

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Egyeztetésünknek megfelelően az alábbi tervezetet szándékozom elküldeni Polgármester Úrnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Paul Tamás polgármester úr részére

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Tárgy: Kérelem a településrendezési szerződés szerinti településfejlesztési hozzájárulás megfizetési (teljesítési) határidejének módosítása iránt

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szabó Zoltán, a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. (székhely: 1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-307614; adószám: 26203375-2-43) ügyvezetője, mint Fejlesztő, az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A Felek között 2025. június 3. napján településrendezési szerződés jött létre (iktatószám: I/3848-8/2025) az Ócsa, külterület 0175/103 és 0175/104 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. A szerződés szerinti településfejlesztési hozzájárulás megfizetésének határidejét a Felek a 2025. december 19-i szerződésmódosítással (iktatószám: I/3848-31/2025.) 2026. június 30. napjában állapították meg.

Tisztelettel kérem, hogy a Tisztelt Önkormányzat a fenti településfejlesztési hozzájárulás teljesítési (megfizetési) határidejét **2027. június 30.(???)** napjáig módosítani szíveskedjék.

Indokolás:

A Felek között folyamatban lévő egyeztetések eredményeként olyan megoldás körvonalazódik, amelynek keretében Társaságunk a településfejlesztési hozzájárulási kötelezettségét nem pénzbeli befizetéssel, hanem természetben

teljesítené: az Önkormányzat részére két építményt – egy tárolóépületet, valamint egy nagyobb volumenű étkezőépületet – valósítana meg és adna át, és ezzel róná le a szerződés szerinti hozzájárulási kötelezettségét.

E természetbeni teljesítésnek azonban elkerülhetetlen átfutási ideje van. Az építmények megvalósítása több, egymásra épülő szakaszból áll: az engedélyezési tervek elkészítése, az építési engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása – amelynek hatósági átfutási idejére a Feleknek nincs ráhatása –, majd a tényleges kivitelezés és átadás. Mindezek a 2026. június 30-i határidőn belül nem teljesíthetők; továbbá gazdaságilag sem lenne indokolt a pénzbeli hozzájárulás megfizetése akkor, amikor a Felek éppen ezt a kötelezettséget kívánják a fenti beruházással kiváltani.

A kért **2027. június 30-i határidő (???)** reális keretet biztosít a természetbeni teljesítésről szóló megállapodás véglegesítésére, az engedélyezési dokumentáció elkészítésére és benyújtására, az engedélyezési eljárás lefolytatására, valamint a kivitelezésre és átadásra.

Hangsúlyozni kívánom, hogy Társaságunk a határidő meghosszabbítását nem önmagában kéri: kész arra, hogy a megfizetési határidő módosításával egyidejűleg, szerződéses formában kötelezettséget vállaljon a két építmény tényleges megvalósítására és az Önkormányzat részére történő átadására. Ennek megfelelően a meghosszabbított határidő egyúttal a megépítésre vonatkozó kötelezettségvállalással is párosulna, biztosítékot nyújtva az Önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmemet támogatni, és a megfizetési határidő 2027. június 30. napjáig történő módosításáról dönteni szíveskedjék. Készséggel állok rendelkezésre a részletek egyeztetése, illetve a szükséges szerződésmódosítás előkészítése érdekében.

Együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2026. XXX

Tisztelettel:

Válaszát várva minden jót kíván,

--

Szabó Zoltán
Ügyvezető
Csarnok.hu Kft.