

# MŰSZAKI ELLENŐRI HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

## Tárgy

A beépítendő "K" szegély magassági korrekciójának műszaki indokolása, valamint a szükségessé vált többlet törtbeton és rézsús betonozás beépítésének pótmunkaként történő elszámolására tett műszaki ellenőri javaslat.

---

## Beruházás

Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén új murvás parkoló kialakítása a meglévő aszfaltburkolatú út mellett.

**Megrendelő:** Ócsa Város Önkormányzata

**Kivitelező:** „TRANS-IT 2002” Kft.

**Műszaki ellenőr:** Brabanti József egyéni vállalkozó

---

## 1. Előzmények

A beruházás kivitelezése során a Kivitelező a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően elvégezte a meglévő növényzet eltávolítását, a parkoló területének kitűzését, valamint a murvás parkoló alatti földtükör kialakítását a tervdokumentáció szerinti magassági viszonyoknak megfelelően.

A földmunka elkészültét követően a műszaki ellenőr és a kivitelező közös helyszíni szemlét tartott annak érdekében, hogy a beépítésre kerülő "K" szegély végleges magassági vonalvezetése a tényleges helyszíni adottságok figyelembevételével kerüljön meghatározásra.

A műszaki ellenőr a helyszíni szemle során a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** szerinti feladat- és hatáskörében eljárva vizsgálta a kivitelezés műszaki megfelelőségét és a megvalósuló létesítmény hosszú távú üzemeltethetőségét.

---

## 2. Helyszíni megállapítások

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a meglévő aszfaltburkolat széle a tervezés időpontjában feltételezettnél lényegesen kedvezőtlenebb geometriai állapotú.

Megállapítást nyert, hogy a meglévő út hossz-esése megfelelő mértékű, ezért a csapadékvíz természetes levezetése biztosított, ugyanakkor az aszfaltburkolat szélének magassági vonalvezetése rendkívül egyenetlen. A burkolatszél hossz irányban jelentős, hektikus magassági eltéréseket mutat, amelyek mellett az eredeti terv szerinti

magasságban megépülő "K" szegély nem biztosítana megfelelő műszaki kialakítást, valamint nem eredményezne egyenletes és esztétikus hossz-szelvényt.

A "K" szegély feladata a murvás parkoló oldalirányú megtámasztásán túl a csapadékvíz rendezett hossz irányú megvezetése, amely kizárólag megfelelő és folyamatos magassági kialakítás mellett biztosítható.

---

### 3. Műszaki ellenőri intézkedés

A helyszíni adottságok értékelését követően a műszaki ellenőr elrendelte a beépítendő "K" szegély átlagosan **4 cm-rel történő megemelését**.

Az intézkedés műszaki indokai:

- a meglévő aszfaltburkolat szélének jelentős és hektikus magassági eltérései mellett kizárólag a szegély átlagos megemelésével alakítható ki egy egyenletes, folyamatos és műszakilag megfelelő hossz-szelvény;
- a megemelt szegély mellett a csapadékvíz rendezett hossz irányú megvezetése biztosítható;
- **a műszaki ellenőri döntés elsődleges és legfontosabb indoka**, hogy a jelenleg rossz állapotú aszfaltburkolat várható jövőbeni megerősítése során – amikor a beruházó önkormányzat rendelkezni fog a szükséges pénzügyi forrással – az új aszfaltréteg a meglévő burkolatra ráépíthető legyen anélkül, hogy a jelen beruházás során elkészülő "K" szegélyt el kellene bontani és újból meg kellene építeni;
- a jelenlegi átlagosan 4 cm-es túlemelés biztosítja azt a szükséges magassági tartalékot, amely lehetővé teszi a későbbi aszfaltburkolat-megerősítést úgy, hogy a most megépülő szegély a jövőben is megfelelő kiállással rendelkezzen;
- a választott műszaki megoldás következtében a későbbi útfelújítás során elkerülhető a szegély bontása, elszállítása, újbóli beépítése, valamint az ezekhez kapcsolódó földmunka és helyreállítás, amely az önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez.

---

### 4. A többletmunka szükségessége

A parkoló alatti földtükör kialakítása az eredeti terv szerinti magasságban a műszaki ellenőri intézkedést megelőzően már elkészült.

A "K" szegély átlagosan 4 cm-rel történő megemelése következtében a parkoló teljes felületén az eredetileg tervezettnél nagyobb vastagságú alapréteg kialakítása vált szükségessé.

Ennek következtében a kivitelezőnek az eredeti vállalkozási szerződésben nem szereplő többlet mennyiségű törtbetont kell beépítenie.

A többlet törtbeton beépítése kizárólag a műszaki ellenőr által elrendelt, műszakilag indokolt magassági korrekció következménye, annak elhagyása mellett a módosított műszaki megoldás nem valósítható meg.

---

## 5. A pótmunkaként elszámolandó többlet törtbeton mennyisége

Murvás parkoló felülete: 518,75 m<sup>2</sup>

Átlagos többletvastagság: 0,04 m

Szükséges többlet törtbeton:

$518,75 \times 0,04 = 20,75 \text{ m}^3 \times 1,2 \text{ (tömörítés)} = 24,90 \text{ m}^3$

Egységár: 11.800.- Ft/m<sup>3</sup>

„K” Betonozás rézsűs kialakítása: 104 fm

Egységár: 1.200.-Ft/Fm

Pótmunkaként elszámolandó összeg:

**418.620.- Ft + ÁFA**

---

## 6. Műszaki ellenőri szakmai állásfoglalás

A műszaki ellenőr megállapítja, hogy a szükségessé vált magassági korrekció nem tervezési vagy kivitelezési hiba következménye, hanem a kivitelezés során feltárt, előre nem látható helyszíni adottságok miatt vált szükségessé.

A módosítás elsődleges célja nem a meglévő út víztelenítésének javítása, mivel annak hossz-esése megfelelő, hanem a meglévő aszfaltburkolat szélének jelentős magassági eltéréseiből adódó problémák műszaki kezelése, valamint a beruházás hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása.

A jelen intézkedés eredményeként a későbbiekben tervezett aszfaltburkolat-megerősítés során a most megépülő "K" szegély változatlanul a helyén maradhat, így elkerülhető annak teljes bontása, újbóli beépítése, valamint a kapcsolódó földmunka és helyreállítás elvégzése.

A műszaki ellenőr álláspontja szerint ez a megoldás hosszú távon műszakilag megalapozott, gazdaságos, és az önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez.

A műszaki ellenőr jelen intézkedését a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján, a kivitelezés műszaki megfelelőségének biztosítása, a rendeltetésszerű használhatóság megteremtése, valamint a Megrendelő hosszú távú érdekeinek érvényesítése érdekében tette meg.

---

## **7. Műszaki ellenőri javaslat**

A fentiek alapján a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a szükségessé vált **24,90 m<sup>3</sup> többlet törtbeton beépítése továbbá annak részsűsen kialakított beton megtámasztása** a kivitelezés során feltárt, előre nem látható helyszíni adottságok miatt vált elkerülhetetlenné.

A többletmunka a beruházás műszaki színvonalának javítását, a későbbi önkormányzati útfelújítás előkészítését, valamint a jövőbeni jelentős bontási és újjáépítési költségek elkerülését szolgálja.

Mindezek alapján a műszaki ellenőr javasolja Ócsa Város Önkormányzatának, hogy a **többlet törtbeton beépítését**, annak igazolt egységárán, előre nem látható műszaki körülmények miatt szükségessé vált **pótmunkaként ismerje el**, és annak ellenértékét a vállalkozási szerződés megfelelő módosítását követően a kivitelező részére fizesse meg.

---

## **8. A helyszíni szemlén jelen voltak**

**Brabanti József egyéni vállalkozó**  
műszaki ellenőr

**Keindl Csaba**  
ügyvezető  
„TRANS-IT 2002” Kft.

Kelt: Ócsa, 2026. július 23.

  
Brabanti József EV  
műszaki ellenőr