

Brabanti József EV. 2367 Újhartyán, Pipacs u.24.

☎ Tel.: +36 30 9627 886

✉ E-mail: brabanti66@gmail.com

Előadó: _____

szám

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa
Bajcsy-Zs.u.2.

Tárgy: Műszaki ellenőri tájékoztatás és javaslat a „Halászy Károly Általános Iskola területén található meglévő aszfaltút melletti járda felújítása” beruházás kivitelezése során feltárt előre nem látható műszaki körülményekről

Icsó László alpolgármester úr részére!

Tisztelt Alpolgármester úr!

A tárgyi beruházás munkaterületének átadás-átvételét követően, a kivitelezési munkák megkezdését megelőző részletes helyszíni műszaki vizsgálat során olyan, a tervezés és a szerződéskötés időpontjában nem kellő részletességgel felismerhető műszaki körülmények kerültek feltárára, amelyek a beruházás eredeti műszaki tartalmának módosítását teszik szükségessé. A munkaterület átadás-átvételi eljárás 2026. június 15-én megtörtént.

A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a **meglévő kiemelt beton szegélyek** műszaki állapota a tervezett térkő burkolatú járda szakszerű kivitelezésére **nem alkalmas**.

A meglévő szegélyek esetében az alábbi hibák tapasztalhatók:

- jelentős mértékű fagykárosodás és anyagromlás,
- több helyen törött, repedt és hiányos szegélyelemek,
- süllyedésekből adódó magassági eltérések,
- egyenetlen vízszintes és magassági vonalvezetés,
- szerkezeti stabilitás hiánya,
- a járda és az útpálya csatlakozásánál kialakult károsodások.

A mellékelt fényképfelvételek egyértelműen igazolják, hogy a jelenlegi szegélysor **nem alkalmas** a tervezett térkő burkolat megtámasztására, valamint **nem biztosítható** mellette sem az előírt geometriai pontosság, sem a megfelelő vízvezetés.

A jelenlegi állapotban történő kivitelezés esetén várhatóan:

- a térkő burkolat szélein megsüllyedések alakulnának ki,
- a burkolat megtámasztása nem lenne megfelelő,
- romlana a csapadékvíz-elvezetés,
- rövid időn belül burkolathibák jelentkeznének,
- a kivitelezés nem felelne meg a szakmai elvárásoknak, illetve a hosszú távú tartóssági követelményeknek.

Műszaki ellenőrként álláspontom szerint a beruházás csak abban az esetben valósítható meg megfelelő műszaki színvonalon, amennyiben a meglévő szegélyek teljes bontásra kerülnek, és

azok helyett új kiemelt szegély épül, a tervezett járdaburkolat végleges magassági és vízszintes geometriájához igazítva.

Kiemelten fontosnak tartom rögzíteni, hogy az új szegély építése műszakilag nem választható el a járda kivitelezésétől.

A kiemelt szegély:

- meghatározza a térkő burkolat végleges magassági helyzetét,
- biztosítja annak oldalirányú megtámasztását,
- meghatározza a csapadékvíz lefolyását,
- a burkolatszerkezet szerves részét képezi.

Ebből következően a szegély külön vállalkozóval történő kivitelezése jelentős műszaki, szervezési és garanciális kockázatot jelentene.

Amennyiben a szegélyépítést más vállalkozó végezné, úgy:

- a kivitelezési felelősség megoszlaná,
- a garanciális kötelezettségek nem lennének egyértelműen érvényesíthetők,
- vitathatóvá válna az esetleges későbbi burkolathibák oka,
- továbbá a két kivitelezési folyamat összehangolása jelentős többletkockázatot jelentene.

Mindezek alapján szakmailag kizárólag az tekinthető megfelelő megoldásnak, hogy a szegély bontását, az új szegély építését, valamint a térkő burkolat kivitelezését ugyanaz a vállalkozó végezze el, egységes technológiával és egységes garanciális felelősség mellett.

Műszaki ellenőrként ezért javaslom, hogy a beruházás műszaki tartalma kerüljön módosításra oly módon, hogy a meglévő szegélyek bontása és új kiemelt szegély építése is a kivitelezési feladat részét képezze.

Álláspontom szerint ez az egyetlen olyan műszaki megoldás, amely biztosítja a beruházás tartós, szakszerű és rendeltetésszerű megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Megrendelőt, hogy a fenti műszaki indokok figyelembevételével a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Újhartyán, 2026. június 25.

Tisztelettel:


Brabanti József
ME-KÉ 13-7380

Mellékletek:

1. Fotódokumentáció a meglévő szegélyek állapotáról (4 db fénykép)