

Az alábbi ingatlanokra javaslom az önkormányzat részére elővásárlási jogot bejegyezni:

A Kiskőrös-alja természetvédelmi terület létesítését a 2/1994. (III. 30.) önkormányzati rendelet mondta ki. Akkor ez a 0533 hrsz-ú 140,1 ha-os tömböt érintette. Időközben több részre osztották a tömböt.

https://termeszetvedelem.hu/kereso/hrs-z-kereso/?teljes_nev=Kisk%C3%B6r%C3%B6s-alja&orderby=hrs-z.hrs-z&order=asc&telep=&tkv_szam=12%2F105%2FTT%2F94&type=hrs-z-kereso&clicked=1

Az állami természetvédelem hivatalos honlapján:

A szűrés eredménye: 11 találat					Lista exportálása	Lista nyomtatása
#	Törzskönyvi szám	Védett természeti terület	Település	Hrsz		
1.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/10a		
2.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/10b		
3.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/2		
4.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/3		
5.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/4		
6.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/5		
7.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/6a		
8.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/6b		
9.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/7		
10.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/8		
11.	12/105/TT/94	Kiskőrös-alja	Ócsa	0533/9		

A 2/1994. (III.30.) rendeletet hatályon kívül helyezte a 16/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelet és megállapította:

Az önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek

Helyi természeti értékvédelem alá vont területek:

1. **Megnevezés:** Kiskőrös-alja természetvédelmi terület
Érintett helyrajzi számok: 0533/4, 0533/5, 0533/7, 0533/8, 533/9, 0533/15, 0533/16
A védetté nyilvánítás célja: a „Kiskőrös-alja” értékes növénytársulásának botanikai ritkaságainak, változatos állatvilágának megőrzése és a terület vízviszonyainak fenntartása.
A védett természeti terület kezelése: Ócsa Város Önkormányzatának feladata.

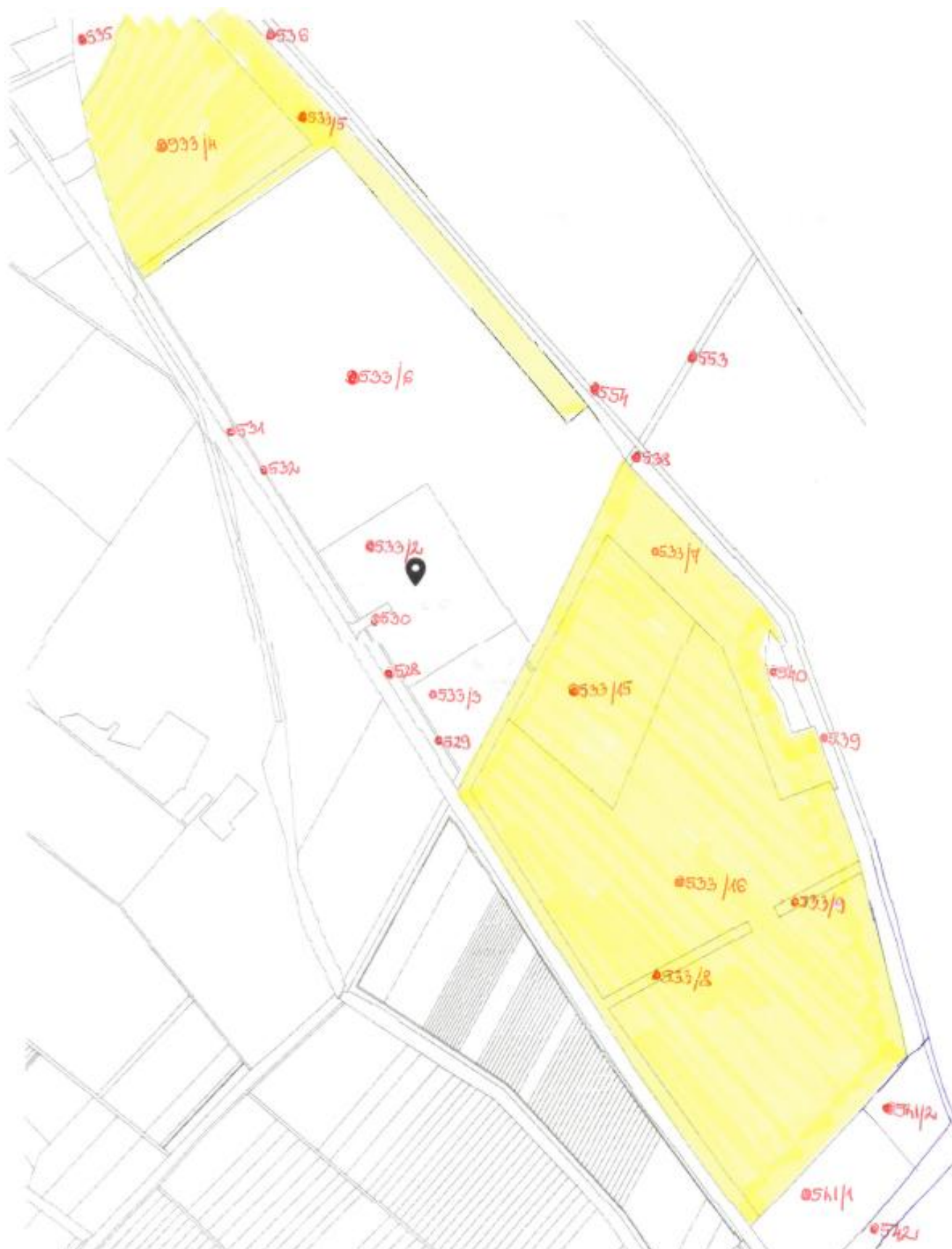
A 16/2017. (X. 25.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet és megállapította:

Az önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek

Helyi természeti értékvédelem alá vont területek:

1. **Megnevezés:** Kiskőrös-alja természetvédelmi terület
Érintett helyrajzi számok: 0533/4, 0533/5, 0533/7, 0533/8, 533/9, 0533/15, 0533/16
A védetté nyilvánítás célja: a „Kiskőrös-alja” értékes növénytársulásának botanikai ritkaságainak, változatos állatvilágának megőrzése és a terület vízviszonyainak fenntartása.
A védett természeti terület kezelése: Ócsa Város Önkormányzatának feladata.

A helyi természetvédelmi területek megközelítése és környezetének védelme érdekében indokolt a további ingatlanokra is az elővásárlási jog bejegyzése Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a alapján, a HÉSZ 3. melléklete szerinti „közcélu zöldterületi fejlesztés” településrendezési céllal.



Az Államnak elővásárlási joga van a 0533/2, 0533/3, 0533/6 hrsz-ú ingatlanokra.

Az Állam tulajdonában és a DINPI vagyonkezelésében van a 0533/5, 0533/7, 0533/8, 0533/9 hrsz-ú ingatlan.

2624/2. 2625, 2626 hrsz-ú ingatlanok a Szabadidőpark tervezett közlekedési területei/parkoló közelében vannak. Indokolt a Szabadidőpark két irányból történő megközelítésének biztosítása a jövőben.



https://www.google.com/maps/@47.2899019,19.2284667,255m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTEwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

