

**Előterjesztés száma: 221/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. október 28-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat az „Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 292/30 hrsz., természetben 2364 Ócsa, Palást utca 64. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2026. (IV.29.) határozata alapján döntött az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő, ócsai 292/30 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás kiírásáról. A pályázati eljárásra egy pályázat érkezett be, amelyben a pályázó ajánlatát a telekhatár rendezéséhez kötötte. A Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a telekhatár rendezésének határideje bizonytalan - a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánította és a telekhatár rendezését követően új pályázati kiírás mellett döntött.

Ócsa Város Önkormányzata az érintett ingatlan földmérő általi kitűzéséről gondoskodott és a telekhatár rendezése megtörtént.

A tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírás 2026. október 9. napján meghirdetésre került, közzététele a helyben szokásos módon (honlap, hirdetőtábla) megtörtént.

A tárgyi ingatlan értékbecslő által meghatározott értéke 14.000.000 Ft.

A pályázat benyújtására meghatározott határideig, (2026. október 12. 15.00 óra) 1 db pályázat érkezett be, az Ilnoas Kft. (2363 Felsőpakony, Kossuth Lajos utca 4.) részéről. A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek, ezért érvényesnek minősül. A benyújtott pályázatban az Ilnoas Kft. az ajánlatát a telekhatár rendezéséhez kötötte – amely feltétel az önkormányzat intézkedése nyomán már teljesült –, és ajánlatát 2027. március végéig tartja fenn. A beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy az ócsai 292/30 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban az Ilnoas Kft. által benyújtott pályázatot elfogadja, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. támogatja az Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ócsai 292/30 hrsz. alatti ingatlan beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a benyújtott pályázatban foglalt feltételek szerint, Ilnoas Kft. részére történő értékesítését.
3. felkéri a Polgármestert egy nyilatkozat aláírására, melyben tájékoztatja az Ilnoas Kft.-t a telekhatár rendezésének megtörténtéről.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattevőt a döntésről értesítse és gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről, illetve annak aláírásáról a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1-2. pont tekintetében nincs, 3.-4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1-3. pont tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül.

Ócsa, 2026. október 19.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: árajánlat és mellékletei
2. melléklet: 110/2026. (IV.29.) sz. határozat

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta műszaki és hatósági ügyintéző 

dr. Szabó György jegyző 

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető 

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság