

**Előterjesztés száma: 165/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a Csarnok.hu Kft. ajánlatának megtárgyalására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt is ismert, Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Csarnok.hu Kft. kezdeményezését Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz-t érintően, a **Geip-4** jelű építési övezetben az építési hely módosítására vonatkozóan. Az Önkormányzat és a Csarnok.hu Kft. között 2025. június 3-án Településrendezési szerződés jött létre a 0175/103 és 0175/104 helyrajzi számú ingatlanokon egyéb ipari gazdasági területhez kapcsolódó építési övezet kijelölésére és egyben a Kft.-t 31.963.300,- forint településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelezte, mely összeg megfizetésére még nem került sor, annak határidejét a Képviselő-testület 160/2026. (VI. 24.) határozatával 2027. június 30-i napjára meghosszabbította.

A Csarnok.hu Kft. már akkor jelezte, hogy számára a pénzösszeg megfizetése helyett, a profiljába vágó munkák elvégzése kedvezőbb lenne. Jelen előterjesztés melléklete azon ajánlat, melyben bemutatja, hogy egyes építményeket, utcabútorokat, kapukat milyen műszaki tartalommal és egységáron tudna elkészíteni az Önkormányzat számára (1. melléklet)

Az előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzat piackutatást végzett, hogy amennyiben az egyes beszerzésekre árajánlatokat kérne, milyen árakra számíthatna (2. melléklet)

Mint ismert a Szabadidőpark fejlesztése, a rendelkezésünkre álló erőforrások ütemében folyamatosan zajlik. A Pumpapálya elkészült, annak ünnepélyes átadása 2026. augusztus 28 -án lesz. Ezt követően a nagyközönség számára meg lesz nyitva a Szabadidőpark. A Park kerítésének egyes szakaszai már felújításra kerültek, de hiányzik még a kapu legyártása és beépítése.

A Csarnok.hu Kft. ajánlata tartalmazza a Szabadidőpark nagykapujának tervét is, nettó 821.301,- Ft áron. A kapu beépítése és a helyszínre való szállítása további nettó 455.280,- Ft költséget jelentene.

Javaslom, hogy az Önkormányzat fogadja el a Csarnok.hu Kft. ajánlatát a Szabadidőpark kapujának elkészítésére azzal, hogy annak felállítása 2026. augusztus 28 -ig történjen meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. melléklet szerinti ajánlat figyelembevételével tegyenek javaslatot, hogy mely munkák megrendelésével legyen lehetősége a Csarnok.hu Kft -nek részben, vagy egészben 2027. június 30 -ig a pénz megfizetése helyett, a teljesítés helyetti adásként a kötelezettségét teljesíteni.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig vállalt, 31.963.300,- Ft megfizetésének teljesítése helyetti tárgyi eszközök, megrendelt utcabútorok és egyéb építmények adását, azok beszámítását.
2. tekintettel a Szabadidőparkban a Pumpapálya elkészültére és annak ünnepélyes átadójának időpontjára, valamint, hogy a Park megnyitása augusztus 28-án lesz, megrendeli a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. -től a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Nagykapu – szabadidőpark megnevezésű kapu készítését nettó 821.301,- Ft áron azzal, hogy a munkáknak 2026.

augusztus 28 -ig el kell készülniük, és nettó 455.280,- Ft áron a kapu helyszínre szállításáról és annak beépítéséről is gondoskodnia kell.

3. felkéri a Polgármestert a 2. pont szerinti megrendelés aláírására.
4. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Megállapodás előkészítésére és a Képviselő-testület soron következő ülésén való előterjesztésre.

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 4. pont tekintetében Polgármester

Ócsa, 2026. augusztus 7.



Paul Tamás
polgármester

Előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Csarnok.hu Kft. ajánlata
2. melléklet: piackutatás

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető