

A HÉSZ rendelkezései [https://ocsa.hu/onkormanyzat/rendeletek/4-2017.--iv.27.-\\_101402.pdf](https://ocsa.hu/onkormanyzat/rendeletek/4-2017.--iv.27.-_101402.pdf)

<b>VI. Fejezet</b> <b>Sajátos jogintézmények</b>
---

**17. Elővásárlási jog**  
**17. §**

Ócsa Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a 3. mellékletben meghatározott ingatlanokra – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, és a vonatkozó jogszabályok keretei között – önkormányzati feladatok ellátása, valamint településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

**67. §**

(1) A HÉSZ mellékletei:

- |               |  |         |                        |
|---------------|--|---------|------------------------|
| 1. melléklet: | Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei |         |                        |
| 2. melléklet: | Szabályozási tervlapok:                              |         |                        |
|               | 2a. melléklet  | SZT-1/A | Belterület északi rész |
|               | <sup>91</sup> 2b. melléklet                          | SZT-1/B | Belterület déli rész   |
|               | 2c. melléklet  | SZT-1/C | Alsópakony             |
|               | <sup>92</sup> 2d/m. melléklet                        | SZT-1/D | Felsőbabád             |
|               | <sup>93</sup> 2e. melléklet                          | SZT-2/A | Külterület északi rész |
|               | <sup>94</sup> 2f. melléklet                          | SZT-2/B | Külterület déli rész   |
| 3. melléklet: | Elővásárlási joggal érintett ingatlanok              |         |                        |

*3. melléklet a 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelethez*

**Településrendezési célok**

1. településközpont megújulása, bővítése és távlati intézmény-fejlesztése,
2. közcélú zöldterületi fejlesztés,
3. távlati közcélú gyalogos kapcsolat biztosítása,
4. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola bővítése, valamint fejlesztése,
5. az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde és annak tagintézményeinek bővítése, valamint fejlesztése,
6. sportpálya fejlesztése, területbővítése,
7. új helyi közutak létesítése,
8. csapadékvíz-elvezetési problémák megoldását biztosító vízelvezető árok, záportározó építése.

Településképi rendelet [https://ocsa.hu/onkormanyzat/rendeletek/12-2019.-vi.27.-\\_155401.pdf](https://ocsa.hu/onkormanyzat/rendeletek/12-2019.-vi.27.-_155401.pdf)

#### 4. A helyi védelem fajtái

##### 4. §

- (1) A helyi védelem lehet
  - a) területi védelem;
  - b) egyedi védelem.
- (2) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi területi védelem alá helyezett területek jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. melléklet a 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

#### Az önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek

##### Helyi természeti értékvédelem alá vont területek:

1. **Megnevezés:** Kiskőrös-alja természetvédelmi terület  
**Érintett helyrajzi számok:** 0533/4, 0533/5, 0533/7, 0533/8, 533/9, 0533/15, 0533/16  
**A védetté nyilvánítás célja:** a „Kiskőrös-alja” értékes növénytársulásának botanikai ritkaságainak, változatos állatvilágának megőrzése és a terület vízviszonyainak fenntartása.  
**A védett természeti terület kezelése:** Ócsa Város Önkormányzatának feladata.