

**Előterjesztés száma: 162/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. augusztus 10-i, rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén murvás parkoló építésére irányuló szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2026. (III..25.) határozatával támogatta az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti murvás parkoló kialakítását. Az elfogadott ajánlat alapján, a kivitelezésre "TRANS-IT 2002" KFT. -vel kötött az önkormányzat szerződést nettó 6.204.625,- Ft + 27 % (1.675.249,- Ft) ÁFA összeg erejéig, a 2026. évi Költségvetés beruházások kiadásainak terhére. A munkaterület átadása megtörtént, a munkák elkezdődtek.

A műszaki ellenőr 2026. július 23. napján készített helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyve alapján a meglévő aszfaltburkolat széle a tervezés időpontjában feltételezettnél lényegesen kedvezőtlenebb geometriai állapotú, a „K” szegély nem biztosít megfelelő műszaki kialakítást. Brabanti József műszaki ellenőr álláspontja szerint szükséges a beépítendő „K” szegély 4 cm-el történő megemelése, hogy egy későbbi, az út felületét megemelő aszfalttréteg miatt a szegélyt ne kelljen elbontani.

Ennek következtében a kivitelező, "TRANS-IT 2002" KFT.-nek az eredeti szerződésben nem szereplő többlet mennyiségű törtbetont kell beépítenie.

A pótmunkaként elszámolandó törtbeton mennyisége és bekerülési költsége:

Murvás parkoló felülete: 518,75 m²

Átlagos többletvastagság: 0,04 m

Szükséges többlet törtbeton: $518,75 \times 0,04 = 20,75 \text{ m}^3 \times 1,2 \text{ (tömörítés)} = 24,90 \text{ m}^3$

Egységár: 11.800,- Ft/m³

„K” Betonozás rézsűs kialakítása: 104 fm

Egységár: 1.200,- Ft/fm

Pótmunkaként elszámolandó összeg: **418.620,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 531.648,- Ft**

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások során tervezett járda soron lévő 30 millió forintból, az eddigi kötelezettségvállalásokat figyelembe véve a műszaki tartalom növelése és annak szükséges fedezete biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a „K” szegély 4 cm-el történő megemelését.
2. a 1. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 418.620,- Ft összeget (vagyis bruttó 531.648,- Ft-ot) Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, a 2. pont szerinti összeg erejéig a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester
Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2026. augusztus 7.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyve és javaslata

Az előterjesztést készítette:

Simon Renáta műszaki és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

dr. Szabó György jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó György jegyző

Pénzügyi iroda záradéka:

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés véleményezésére jogosult: