

**Előterjesztés száma: 144/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. június 24-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat a Csarnok.hu Kft. által fizetendő településfejlesztési hozzájárulás fizetési határidejének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Csarnok.hu Kft. kezdeményezését Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz-t érintően, a **Geip-4** jelű építési övezetben az építési hely módosítására vonatkozóan. Az Önkormányzat és a Csarnok.hu Kft. között 2025. június 3-án Településrendezési szerződés jött létre a 0175/103 és 0175/104 helyrajzi számú ingatlanokon egyéb ipari gazdasági területhez kapcsolódó építési övezet kijelölésére és egyben a Kft-t 31.963.300,- forint településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelezte, mely összeg megfizetésére még nem került sor, annak határideje 2026. június 30-án jár le. Előzetes elképzelések szerint a Kft. egyelőre meg nem határozott formában részt vett volna a gimnázium menza épületét kiváltó csarnok szerkezetű új melegítőkonyha építésében az Ócsa 1563 hrsz-ú ingatlanon. A szakemberekkel történő előzetes egyeztetés azonban rávilágít arra, hogy az ingatlanon létesítendő felépítmény tárgyban előterjesztésben jelzett összegből teljes egészében nem valósítható meg, így további forrásoldal felkutatásáig annak tervezése sem kezdődik meg, a kivitelezésről nem is szólva.

Jelen előterjesztés célja – a Kft. kérelmére – a tárgyban összeg megfizetésének határidejét meghosszabbítsa 2027. június 30-ig. A megfizetésre adott esetben nem csak átutalással, hanem megfelelő beszerzési eljárást követően egyes építmények legyártásával is sor kerülhet, amennyiben a Képviselő-testület más előterjesztésben jóváhagyja az építmények fajtáját, jellegét, elhelyezését (pl. buszmegálló) és bekerülési költségét.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.) és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„20.2.) Fejlesztő legkésőbb 2027. június 30. napjáig köteles egyösszegben megfizetni 31.963.300,- Ft-ot, azaz harmincegy millió-kilencszázhatvanháromezer-háromszáz forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata.”

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának véglegesítéséhez a szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Ócsa, 2026. június 17.


Paul Tamás
polgármester

Előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Kérelem

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság