

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*a Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítására
a Képviselő-testületnek 73/2026. (III. 25.) határozata alapján*

mely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

adószám: 15730394-2-13

törzskönyvi azonosító szám: 730392

képviseli: Paul Tamás polgármester

mint **Megrendelő,**

másrészről

"TRANS-IT 2002" KFT.

székhelye: 2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30

adószám: 12938971-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-092854

képviseli: Keindl Csaba ügyvezető

mint **Vállalkozó,**

(együttesen: **Szerződő Felek**) között a mai napon és az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I. Előzmény

1. Ócsa Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása tárgyában, mely eljárás során Vállalkozó nyertes ajánlatot nyújtott be a feladat elvégzésére. A Képviselő-testület a 73/2026. (III. 25.) határozatával felhatalmazta a Polgármestert, hogy a feladat elvégzésére vállalkozási szerződést kössön.

II. A szerződés tárgya

2. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítását, az ajánlattételi felhívás, valamint a benyújtott és elfogadott ajánlat szerinti műszaki tartalommal. A szerződés magába foglalja a járda felújításával kapcsolatos feladatokat, azok teljeskörű elvégzését azzal, hogy a járda felújítására az Önkormányzat biztosítja a térkövet és a szegélykövet.

3. A szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a szerződésben és a mellékleteiben nincs specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a tárgyi feladat teljes körű megvalósításához szükséges. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, vállalkozói eszközt és egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyek a kivitelezési tevékenységhez a dokumentációban rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumokat és egyéb dokumentumokat. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

5. Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat ellenőrizte, azokat felülvizsgálta. Ennek megfelelően Vállalkozó vállalja a tárgyi munka szerződésszerű, teljes körű, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, műszaki szabványoknak és a technika mindenkorinak megfelelően, határidőben történő megvalósítását a szerződés 12. pontja szerinti fix átalánydíjért.

6. A kivitelezési munka címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56.

III. A kivitelezési munka teljesítésének módja és határideje:

7. Megrendelő a kivitelezési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

8. Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Kivitelezőnek előzetesen az elvégzett munkát készre kell jelentenie és be kell nyújtania a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához szükséges dokumentumokat.

10. Kivitelezésre vonatkozó követelmények

10.1. Megrendelő a kivitelezési munkához szükséges 482 m² mennyiségű 20x10x6 cm szürke térkövet és 105 fm 100x20x5 cm szürke szegélykővet a Képviselő-testület 74/2026. (III. 25.) határozatában foglaltak alapján biztosítja.

10.2. Kivitelezőnek figyelnie kell a bontás és az építés során a meglévő, csatlakozó szerkezetek állagának megővására (pl. csatlakozó aszfaltút, zöldfelület, egyéb közlekedési felület stb.)

10.3. Kivitelezőnek gondoskodnia kell a bontott anyagok összegyűjtéséről és elszállításáról, valamint az építési törmelék elszállításáról, központi hulladék lerakóhelyen bizonylattal igazolt elhelyezéssel.

10.4. A járdafelületet kell igazítani szükség szerint az adott szintekhez, közlekedési felületekhez, hogy az akadálymentes közlekedés biztosított legyen. **Cél:** Gyalogos, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas járda kivitelezése.

10.5. A térkövet és a szegélykővet az Önkormányzat biztosítja a szükséges mennyiségben, az összes többi anyagot pedig a Vállalkozó. Az Önkormányzat által biztosított anyagok szükséges mennyiségét a Felek előzetesen egyeztetik. A helyszínre szállított anyag jegyzőkönyvvel kerül Vállalkozó részére átadásra. A fel nem használt anyagról Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni.

10.6. Vállalkozó feladata a szerződés tárgya szerinti feladatok I. osztályú minőségben való elvégzése.

10.7. Megrendelő a kivitelezés előkészítése és teljes időtartama alatt biztosítja műszaki ellenőr közreműködését, aki szakértelmével segíti a beruházást.

11. A munka befejezésére, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására: **2026. augusztus 31.** Megrendelő előterjesztést elfogad.

IV. Vállalkozói díj

12. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű általánydíjban nettó 7.190.388, - Ft + 27 % (1.941.404, - Ft) ÁFA, azaz hétmillió-százkilencvenezer-háromszáznyolcvannyolc forint + egymillió-kilencszáznegyvenegyezer-négyszáznégyszáz forint ÁFA (bruttó 9.131.793, - Ft, azaz kilencmillió-százharmincegyezer-hétszázkilencvenhárom forint egyösszegű általánydíj), melynek megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik.

Megrendelő és a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.

13. A végszámla benyújtásának feltétele: a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és amennyiben releváns szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

14. Az engedélyeztetéssel és munkával kapcsolatos eljárási díjak és illetékek a Megrendelőt terhelik. A vállalkozói ár alapja szabad árforma.

15. **Számlák megküldése:** A számlák elektronikus úton, PDF formátumban kerülnek megküldésre a Megrendelő részére, melyek átvételét vissza kell igazolnia. Az elektronikusan kiállított számlát az eszamla@ocsa.hu e-mail címre kell megküldeni.

- a) A vállalkozói díj kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül, banki átutalással történik.
- b) Késedelmi kamat: A Megrendelő késedelmes fizetésének esetére a szerződő felek, a PTK 6:155 §-ban foglaltakat alkalmazzák a késedelmi kamatszámítás alapjaként.
- c) Vállalkozót késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a nettó vállalási díj 0,5 %-a naponta, mely a jelen beszerzési eljárás tárgyaként meghatározott létesítmények megépítésére és a Megrendelő részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 15 %-át.
- d) Ha Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Vállalkozónak felróható egyéb okból a szerződést meghiúsultnak tekinti, a nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetendő.

V. Kapcsolattartás

16. Megrendelő részéről:

Név: Icsó László Csaba alpolgármester
 Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
 Tel: 06-29/378-125
 E-mail: polghiv@ocsa.hu

Név: Brabanti József műszaki ellenőr
 Cím: 2367 Újhartyán, Pipacs u.24.
 Tel: 06-30 9627886
 E-mail: brabanti66@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Név: Keindl Csaba
 Cím: 2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30.
 Tel: 06-30-381-5054
 E-mail: info@transit2002kft.hu

17. Kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatban minden értesítés és utasítás átvételére.

Felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik. Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail) és hivatali kapun, valamint cégkapun küldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a hivatali kapu, valamint cégkapu esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

18. A teljesítés szintje: A Vállalkozó a munka hibátlan teljesítését vállalja.

VI. Jótállás, szavatosság, garanciák

19. A Vállalkozó garántálja

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

20. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.

21. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a vállalt **24 hónap jótállási idő** alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.

22. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.

23. Vállalkozót minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után kötbérfizetési kötelezettség terheli, a teljesítési/jóteljesítési garancia mértéke a nettó vállalási díj 1 %-a minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalási díj 10 %-a.

24. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jóteljesítési garanciát érvényesíteni.

VII. Egyéb rendelkezések

25. Szerződő felek mind a szerződés teljesítése során, a szerződés hatálya alatt, mind a szerződés megszűnését követően tudomásukra jutott adatokat, információkat, ismereteket bizalmasan, üzleti titokként kezelik és kezelik mindazokkal, akik a szerződés teljesítése során nevükben eljárnak, és felelősséget vállalnak az ennek elmulasztásából származó károkért. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

26. **Hibák kijavítása:** Vállalkozó a teljesítési idő után tizenkettő hónapon belül a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását (amelyek Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozóak) nyolc napon belül megkezdi, és húsz napon belül befejezi.

27. **Feladat módosulás:** Pótmunka felmerülése esetén a jelen szerződés módosítása kizárólag a Képviselő-testület hozzájárulásával történhet.

28. **Szerződésmódosítás:** Jelen szerződés módosítására csak írásban, a szerződő Felek kölcsönös megegyezése alapján és csak az erre feljogosított képviselőinek aláírásával kerülhet sor.

29. **Titoktartás:** A szerződő felek kötelesek megőrizni minden olyan adatot, tény, információt, megoldást, mely megbízatása folytán jelen szerződés teljesítése során tudomására jut, megbízatásából adódóan tudomást szerez. Az adatok, tények, információk, megoldások üzleti titoknak, adótitoknak, esetlegesen személyes adatnak minősülnek, ezek tekintetében is titoktartási kötelezettség van. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is kötelesek megőrizni azokat. Illetéktelen személyeknek hozzáférhetővé, nyilvánosságra nem hozható, saját céljaira nem használható.

A Vállalkozó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

30. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy **átlátható szervezetnek** minősül és megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő nem átlátható szervezettel érvényesen visszterhes szerződést nem köthet, illetve létrejött ilyen szerződés alapján kifizetést nem teljesíthet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy változás esetén Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja, és az átláthatósági nyilatkozatot a valós tartalommal benyújtja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelelem semmis. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat a Megrendelő kezelje.

31. A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

32. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat békés úton, közvetlen egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

33. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

34. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő iratmegőrzési kötelezettségére, a beszerzési eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

35. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.

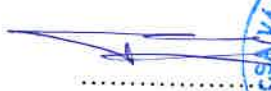
Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

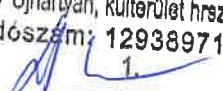
Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Vállalkozót illeti.

Szerződés mellékletei:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Ócsa, 2026. június ...


Megrendelő
Ócsa Város Önkormányzata
Paul Tamás
polgármester

Ócsa, 2026. június ...
"TRANS-IT 2002" KFT.
2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30
Adószám: 12938971-2-13

Vállalkozó
"TRANS-IT 2002" KFT.
Keindl Csaba
ügyvezető

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyzés: ... 

Önkormányzat részéről jogi ellenjegyzés: ... 

