

**Előterjesztés száma: 139/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. június 24-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: **Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésére és a felmérés eredményeire épülő felújítási ütemterv elkészítésére vonatkozó kérelem támogatására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Város Önkormányzata fenntartásában működő Egressy Gábor Szabadidőközpont vezetése azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Képviselő-testület támogassa az intézmény épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérését, valamint az arra épülő, több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterv elkészítését.

Az intézmény működése során az elmúlt időszakban több olyan műszaki probléma és üzemeltetési nehézség merült fel, amelyek indokoltá teszik az épület állapotának átfogó szakértői vizsgálatát. A közelmúltban megtartott, nagy létszámú kulturális rendezvény kapcsán érkezett lakossági visszajelzések is rámutattak arra, hogy az épület egyes rendszerei és szerkezeti elemei jelentős korszerűsítésre szorulnak.

Az intézmény vezetőjének tájékoztatása szerint a helyzétfelmérés során megállapítást nyert, hogy az épület több műszaki rendszere előregedett, illetve olyan karbantartási és korszerűsítési hiányosságok halmozódtak fel, amelyek hosszabb távon már nemcsak komfortbeli, hanem üzemeltetési, állagmegóvási és biztonsági kérdéseket is felvetnek.

Az Önkormányzat támogatásával az elmúlt időszakban több fejlesztés valósult meg, így például a büfé és a jegypénztár felújítása, ugyanakkor továbbra is fennállnak olyan problémák, amelyek komplex műszaki vizsgálatot igényelnek.

A Szabadidőközpont vezetése különösen az alábbi területek vizsgálatát és a szükséges beavatkozások előkészítését tartja indokoltnak:

- az épület teljes villamos hálózatának felmérése és korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, különös tekintettel az érintésvédelmi követelmények teljesítésére;
- a légtechnikai és szellőztető rendszerek műszaki állapotának felülvizsgálata;
- a tetőszerkezet, valamint a beázással érintett épületrészek feltárása és a szükséges beavatkozások meghatározása;
- az épület energetikai állapotának áttekintése;
- a Bagolyvár épületrész tetőtéri nyílászáróinak cseréje, valamint a helyiségek klimatizálásának vizsgálata;
- a színházterem és a színpad padlózatának felújítása;
- az épület általános szerkezeti és üzemeltetési állapotának komplex értékelése.

A kezdeményezés indokoltságát tovább erősíti, hogy a nyári időszakban az épület felső szintjén található termék hőterhelése rendkívül magas. A megfelelő tetőszigetelés és hűtési rendszer hiányában a helyiségek hőmérséklete gyakran meghaladja a 35 °C-ot, amely jelentősen korlátozza az intézmény működését és a kulturális programok megtartását.

A teljeskörű műszaki állapotfelmérés lehetőséget biztosítana arra, hogy a szükséges fejlesztések és felújítások szakmailag megalapozott módon, prioritási sorrendben kerüljenek meghatározásra, elkülönítve:

1. a halaszthatatlan állagmegóvó és biztonsági beavatkozásokat,
2. a működést közvetlenül érintő üzemeltetési fejlesztéseket,
3. a hosszabb távon megvalósítható komfort- és szolgáltatásfejlesztő beruházásokat.

A műszaki állapotfelmérés eredményei alapján elkészíthető egy több évre szóló fejlesztési és felújítási ütemterv, amely hosszú távon hozzájárulhat az önkormányzati vagyon megőrzéséhez, az intézmény fenntartható működtetéséhez, valamint Ócsa város kulturális infrastruktúrájának fejlesztéséhez.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.
3. egyetért azzal, hogy a műszaki állapotfelmérés eredményei alapján készüljön el az intézmény több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterve.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2026. június 18.



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Kérelem

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság,

Humánpolitikai Bizottság,

Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár

Bizottság