



Előterjesztés száma: 166/2026.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. június 24-én tartott rendes és 2026. július 13-án és 2026. augusztus 10-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok / rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
152/2026. (VI. 24.)	Napirendi pont felvétele	A határozat lefűzésre került.
153/2026. (VI. 24.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.
154/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 27-én tartott rendes és 2026. június 01-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
155/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elfogadja az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához nyújtott, bruttó 900.000 Ft összértékű tárgyi és természetbeni adományt; 2. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges locsolórendszer-alapanyagokat, az áram- és vízellátás kialakítását, továbbá a homokozó és a gumilapok biztosítását vállalja; 3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.	Az intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
156/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé. 3. egyetért azzal, hogy a műszaki állapotfelmérés eredményei alapján készüljön el az intézmény több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterve.	Az intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
157/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 4-én megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlatok jóval magasabbak az előzetesen becsült összegnél. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 18-án megindított beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül, az összességében	Az intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést bruttó 3.000.000,- Ft összeg erejéig, utólagos beszámolási kötelezettség mellett. 3. a 2. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.	
158/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Iroda vezetője által 2026. évi országgyűlési képviselők választáshoz biztosított önkormányzati saját forrás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
159/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. értékesíteni kívánja a Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) típusú RAA-174 forgalmi rendszámú, tulajdonát képező gépjárművet. 2. az értékesítés minimum eladási árát nettó 5.800.000 Ft-ban határozza meg az előterjesztéshez mellékelte szakértői vélemény alapján. 3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
160/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.) és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontjának módosítását az alábbiak szerint: <i>„20.2.) Fejlesztő legkésőbb 2027. június 30. napjáig köteles egyösszegben megfizetni 31.963.300,- Ft-ot, azaz harmincegy millió- kilencszázhatvanháromezer-háromszáz forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata.”</i> 2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának véglegesítéséhez a szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a településrendezési szerződés módosításának aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
161/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolójának kiegészítését elfogadja. 2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
162/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, a) 0533/4 hrsz-ú, legelő és erdő megnevezésű ingatlanra. b) 0533/15 hrsz-ú, legelő és töltés megnevezésű ingatlanra. c) 0533/16 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlanra. 2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában. 3. az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében. 4. az 1. pont szerinti ingatlan a Kiskőrös-alja védett természeti terület része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban, a határozat kiküldésre és lefűzése került.

	bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.	
163/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, 0533/5 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra. 0533/7 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra. 0533/8 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra. 0533/9 hrsz-ú, fásított terület megnevezésű ingatlanra. - dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában. - az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében. - az 1. pont szerinti ingatlan a Kiskőrös-alja védett természeti terület része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94. - felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
164/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, 0528 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra. 0530 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlanra. 0531 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra. - dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására. - az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében. - az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal. - felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
165/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, 2624/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. 2625 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. 2626 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. - dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására. - az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

	4. az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 7. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti új helyi közutak létesítése céllal és a 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal. 5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.	
166/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja a Menza épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.	A szükséges intézkedés végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
167/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte az Egészségbiztosítási Alapból származó közpénzek hasznosulásának ellenőrzése a gazdasági társasági formában működő alapellátási fogorvosi szolgáltatóknál című EL-4055-347/2026. ikt. számú Állami Számvevőszéki jelentésben (továbbiakban: Jelentés) foglaltakat. 2. az 1. pontban körülírt jelentéstervezetben foglaltakkal észrevételt nem kíván tenni. 3. megismerte és elfogadja az 1. pontban körülírt jelentéstervezethez kapcsolódó intézkedési tervet, egyben kéri a Polgármestert, hogy az intézkedési tervet megismerés végett az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Állami Számvevőszék részére haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
168/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint: „1. Scherer Anitát () „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti. 2. felkéri a Polgármestert a díj átadására az Államalapítás ünnepségének keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen” 0 igen, 0 nem, 7 tartózkodással elvetette.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.
169/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Földiné Hajdu Annát () „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti. 2. felkéri a Polgármestert a díj átadására az Államalapítás ünnepségének keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
170/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint: „1. Szabó Andrásnak () "Ócsa Város Díszpolgára" címet (posztumusz Díszpolgári cím) adományoz. 2. felkéri a Polgármestert a díj átadására az Államalapítás ünnepségének keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen” 0 igen, 0 nem, 7 tartózkodással elvetette.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.
171/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint: „1. Prof. Dr. Simándi Irén habilitát egyetemi tanárnak () "Ócsa Város Díszpolgára" címet adományoz. 2. felkéri a Polgármestert a díj átadására az Államalapítás ünnepségének keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen” 0 igen, 0 nem, 6 tartózkodással elvetette.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.

172/2026. (VI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint: „1. Kerepeczki Ferencnek () "Ócsa Város Díszpolgára" címet adományoz. 2. felkéri a Polgármestert a díj átadására az Államalapítás ünnepségének keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen” 0 igen, 0 nem, 6 tartózkodással elvetette.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.
173/2026. (VII. 13.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.
174/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a döntéshozatalból nem zárja ki.	A határozat lefűzésre került.
175/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és intézkedések költségterítésének megállapításáról szóló 158/2025. (VI. 25.) végrehajtása határozatában foglalt „...költségterítést - figyelemmel az Mőtv. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 300.315 Ft/hó összegben...” kifejezést határozat 2026. július 01-től törli.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
176/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és intézkedések költségterítésének megállapításáról szóló 160/2025. (VI.25.) végrehajtása határozatában foglalt „...költségterítést - figyelemmel az Mőtv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 270.283 Ft/hó összegben...” kifejezést határozat 2026. július 01-től törli.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
177/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 149/2026. (VI.1.) határozatát hatályon kívüli helyezi 2026. július 01-től.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
178/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. kinyilatkoztatja, hogy 2026. augusztus 01-től rendes tagként csatlakozni kíván a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez. 2. jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Alapszabályát. 3. felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt belépési nyilatkozat aláírására. 4. felkéri a Jegyzőt, hogy a következő évi költségvetésbe tervezze be a tagdíj összegét.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
179/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. fel kívánja függeszteni a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtását, illetve kezdeményezi a pályázat lezárását folyamatban van, konzekvens, átlátható pénzügyi elszámolás mellett, az alábbi indokok alapján: a) Az előre nem látható elképesztő mennyiségű adminisztráció (a beszerzési eljárás, a programok dokumentálása, a pénzügyi bizonylatok alátámasztása) rengeteg időt emészt fel, ami több ember értékes erőforrását használja. b) Folyamatosan változó keretrendszer, azaz a Felhívásban megjelent lehetőségek más-más módon való értelmezése. c) Szűkülő lehetőségek- a célcsoportok kizárólagos értelmezése. A Felhívásból ki nem olvasható elvárások támasztása a támogatottak felé.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

	d) B4-es közösségépítő tevékenységek célcsoportjának alátámaszthatósága kérdéses. (Például Helytörténeti kiadványt is csak a célcsoport részére lehet kiadni). e) ESZA+ kérdőívek elvárása követhetetlen. A jelenlét ívek mellett ESZA (Európai Szociális Alap) adatokat is gyűjteni kell, ami minden egyes alkalommal óriási és felesleges adminisztráció, a kérdések irrelevánsak (munkaerőpiaci jellegűek) a pályázat szempontjából. f) Az Irányító Hatóság nagyon nehézkesen válaszol a kérdésekre, aminek az az oka, hogy ők sem tudják, mi az elvárás. Ezért gyakorlatilag a pénzügyi elszámolásnál, azaz utólag derül ki, hogy mit tart támogathatónak a hatóság és mit nem. g) A város közösségének valós céljai -például szüreti felvonulás- nem finanszírozhatók. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az Irányító Hatósággal vegye fel a kapcsolatot, kezdeményezzen velük tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak végrehajtására oly módon, hogy a pályázatból történő kilépés esetén az Önkormányzatot negatív hátrány ne érhesse.	
180/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente [REDACTED] szám alatti lakosnak történő értékesítését 10.200.000 Ft értékben. 2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
181/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente [REDACTED] szám alatti lakosnak történő értékesítését 19.875.000 Ft értékben. 2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
182/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a járda szegélyének cseréjét a vele járó szükséges munkákkal. 2. támogatja a „TRANS-IT 2002” Kft. -vel kötött, a járda felújítására kötött – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti – szerződés módosítását az új szegély építésére szóló pótmunkák elvégzésére nettó 2.000.000,- Ft összeg erejéig azzal, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, a kiemelt útszegélyt az Önkormányzat biztosítja nettó 340.000,- Ft. erejéig. 3. a 2. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 2.340.000,- Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások során a kiadások terhére biztosítja. 4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására, és a kiemelt útszegély megrendelésére a 2. pont szerinti összeg erejéig	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
183/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy a Liget Lakópark területén található kutak szivattyúinak, nyomáskapcsolóinak cseréjéhez, valamint a kapcsolódó szerelési és üzembe helyezési munkák elvégzéséhez szükséges bruttó 3 000 000 Ft összegű fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

	2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.	
184/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - támogatja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet szerinti kezdeményezést. - az Ócsa, 2624/2 hrsz ingatlanra kezdeményezi az út kijelölését az Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásában, <i>(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárásában)</i>, annak véleményezési szakaszában. - kéri a Településtervezőt, hogy a 2624/2 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve max. 8 méter szélességben „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területén tervezett parkolóhoz. - kéri a Településtervezőt, hogy a 2608 hrsz-ú ingatlan megközelítésére a 2581 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve – az odavezető út szélességének megfelelően „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területéhez. - kéri a Településtervezőt, hogy a HÉSZ módosítása során tegyen javaslatot arra, hogy a telekalakítások sikeresen megvalósuljanak. - felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
185/2026. (VII. 13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - támogatja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György téri óvodánál a dolgozói murvás parkoló kialakítását. - elfogadja a Barizs Kert Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti ajánlatát, biztosítja a tárgyi beruházáshoz szükséges bruttó 3.097.073 Ft összeget a 2026. évi költségvetés beruházási kiadásainak terhére. - felhatalmazza a Polgármestert, a nyertes ajánlattevő értesítésére, murvás parkoló kialakítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
186/2026. (VIII. 10.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje.	A határozat lefűzésre került
187/2026. (VIII. 10.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, a murvás parkoló műszaki tartalmának növelését, a „K” szegély 4 cm-el történő megemelését. - a 1. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 418.620,- Ft összeget (vagyis bruttó 531.648,- Ft-ot) Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja. - felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, a 2. pont szerinti összeg erejéig a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

188/2026. (VIII. 10.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte és elfogadja a Kivitelező, KÖZMŰÚT J.K.K. Kft által – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti, – pótmunkákra, elmaradt munkákra és levonandó költségekre vonatkozó ajánlatát. 2. támogatja az 1. pont szerinti ajánlat és kimutatás szerint, a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel kötött, vállalkozási szerződés módosítását, a szerződéses összeg nettó 947.800,- Ft-tal (azaz bruttó 1.203.706,- Ft-tal) történő megemelését, a munkák elvégzését. Az Önkormányzat az árajánlatban megjelölt, szükséges süllyesztett útszegélykövet, térkövet és kerti szegélykövet biztosítja. 3. a 2. pontban foglalt pótmunkák elvégzéséhez szükséges összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházások kiadásainak terhére biztosítja. 4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával, a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, az Ócsa, 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban és a 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítése tárgyú, 2026. április 30 -án kelt szerződés módosításának aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
189/2026. (VIII. 10.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte és elfogadta a Trans-It 2002 Kft. által benyújtott árajánlatot az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola melletti Bajcsy-Zsilinszky utcai járdaszakasz felújítási munkákra vonatkozóan, nettó 680.940,- Ft, azaz bruttó 864.794,- Ft értékben azzal, hogy az érintett járdaszakasz felújításához szükséges térkő és szegélykő mennyiséget az Önkormányzat biztosítja. 2. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja. 3. felhatalmazza az Polgármestert a „Trans-It 2002” Kft.- vel a szerződés aláírására 4. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola járdája mellett található tujasor kivágását, gallyazását, aprítását és elfogadja Farag-Assy Bt. által benyújtott árajánlatát. 5. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges nettó 1.280.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 1.280.000,- Ft értékben a fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja. 6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy szerződést kössön a Farag-Assy Bt.-vel a tuják kivágására, gallyazására aprítására és elszállítására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
190/2026. (VIII. 10.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési koncepció szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig teljesítendő, 31.963.300,- Ft megfizetésének helyzeti tárgya eszközök, megrendelt utcabútorok és egyéb építmények adását, azok beszállítását. 2. tekintettel a Szabadidőparkban a Pumpapálya elkészültére és annak ünnepélyes átadására időpontjára, valamint, hogy a Park megnyitása augusztus 28-án lesz, megrendeli a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. -től a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Nagykapu – szabadidőpark megnevezésű kapu készítését nettó 821.301,- Ft áron azzal, hogy munkáknak 2026. augusztus 28 -ig el kell készülniük, és nettó 455.280 Ft áron a kapu helyszínre szállításáról és annak beépítéséről gondoskodnia kell. 3. felkéri a Polgármestert a 2. pont szerinti megrendelés aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

	felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Megállapodás előkészítésére és a Képviselő-testület soron következő ülésén való előterjesztésre.	
14/2026. (VI. 25.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 14/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete egyes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetbe sorolt ingatlanok változtatási tilalmának elrendeléséről	A rendelet kihirdetése megtörtént.
15/2026. (VI. 25.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetése megtörtént.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 24-én tartott rendes és 2026. július 13-án és 2026. augusztus 10-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Ócsa, 2026. augusztus 17.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Törvényességi záradék:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző



