



Előterjesztés száma: 202/2026.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 30-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a Csarnok.hu Kft. ajánlatának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata a legutóbbi ülésén, 190/2026. (VIII. 10.) határozatával támogatta a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig vállalt, 31.963.300, - Ft megfizetésének teljesítése helyetti tárgyi eszközök átadásával történő teljesítést és az erről szóló megállapodás előkészítését.

A megállapodás, mely az előterjesztés melléklete, a *datio in dolutum* (magyarul teljesítés helyetti adás) Ptk. alapján történő teljesítésre alapul, és nem arra, hogy az Önkormányzat megrendel valamely vagyontárgyat.

Amennyiben a Képviselő-testület a településrendezési szerződés alapján a fennálló 31.963.300, - Ft tartozás további csökkentéséről, további vagyontárgyak átvételéről dönt, úgy azon döntések is ilyen megállapodással lennének majd a jövőben rendezve.

A *datio in dolutum* (magyarul teljesítés helyetti adás) során a hitelező az a személy vagy jogi személy, akinek az eredeti kötelezettség (pl. pénztartozás) alapján a szolgáltatás jár.

Ha az **önkormányzat a hitelező**, a *datio in solutum* (teljesítés helyetti adás) egy rendkívül praktikus adósságrendezési eszköz, amellyel az önkormányzat készpénz helyett valamilyen vagyontárgyat fogad el a tartozás fejében.

A folyamat során az alábbi pénzügyi, jogi és eljárási szabályokat kell követni:

Jogsabályi keretek és feltételek

Mivel közpénzekről és közvagyonról van szó, az önkormányzat nem dönthet szabadon a követelés elengedéséről vagy átalakításáról.

- **Képviselő-testületi jóváhagyás:** A teljesítés helyetti adásról szóló megállapodást minden esetben a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.
- **Kötelező értékvizsgálat:** Az önkormányzat nem fogadhat el egy vagyontárgyat a piaci értéke felett.
- **A nemzeti vagyonról szóló törvény:** A megszerzett ingóság/vagyontárgy bekerül az önkormányzati vagyonba. Vizsgálni kell, hogy az adott vagyontárgy szolgálja-e a helyi közfeladatok ellátását.

Értékmeghatározás és könyvelés

A háttámlás padok (háromszemélyes) és a fedett kerékpártárolók értékét pontosan rögzíteni kell, mivel ez alapján csökken az adós tartozása:

- **Érték igazolása:** Ha új háttámlás padokról illetve kerékpártárolókról van szó, a piaci értéket számlával, árajánlatokkal vagy gyártói bizonylattal kell igazolni. Használt háttámlás pad, valamint kerékpártárolók esetén a jelenlegi avult (piaci) értéket kell alapul venni.
- **Bekerülés a vagyonleltárba:** Az átvételt követően a háttámlás padokat és a fedett kerékpártárolókat az önkormányzatnak könyvviteli nyilvántartásba (készletre vagy tárgyi eszközként) kell vennie.

Kérem vegyék figyelembe, hogy lehetséges a teljesítés helyetti adás (*datio in solutum*) akkor is, ha a tartozás még nem járt le, feltéve, hogy a hitelező azt kifejezetten elfogadja, mivel a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a teljesítés módját.

A teljesítés feltételei lejárata előtt

- **Közös akarat:** Szükséges a hitelező hozzájárulása, mert őt eredetileg pénzben illeti meg a kielégítés, és nem köteles a lejárat előtt mást elfogadni.
- **Előzetes teljesítés:** A Polgári Törvénykönyv alapján az adós a határidő lejárta előtt is teljesíthet, ha a hitelező azt elfogadja, és a hitelező beleegyezése a más szolgáltatásba ekkor csökkenti a kötelmet.

A jogi megvalósítás lépései

- **Szerződés:** Írásbeli megállapodást (szerződést) kell kötni a feleknek, amely rögzíti, hogy a hitelező a pénz helyett az adott dolgot elfogadja teljesítésként.
- **Értékegyeztetés:** Pontosan meg kell határozni a dolog értékét a szerződésben.
- **Kötelmi hatás:** Megkötik a felek a teljesítés helyetti adási szerződést. A háttámlás padok és a fedett kerékpártárolók átadásáról **átadás-átvételi jegyzőkönyv** készül, ahol rögzítik a háttámlás padok, illetve a kerékpártárolók fizikai állapotát. A dolog átadásával (birtokba adásával) a pénztartozás a vagyontárgy értékének erejéig megszűnik, a fennmaradó összeget az adós továbbra is készpénzben köteles megfizetni.

A megállapodás továbbá rendezi az átvett vagyontárgyra vonatkozó jótállást és a szükséges intézkedéseket is. Mivel a Csarnok.hu Kft. vállalkozás, előzetes egyeztetés alapján vizsgálják meg az adózási és Áfa kérdéseket is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi egységes szerkezetű döntést hozza a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig vállalt, 31.963.300, - Ft (továbbiakban: Eredeti Kötelezettség) megfizetésének teljesítésével kapcsolatban

1. saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti megállapodást, harmadik személy vonatkozásában igény és tehermentes háttámlás padokat és fedett kerékpártárolókat, melyeknek műszaki tartalmát, méreteit, megjelenését, telepítését, valamint szállítását a megállapodás melléklete tartalmazza.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a 1. pont szerinti teljesítés helyetti adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Ócsa, 2026. szeptember 23.

Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: megállapodás tervezete
2. melléklet: Csarnok.hu költségajánlata

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Weisz Attila megbízott igazgatási irodavezető

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság