

ÓCSA
2608 hrsz-ú ingatlan
SZENNYVÍZELVEZETÉS TERVE
VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MEGBÍZÓ:

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 2.

SZAKÁGI TERVEZŐ:

HORVÁTH ENGINEERING PROJECTS KFT
1064 Budapest, Rózsa u. 52. II/14.

Budapest, 2026. május hó

ÓCSA 2608 HRSZ-Ú INGATLAN SZENNYVÍZELVEZETÉSE

VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

TERV-ÉS IRATJEGYZÉK

Szöveges munkarészek

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Vízi létesítmények jegyzéke

Kitűzési koordináta jegyzék

Rajzi munkarészek

Helyszínrajz	M= 1:500	SZ – 01.sz. rajz
Csatorna hossz-szelvénye	M= 1:100, 1:500	SZ – 02.sz. rajz
Munkaárok mintakeresztmetszelvény	M= L.N.	SZ – 03.sz. rajz
Csomóponti rajz – rákötési pont	M= 1:100	SZ – 04.sz. rajz

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Beruházó megnevezése: Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 2.)

Dokumentáció megnevezése: Ócsa 2608 hrsz. ingatlan szennyvízelvezetése, vízjogi engedélyezési terv

Tervezett tevékenység: Közművesítés

Tevékenység leírása jellemzői: SZENNYVÍZELVEZETÉS

Környezet meghatározó jellemzői: közterület, ingatlan

Felelős tervező neve: Horváth Róbert

Jogosultsági száma: VZ-TEL, 01-14099

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatok betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során. Az alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2026. 04. 21.



Horváth Róbert
VZ-TEL tervező
MMK 01-14099

Műszaki leírás

Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése– vízjogi engedélyezési terv

Az ingatlanok tulajdonosa Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 2.) megbízásából készítjük a szennyvízelvezetés tervét.

Tervezett állapot ismertetése:

Az ingatlan a volt Ócsa strand területe, jelenleg beépítetlen. Az ingatlan előtt jelenleg nincs kiépített szennyvízelvezető hálózat. Az ingatlan szennyvízelvezetése a DPMV Zrt. által kiadott nyilatkozat alapján a Strand utcában lévő D 110 KPE gravitációs rendszerre történő rákötéssel oldható meg.

Az ingatlan szennyvízelvezetését ezért a Strand utcában, közterületen kell megoldani. Ebbe az csatornába fog a bekötés gravitációsan megépülni. A bekötés tervezése külön tervezési munkában történik a vízjogi engedélyes bővítés megvalósítását követően.

A vákuumos rendszer gravitációs bevezetése jelenleg a 2628/1 hrsz.-ú ingatlanig van kiépítve, ahol egy Y ágidom kerül beépítésre csatlakozási pontnak. Ide köt bele az új gravitációs szakasz.

A terv része a helyszínrajz, melyen a szennyvízcsatorna pontos nyomvonala került feltüntetésre. A teljes nyomvonal közterületen van tervezve.

A tervezett csatorna teljes hossza 38,64 m.

Maradéktalanul betartandó előírások:

- A földmunka elvégzése a tulajdonos feladata
- A szennyvízhálózatba csapadékvíz nem köthető.

A tulajdonos által rendelkezésre álló adatok szerint az igényelt, keletkező többlet szennyvízmennyiség: 1 m3/d.

Üzembe helyezés előtt nyomáspróbát kell elvégezni!

Munkavédelem, Tűzvédelem:

A kivitelezési munkák során az idevonatkozó Munkavédelmi és Tűzvédelmi előírásokat, rendeleteket maradéktalanul be kell tartani!

Vonatkozó előírások, rendeletek:

Az építőipari kivitelezési munkák során a generálkivitelező legfontosabb feladatáról az 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről (továbbiakban Mvt.) 40. §-nak (2) bekezdése rendelkezik:

Mvt. 40. § (2) „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett

munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató,

ilyen kikötés hiányában a fővállalkozó, illetve bármely más olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, vagy a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során

megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet 4. § (6) bekezdés.

- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklet 2. pontja.

- 18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet 5. § (1).

- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 6. sz. melléklet 1. és 2. pontjai.

- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelettel kiadott Emelőgép Biztonsági Szabályzat

- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Környezetvédelem:

Az építés során olyan technológiát kell alkalmazni, mely a környezetet nem veszélyezteti.

A veszélyes hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet és vállalati előírások szabályozzák.

A környék lakói, valamint az ott lévő kommunális, kulturális és idegenforgalmi létesítmények nyugalma érdekében kerülni kell a felesleges zajokat. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek. A 8/2002.(III. 22.) KöM-EüM. együttes rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell zajkibocsátási határérték megállapítást kérni.

Kivitelezéskor a vonatkozó szabványok, a munkavédelmi és balesetelhárítási előírások maradéktalan betartása kötelező!

Budapest, 2026. május hó



Horváth Róbert

tervező

VZ-TEL 01-14099

ÓCSA 2608 HRSZ-Ú INGATLAN SZENNYVÍZELVEZETÉSE

VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

VÍZI LÉTESÍTMÉNYEK JEGYZÉKE

Tervezett műszaki létesítmények:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| - DN 110 KG PVC csatorna | 38,64 m |
| - DN 110/110 ágidom csatlakozási pont | 1 db |

Budapest, 2026. május 19.



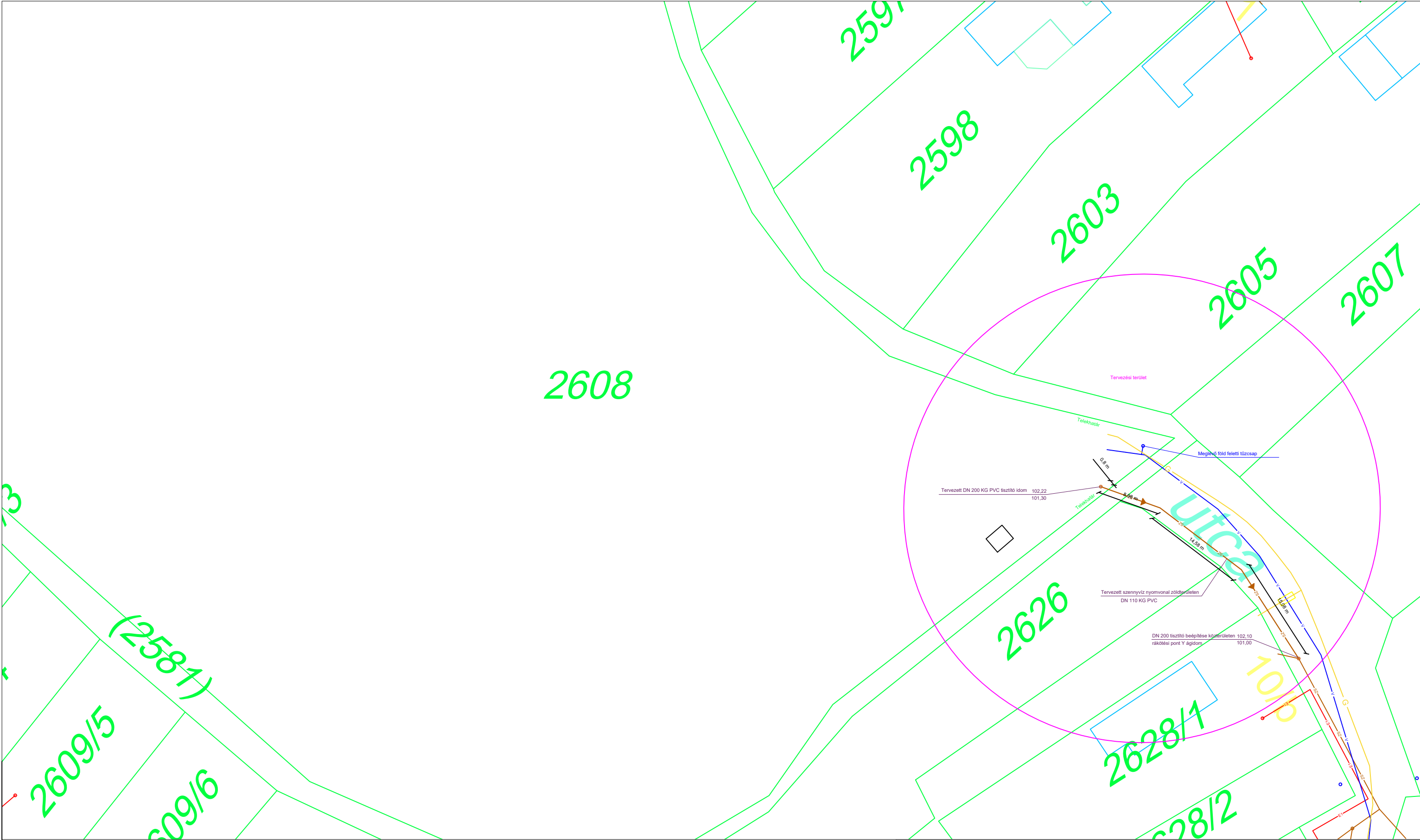
.....

Horváth Róbert
VZ-TEL tervező
MMK 01-14099

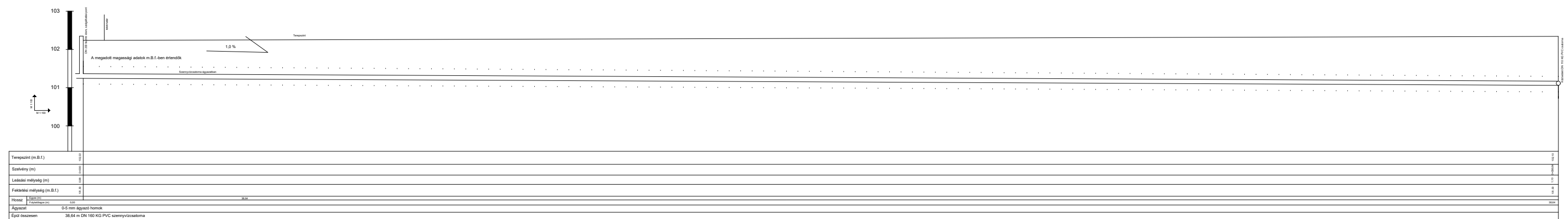
ÓCSA 2608 HRSZ-Ú INGATLAN SZENNYVÍZELVEZETÉSE
VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Kitűzési jegyzék

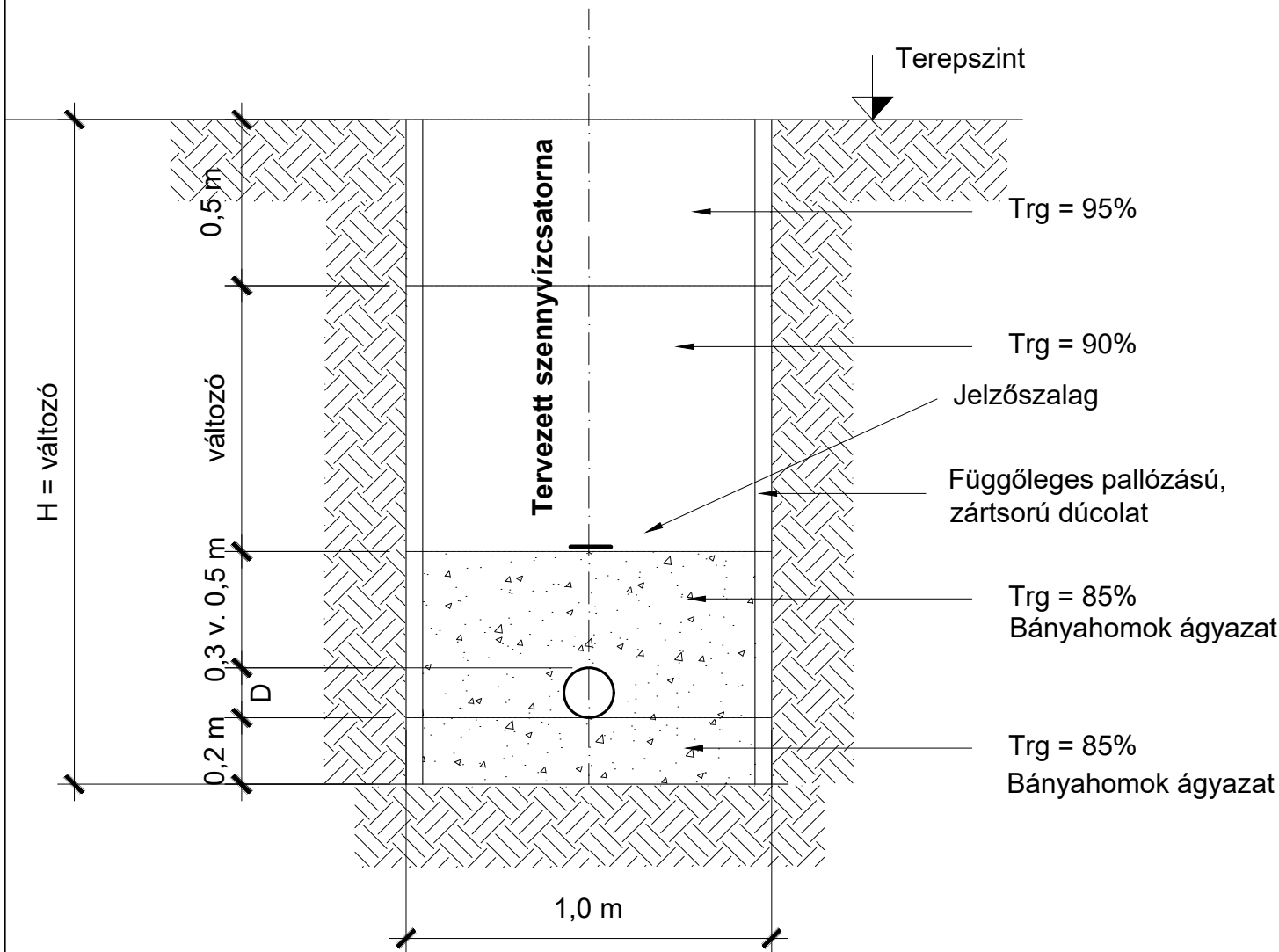
Nr.	Szelvény	Csomópont	EOV-X	EOV-Y
1	0+000	csatlakozási pont	663453,4400	216140,2600
2	0+038,64	tisztító idom	663425,2105	216164,7792



SZ Tervezett szennyvíz csatorna V vízvezeték G gázvezeték E1 KIF elektromos földkábel SZ Szennyvíz csatorna E1 KIF elektromos légvezeték hír V-Hálózat Távközlési Zrt. légvezeték		Munka tárgya: Ócsa, 2608 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetése vízjogi engedélyezési terv	
		Rajz megnevezése: Helyszínrajz	
Tervező:  HORVÁTH ROBERT /01-14099/	Dátum: 2026. május	Méretarány: M1:250	Rajzsám: SZ-1



MUNKAÁROK MINTAKERESZTSZELVÉNY



Munka tárgya:

ÓCSA 2608 HRSZ-Ú INGATLAN SZENNYVÍZELVEZETÉSE - vízjogi
létesítési engedélyezési terv

Rajz megnevezése:

Mukaárok mintakeresztaszelvény

Tervező:

HORVÁTH ROBERT /01-14099/

Dátum:

2026. április

Méretarány:

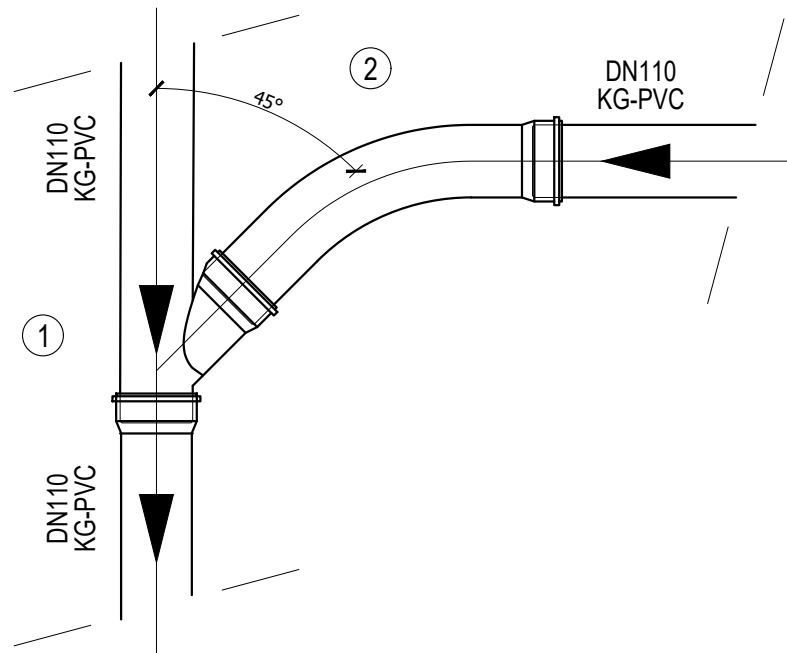
M: L.N.

Rajzszám:

SZ-3

Rákötési pont

Épül: 1 db



1. KGEA 45°-os ágidom DN110/110 KG-PVC - 1 db
2. KGBN 45°-os nagysugarú ívcső DN110 KG-PVC - 1 db

Munka tárgya:

Ócsa 2608 hrsz hrsz ingatlan szennyvízelvezetése vízjogi létesítési engedélyes terv

Rajz megnevezése:

Csomóponti rajz

Tervező:

HORVÁTH RÓBERT /01-14099/

Dátum:

2026. május

Méretarány:

M1:100

Rajzszám:

SZ-4