



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/13272-5/2025. ált.
Ügyintéző: Juhász Ildikó Daniella
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477

Tárgy: Ócsa, Somogyi Béla utca 36. (2715 hrsz.)
alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez szükséges
hálózatbővítés építési munkáinak jóváhagyása
Vízikönyvi szám: 7.1/d/370

H A T Á R O Z A T

1./ A **Dupla Otthon Kft.** (2364 Ócsa, Szilvafa utca 2., a továbbiakban: Engedélyes) részére a **Horváth Engineering Projects Kft.** (1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49., a továbbiakban: Tervező) által készített, „ÓCSA Somogyi Béla utca 2715 hrsz-ú ingatlannál SZENNYVÍZELVEZETÉS TERVE” tárgyú, 2025. áprilisi keltezésű tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízellátási-művek megépítését

engedélyezem

az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Ócsa, Somogyi Béla utca 36. (2715 hrsz.) alatti ingatlan szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ Tervezett szennyvízelvezetés:

Napi szennyvíz mennyiség: $2 \times 0,5 \text{ m}^3/\text{nap}$

SZ-1-0-0 jelű szennyvízcsatorna:

- 18,85 fm DN160 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
- 2 db D1000 tisztító és fogadó akna

Befogadó: a Somogyi Béla utcai meglévő DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna.

2.2./ Érintett helyrajzi számok:

Település	Hrsz.	Közterület neve	Tulajdonos
Ócsa	0408	külterület	Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

2.3./ Vízügyi objektumazonosító szám:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AHV122	Ócsa - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

3./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.

3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetéseknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítani kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
5. Abban az esetben, ha az építés során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
6. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
7. Az útburkolat helyreállítását a helyi közútkezelő előírásainak megfelelően kell végezni.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.
9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezeti káresemény esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, valamint a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A szennyezés felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
10. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
11. A tevékenység nem okozhatja a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
12. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
13. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
14. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
15. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a csatornaszakaszra vonatkozó vízzárósági próbát el kell készíteni. Nem megfelelés esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a próbát meg kell ismételni.
16. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.
17. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló rendeletben és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízellátási létesítményekre **vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni** a vízügyi hatóságtól.
18. **Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre át kell ruházza, melyről a felek szerződést kötnek.**
19. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt KENK/2025/0573 iktatószámú üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
20. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. MK-40853/2025 GT iktatószámú tulajdonosi hozzájárulásában, és MK-30307/2/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a *bíróági végrehajtásról*

szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a Vízügyi Hatóság Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Megállapítom, hogy az eljárás illetékmentes.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de a Vízügyi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott keresetlevél előterjesztésével. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából Tervező képviseletében 2025. október 7. napján érkezett beadványában a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi szennyvízcsatorna építésére vonatkozó engedélyezést kérte. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Horváth Róbert, kamarai száma: 01-14099),
- műszaki leírást,
- Tervezői nyilatkozatot (tervező neve: Horváth Róbert, kelt: 2025. április 9.),
- a Magyar Közút Nonprofit Zrt..tulajdonosi hozzájárulását (MK-40853/2025 GT),
- a Magyar Közút Nonprofit Zrt közútkezelői hozzájárulását (iktatószám: MK-30307/2/2025),
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (ügyiratszám: 017143-0004/2025)
- e-közmű nyilatkozatot (581239648),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (ELMŰ Áramhálózati Kft., Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.),
- a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt üzemeltetői nyilatkozatát (kimenő iktatószám: KENK/2025/0573),
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabályzattal összhangban van (tervező neve: Horváth Róbert, kelt: 2025. április 9.).

A Vízügyi Hatóság a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az Ócsa, Somogyi Béla utca 36. szám alatti ikerház szennyvízelvezetéséhez szükséges a meglévő hálózat bővítése 18,85 fm hosszú, DN160 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornával.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-FVM-EÜM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

Az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízellátási létesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely 100 métert meg nem haladó hálózathoz bővítés, és a hálózathoz bővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózathoz bővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztest vagy a befogadó vízfolyás állapotára.”

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízellátási létesítmény kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre át kell ruházni, melyről a felek szerződést kötnek.

Jelen határozat ellen az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján fellebbezésnek helye nincs. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés d) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek, ha nincs kijelölt másodfokú hatóság.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének idejét a közigazgatás perrendtartásáról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése, a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő. A Kp. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Budapest Környéki Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés a közléssel véglegessé válik az **Ákr. 82. § (1) bekezdése** alapján.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd
főispán

nevében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477; KRID: 676308743
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu

Web: www.pvkh.hu



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.10.31 12:08:56
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Ádámné Juhász Emese