

Tisztelt Tervezők!

A 142. számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez és villamosításához kapcsolódó, Ócsa Város településrendezési eszközeinek módosítását előkészítő telepítési tanulmánytervet áttekintettem.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben meghatározott kiemelt beruházási minősítésre, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra tekintettel **a településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő lefolytatását főépítési szempontból támogatom.**

A dokumentációban szereplő szakági vizsgálatokat a tervezési feladat jellegéhez és léptékéhez igazodóan alapvetően megfelelőnek tartom, ezért **az Önkormányzat részéről jelen szakaszban további, önálló szakági munkarészek elkészítését nem kérjük.**

Ugyanakkor szükségesnek tartom, hogy a tervmódosítás végleges dokumentációjában a kisajátítási és szabályozási vonalak, a közúti és gyalogos kapcsolatok, a tervezett erdőterületi kompenzáció, valamint a zaj- és rezgésvédelmi intézkedések aktuális műszaki terveknek való megfelelése igazolást nyerjen. Az esetlegesen bekövetkezett változásokat a vonatkozó szakági munkarészekben át kell vezetni.

Az eljárás során felmerülő további hatósági észrevételek, illetve jogszabályi előírások alapján szükségessé váló kiegészítések elkészítését természetesen biztosítani kell.

A fentiek figyelembevételével a tervezési folyamat folytatását főépítési szempontból támogatom.

Tisztelettel:

dr. Kósa Balázs
települési főépítész
Ócsa Város Önkormányzata