

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE 2026. október 13. 15:00 ÓRÁIG
BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATI ADATLAP
INGATLAN VÁSÁRLÁSÁRA

1. A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) tagállami állampolgárnak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. A tagállami állampolgár köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

Pályázni kívánt ingatlan helyrajzi száma: Ócsa, 292/30	
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	ILNOAS Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe/székhelye:	2363 Felsőpakony, Kossuth Lajos utca 1.
Ajánlattevő adószáma/adóazonosító jele:	28728733-2-13
Ajánlattevő születési neve:	-
Ajánlattevő születési helye, ideje:	-
Ajánlattevő anyja neve:	-
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Illés Attila (an.: Budaházi Jelizaveta Adalbertovna)
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	13-09-221237
Ajánlattevő telefonszáma:	+36204254917
Ajánlattevő e-mail címe:	iroda@ilonas.hu

c) a pályázó rövid bemutatását: Vállalatunk alapítása óta foglalkozik gazdasági létesítmények (transzformátor állomások, távvezetékek, csarnokok, napelemparkok, akkumulátor állomások) és lakossági létesítmények (lakóparkok, lakóházak és melléképületek) építészeti kivitelezésével. A cég személyi állománya az utóbbi két évben átlagosan megközelíti a közel 50 főt.

d) a megajánlott vételi ár, mely nem lehet kevesebb a Kiíró által meghatározott összegnél, vagyis nem lehet kevesebb 14.000.000,- Ft összegnél:

A megajánlott vételár 14.000.000 azaz tizennégy millió forintban határozzuk meg, amely vételár az ingatlan per-, teher- és igénymentes, illetve beépíthető állapotára vonatkozik az alábbiak szerint:



Ajánlatunk feltétele a rendezett földviszonyok megfelelő kialakítása. Jelenleg az Ingatlant körül ölelő több szomszédos telek létesítménye is az Ingatlan területére nyúlik át. Ajánlatunk abban az esetben érvényes, amennyiben a T. Önkormányzat az Ingatlan vételárának kifizetésére vállalja, hogy kötelezi a 292/31; 292/29; 258; 259; 260; 261; 258; 292/28. helyrajzi számú telkek tulajdonosait, hogy az általuk létesített vagy fenntartott, az Ingatlan területére túlnyúló kerítéseit, illetve épületrészeit az Ingatlan telekhatárainak figyelembevételével áthelyezik/megszüntetik és ezen kötelezést a fent említett szomszédos ingatlanok tulajdonosai végre is hajtják.

Az ajánlati árat 2027. március 30. napjáig tarjuk fenn.

e) a **fizetés módját**: átutalással, az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek teljesítése szerinti határidőben.

Géza Árkai 2

f) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: az ingatlanon a jelenlegi övezeti besorolásnak megfelelően egy bruttó 150 nm alapterületű 1 lakóegységet tartalmazó családi házat vagy egy két lakóegységet tartalmazó ikerházat szeretnénk létesíteni tovább értékesítési vagy bérbeadási cézzal.

g) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított

90 napig ajánlati kötöttséget vállal: Az ajánlati kötöttséget a d) pontban részletezett feltételek vállalása esetén vállaljuk.

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: A meghatározott pályázati feltételeket a d) pontban foglalt feltételek fennállása függvényében vállaljuk.

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

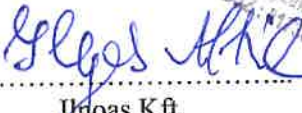
4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott vételi ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott vételi ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a kiíró döntésében második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Kelt: Felsőpakony, 2026. október 12.


Illyés Kft.
képv.: Illyés Attila
ügyvezető

2363 FELSŐPAKONY, ILLYÉS KFT.
Adósz.: 23726733-2-13
Cégjegyzéksz.: 13-09-221237
Bír.: 13-09-0008-21400175

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,

Név, beosztás: Illyés Attila
Születéskori név: Illyés Attila
Anyja neve: Budaházi Jelizaveta Adalbertovna
Születési hely, idő: Nevetlenfalu (Ukrajna), 1977.10.13.

mint a/az

Szervezet neve: ILNOAS Kft.
Cím/Székhely: 2363 Felsőpakony, Kossuth Lajos utca 1.
Adószám: 28728733-2-33
Cégjegyzékszám: 13-09-221237

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.



- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, – az ILNOAS Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat Ócsa Város Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Ócsa Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ócsa város Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Felsőpakony, 2026. október 12.

ILNOAS KFT.
2063 FELSŐPAKONY, KOSSUTH LÁSZLOV 1. ILNOAS Kft.
Adósz.: 26726733-2-13
Cégjegyzéksz.: 13-09-221237
Egyéb: 11738008-21480775
Illyés Attila
képvt.: Illyés Attila, ügyvezető