



Előterjesztés száma: 206/2026

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026 szeptember 30-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlanon (Szabadidőpark) történő szennyvízelvezetés kiépítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata a tulajdonában álló, Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlanon szabadidőpark kialakítását tervezi. A tervezett fejlesztés első ütemeként az ingatlanon pumpapálya létesült.

A Szabadidőpark szennyvízelvezetésének kiépítését PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály PE/TIV/08991-2/2026 számú határozatával jóváhagyta Horváth Engineering Projects Kft. szennyvízelvezetés (vízjogi engedélyezési) tervét.

A szabadidőpark további fejlesztése, valamint a terület megfelelő infrastruktúrával történő ellátása érdekében szükségessé vált az ingatlan szennyvízelvezetésének kiépítése. A szennyvízelvezetés megvalósítása a terület további hasznosításának és a tervezett létesítmények megfelelő üzemeltetésének egyik szükséges infrastrukturális feltétele.

A beruházás megvalósítására az Önkormányzat első körben négy gazdasági szereplőtől kért be árajánlatot: a Tunel Mélyépítő Kft.-től, a Csatorna Generál Kft.-től, az Imera Kft.-től és a H-L Mérnök Kft.-től.

A H-L Mérnök Kft. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy kapacitáshiány miatt a kivitelezést nem tudja vállalni.

Az Imera Kft. a helyszínt személyesen megtekintette, amely során a tervezett műszaki megoldással kapcsolatban az alábbi eltéréseket, illetve szükséges módosításokat állapította meg:

- a tervben szereplő 38,64 méter csatornahossz helyett a ténylegesen kialakítandó nyomvonal hossza mintegy 75 méter;
- a tényleges nyomvonal és a szükséges műszaki kialakítás alapján több helyen, várhatóan 3–4 tisztítónyílás kialakítása szükséges;
- a tervben szereplő 110 mm átmérőjű KG-PVC cső helyett 160 mm átmérőjű cső alkalmazása szükséges.

A helyszíni felmérés és az abból adódó műszaki módosítások miatt az Önkormányzat módosított műszaki tartalommal újabb árajánlatkérést küldött ki az érintett gazdasági szereplők részére.

A módosított műszaki tartalomra beérkezett árajánlatok az alábbiak szerint alakultak

Cég neve és címe	nettó összeg	ÁFA összege	bruttó összeg
Imera Kft. 1184 Budapest, Lakatos út 65.	2.550.000 Ft	688.500 Ft	3.238.500 Ft
Csatorna Generál Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Nap utca 29.	2.730.000 Ft	737.100 Ft	3.467.100 Ft
Geokontakt Kft. 1211 Budapest, Célgép utca 1-5.	2.880.000 Ft	777.600 Ft	3.657.600 Ft
Tunel Mélyépítő Kft. 1164 Budapest, Csókakő utca 35.	3.495.165 Ft	943.695 Ft	4.438.860 Ft
Poligon Építőipari és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Déryné utca 1-3.	2.243.630 Ft	605.780 Ft	2.849.410 Ft

A fentiek alapján a legkedvezőbb árajánlatot a Poligon Építőipari és Kereskedelmi Kft. adta.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az Ócsa 2608 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan szennyvízelvezetésének kiépítését, a szabadidőpark infrastrukturális ellátásának biztosítása érdekében.
2. a szennyvízelvezetés kiépítésének megvalósítására nettó 2.243.630 Ft + 605.780 Ft ÁFA, azaz bruttó 2.849.410 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés céltartaléka terhére.
3. a beruházás kivitelezésével a **Poligon Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t** bízza meg a benyújtott, 2.243.630 Ft + 605.780 Ft ÁFA, **azaz bruttó 2.849.410 Ft** összegű árajánlata alapján.
4. felkéri a Polgármestert a kivitelezéshez szükséges szerződés megkötésére, valamint a beruházás megvalósításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan.

Ócsa, 2026. szeptember 23.



Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Horváth Engineering Projects Kft. szennyvízelvezetési terve
2. sz. melléklet: Beérkezett árajánlatok (5 db)

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta műszaki és hatósági ügyintéző *Simon Renáta*

dr. Szabó György jegyző *Dr. Szabó György*

dr. Szabó György jegyző *Dr. Szabó György*

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető *Farkas Marietta*

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság