. időszakra, összesen 875 m² területre kötendő közterület-használatról szóló megállapodás aláírásához.</p> | <p>A szükséges intézkedés végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 141/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. megismerte a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám (régi Bajor étterem) alatti ingatlan vonatkozásában aláírandó adásvételi szerződés tartalmát és azt jóváhagyja.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.</p> <p>3. az ingatlan kialakított bruttó 62.800.000,- Ft-os vételárát az Önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 142/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.</p> | <p>A határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 143/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozója, Erdős Dániel őrmester munkáját, részére 50.000,- Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.</p> <p>2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismert részére az utalvány átadására.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p> |
| 144/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. úgy dönt, hogy az ócsai 4976 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrifa utca 5. szám alatti ingatlant Kőszegi Veronika, [REDACTED] szám alatti lakos részére kívánja piaci alapon bérbe adni, 2029. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra, [REDACTED] Ft/hó bérleti díjon.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a nyertes pályázót értesítse, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 145/2026. (V. 27.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. úgy dönt, hogy az ócsai 4980 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában Adamasky Tamás és Gallai Márta Veronika Bérlokkal fennálló határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.</p> <p>2. úgy dönt, hogy az ócsai 4980 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 15. szám alatti ingatlant 2026. június 01. napjától Kemény-Adamasky Debóra Írisz, [REDACTED] szám alatti lakos részére kívánja piaci</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került.</p> |

| | | |
|--------------------|---|---|
| | <p>alapon bérbe adni, 5 éves határozott időtartamra, ██████ - Ft/hó bérleti díjon.</p> <p>felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott döntésekről az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a szerződések aláírására.</p> | |
| 146/2026. (VI. 1.) | Nyílt és Zárt Képviselő-testületi ülés napirendje. | A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került. |
| 147/2026. (VI. 1.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. támogatja az Ócsa, Falu Tamás utca 37. számú és 1563 hrsz-ú ingatlanon parkoló és menza épület (melegítőkonyha és étkező) létesítését.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására, az ajánlattételi felhívás megküldésére 5 munkanap lefűzésre került.</p> <p>felkéri a Polgármestert a beruházás érdekében az egyeztetések lefolytatására az Eatrend Kft. -vel.</p> | A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került. |
| 148/2026. (VI. 1.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – az alpolgármesteri illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki. | A határozat lefűzésre került. |
| 149/2026. (VI. 1.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester illetményét 2026. július 01-i hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra - bruttó 1.915.639,- Ft/hó összegben, költségterítését - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 294.636,- Ft/hó összegben állapítja meg. | A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került. |
| 150/2026. (VI. 1.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.</p> | A határozat kiküldésre és lefűzésre került. |
| 151/2026. (VI. 1.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. úgy dönt, hogy az ócsai 4957 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Szilfa utca 4. szám alatti ingatlant Heinrich Hedvig, ██████ szám alatti lakos részére kívánja költségelven bérbe adni, 2026. július 1. napjától a jogviszonyának fennállásáig vagy nyugdíjazásáig, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra, ██████ Ft/hó bérleti díjon.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről az érintettet értesítse, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.</p> | A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került. |
| 10/2026. (V. 28.) | <p>Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete</p> <p>Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról</p> | A rendelet kihirdetése megtörtént. |
| 11/2026. (V. 28.) | <p>Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete</p> <p>Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> | A rendelet kihirdetése megtörtént. |
| 12/2026. (V. 28.) | <p>Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete</p> <p>a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról</p> | A rendelet kihirdetése megtörtént. |

| | | |
|-------------------|--|--|
| 13/2026. (VI. 1.) | ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 13/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról | A rendelet kihirdetése megtörtént. |
|-------------------|--|--|

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 27-én tartott rendes és 2026. június 01-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Ócsa, 2026. június 15.


Paul Tamás
 polgármester

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
 dr. Szabó György jegyző
 dr. Szabó György jegyző

