

**Előterjesztés száma: 155/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. július 13-i, rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat Ócsa 866 hrsz.-ú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 88/2026. (III. 25.) számú határozatával döntött a tárgyi ingatlan művelési ágának módosításáról. Ennek alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az INYER/JIVBJ/20260410/3827 számú határozatával az ingatlan művelési ágát közterületről beépítetlen területre változtatta.

A Képviselő-testület 89/2026. (III.25.) számú határozatával a tárgyi ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes vagyonba sorolta.

A Képviselő-testület 90/2026 (III.25.) számú határozatával döntött Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 866 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázati úton történő értékesítéséről.

A tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírás 2026. június 29-én meghirdetésre került, közzététele a helyi szokásos módon megtörtént. A tárgyi ingatlan értékbecslő által meghatározott értéke 10.200.000 Ft.

A pályázat benyújtási határideje 2026. július 9.

A megadott határidőig 1 db pályázat érkezett be.

A benyújtott pályázat érvényes.

A beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente 2364 Ócsa Némedi utca 47. szám alatti lakosnak történő értékesítését 10.200.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 nap.

Ócsa, 2026. július 9.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: pályázati kiírás
2. melléklet: ajánlat

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta műszaki és hatósági ügyintéző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető





