



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Erkezett: 2026. 06. 10.	Mell.:
335-7/2026. szám	Előadó: Paul.T.

www.ocsamuvhaz.hu

Egressy Gábor Szabadidőközpont
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.
szervezes@ocsamuvhaz.hu | 06 29 378 043

Ócsa Város Önkormányzata
Képviselő-testület
részére

Tárgy: Az Egressy Gábor Szabadidőközpont
épületénekteljes körű
műszaki állapotfelmérésére
vonatkozó kezdeményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több olyan észrevétel, valamint intézményi tapasztalat merült fel, amely ráirányította a figyelmet az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének műszaki állapotára és az abból fakadó üzemeltetési kihívásokra.

A közelmúltban megtartott, teltházás kulturális rendezvény kapcsán érkezett lakossági visszajelzés ismételten felszínre hozta azokat a problémákat, amelyekkel intézményünk napi működése során rendszeresen szembesülünk. Különösen igaz ez az épület légtechnikai rendszerére, villamos hálózatára, valamint az egyes épületszerkezeti elemek állapotára.

Az intézmény vezetését 2024 végén átvendő ügyvezetőként az elmúlt időszakban több területen végeztem helyzetfelmérést. Ennek során egyértelművé vált, hogy az épület számos műszaki rendszere előregedett, illetve több esetben olyan karbantartási és korszerűsítési hiányosságok halmozódtak fel, amelyek hosszabb távon már nem csupán kényelmi, hanem üzemeltetési és állagmegóvási kérdéseket is felvetnek.

Az elmúlt időszakban az Önök támogatásával is sikerült fejlesztést végrehajtani – többek között a büfé és a jegypénztár teljes felújítását –, ugyanakkor továbbra is fennállnak olyan problémák, amelyek komplex műszaki vizsgálatot igényelnek.

Különösen indokoltnak látom:

- az épület teljes villamos hálózatának korszerűsítése – érintésvédelmi szempontból korszerűsíteni kell (pl. fi-relék beépítése),
- a légtechnikai és szellőztető rendszerek felmérését,
- a tetőszerkezet és a beázással érintett területek feltárását és szükséges beavatkozás megvalósítását,
- az energetikai állapot áttekintését,
- a Bagolyvár épületrész tetőtéri nyílászáró cseréjét, a terem légkondicionálását,
- a színházterem és színpad padlózatának felújítását (csiszolás, lakkozás, festését)
- valamint az épület általános szerkezeti és üzemeltetési állapotának komplex értékelését.

Megítélésem szerint szükséges lenne szakértő bevonásával elkészíteni az intézmény teljes körű műszaki állapotfelmérését, amely objektív alapot biztosíthatna a következő évek fejlesztési döntéseihez.

A vizsgálat eredményeként lehetőség nyílna arra, hogy a szükséges beavatkozásokat prioritási sorrendbe rendezzük, elkülönítve:

1. a halaszthatatlan állagmegóváó és biztonsági beavatkozásokat;
2. a működést közvetlenül érintő üzemeltetési fejlesztéseket;
3. a hosszabb távon megvalósítható komfort- és szolgáltatásfejlesztő korszerűsítéseket.

Mindez nemcsak az épület állapotának megőrzése, hanem a kulturális szolgáltatások színvonalának fenntartása, a látogatók komfortérzetének javítása miatt is indokolt. Termeinket a tetőszigetelés hiányában a nyári hónapokban szinte alig tudjuk használni.

A nyár legforróbb időszakában július-augusztusban csak limitáltan tud az intézmény működni, mivel az emelti termekben gyakran 35 °C feletti a napközbeni hőmérséklet.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljes körű műszaki állapotfelmérését, valamint a felmérés eredményeire épülő, több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterv elkészítését.

Meggyőződésem, hogy a jelenlegi helyzet feltárása és a szükséges beavatkozások tervezett ütemezése hosszú távon szolgálja Ócsa város kulturális infrastruktúrájának megőrzését és fejlesztését.

Ócsa, 2026. június 10.

Tisztelettel:



Kormos Rebeka

ügyvezető, kulturális igazgató

Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft.