

**Előterjesztés száma: 159/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. július 13-i rendkívüli, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Ócsa Város Képviselő-testülete 2025. július 30-i önkormányzati határozataival támogatta az egyes önkormányzati ingatlanok esetében a településrendezési tervek módosítását. Az Önkormányzat 214/2025. (IX. 24.) határozatával támogatta a tervezésmegindítást a fejlesztési területekre és a településtervezővel a munkákra a szerződés megkötését.

A honlapon megjelent felhívást követően 2025. november 26-i és 2026. február 25-i önkormányzati határozataival támogatta az egyes lakossági, fejlesztői igények beemelését a készülő tervekbe.

Az Önkormányzat 255/2025. (X. 29.) határozatával döntött arról, hogy Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le.

Egyben felkérte a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.

Az „Ócsa TrT módosítás VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG” -át a megkötött tervezési szerződés szerint Beleznai Teodóra Gabriella E.V. , mint konzorciumvezető elkészítette.

Az elkészült tervek partnerségi egyeztetés és államigazgatási egyeztetése a héten megkezdődött.

A tervek elérhetők Ócsa város honlapján: <https://ocsa.hu/onkormanyzat-partnersegi-egyeztetes> felületen.

A partnerségi egyeztetés során lehetőség van a dokumentáció véleményezésére, így javaslatra az önkormányzat részéről. Ezen igény kerülne benyújtásra a most folyó véleményezési szakaszban. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölését, akkor a HÉSZ módosítás záró szakaszában a Tervező beleteszi az út kijelölésének igényét (1. melléklet).

A Főépítész támogató javaslatát a megközelítéssel kapcsolatban a 2. melléklet tartalmazza, ami később kerül feltöltésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet szerinti kezdeményezést.
2. az Ócsa, 2624/2 hrsz ingatlanra kezdeményezi az út kijelölését az Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásában, (a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárásában), annak véleményezési szakaszában.
3. kéri a Településtervezőt, hogy a 2624/2 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve max. 8 méter szélességben „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területén tervezett parkolóhoz.

4. kéri a Településtervezőt, hogy a 2608 hrsz-ú ingatlan megközelítésére a 2581 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve – az odavezető út szélességének megfelelően „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területéhez.
5. kéri a Településtervezőt, hogy a HÉSZ módosítása során tegyen javaslatot arra, hogy a telekalakítások sikeresen megvalósuljanak.
6. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős:

1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében a Polgármester és a Településtervező

Ócsa, 2026. július 9.



Icsó László
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölése
2. melléklet: Főépítész támogató javaslata *(később kerül feltöltésre)*

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető