

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
(saját célú vízellátásművelés)

amely létrejött egyrészről a:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

bankszámlaszáma: MBH 10300002-10460102-49020027

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

(a továbbiakban: **Kötelezett/ Magyar Közút**)

másrészről a:

Dupla Otthon Kft

székhelye: 2364 Ócsa, Szilvafa u. 2.

adószáma: 29170054-2-13

képviseli: Rézműves Richárd

(a továbbiakban: **Engedélyes**),

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint

1. A Felek megállapítják, hogy Engedélyes a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgtv.) rendelkezéseire figyelemmel Hrsz: 2715 Ócsa szennyvízelvezetést kíván megvalósítani. (a továbbiakban: Beruházás).

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen megállapodás megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodásban meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen megállapodást a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási megállapodásában foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyeztetni vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásukat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen megállapodás tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. az Engedélyes tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 5. pontjában meghatározott Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó jelen atipikus megállapodás az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre.
3. A Felek a megállapodás megkötése vonatkozásában az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással élnek a versenyeztetés mellőzésével.
4. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll az alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel védőterülettel (m ²)
Ócsa	0408	19 m ²

5. A Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a Horváth Róbert tervező által elkészített „Hrsz: 2715 Ócsa szennyvízelvezetés megnevezésű, SZI számú, 2025 04 09 keltezésű tervdokumentáció alapján szennyvíz fejlesztést (Beruházás) valósít meg, amelynek eredményeként az Ingatlanon a jelen megállapodás tárgyát képező saját célú vízelétesítmény (a továbbiakban: Vízelétesítmény) kerül elhelyezésre. Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízelétesítmény a Vgtv. 1. számú mellékletének 26. pont b) alpontja szerint saját célú vízelétesítménynek minősül. A Vízelétesítmény és védőterülete mindösszesen, a táblázat szerinti területnagyságot foglalja el (a továbbiakban: Ingatlanrész) az Ingatlanból.

Felek rögzítik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozatának iktatószáma: MK-30307/2/2025

6. A Kötelezett jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a Vízelétesítmény megvalósításához és üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges mértékben, a védőterülettel együtt, – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlannak az 5. pontban meghatározott Ingatlanrészét a kivitelezés és az üzemeltetés, fenntartás céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a végleges vízjogi üzemeltetési engedély.
7. A Kötelezett a jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízelétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlanrész – hasznosítás jogcímén - igénybe vegye.

Az Engedélyes jogosult arra, hogy a végleges vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízelétesítményt. A Vízelétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.

8. A Vízelétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú Ingatlanrész értékcsökkenésére és az Nvtv. 11.§ (13) bekezdés rendelkezésére is tekintettel a Szerződő Felek az alábbi korlátozási kártalanítási összegben állapodnak meg:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel védőterülettel (m ²)	Fajlagos kártalanítási díj belterület esetében 850 Ft/m ² , külterület esetében 550 Ft/m ²	Kártalanítási díj nettó (Ft)
Ócsa	0408	19m ²	550	10450
Összesen				10450 Ft + ÁFA



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
Telefon: 1-819-9042, Fax: 1-336-8379
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Iktatószám: **MK-30307/2/2025**

Tárgy: **Ócsa, Somogyi Béla u.36.-2715 Hrsz ingatlan szennyvízelvezetése**

Előadó: **Hartmann Beatrix**

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Dupla Otthon Kft. (2364 Ócsa, Szilvafa u. 2.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Horváth Engineering Projects Kft. (1064 Budapest, Rózsa u. 52/II/14.)

Tervszám(ok): H-1; SZ-1

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Ócsa, Somogyi Béla u. 36. - 2715 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetése kapcsán az 52104 j. út 0+670-0+693 kmsz között j.o.-on történő vezetéképítés
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kémi. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., tel:1-819-9042) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.
- 1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Pest vármegyei FKO (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), tel: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel – a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi:
szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja.
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő – az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200077866/01 / MK-30307/2/2025) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A tervezett közmű geometriai kialakítását, keresztmetszeti és helyszínrajzi elrendezését a területileg illetékes vármegyei igazgatósághoz benyújtott tervek, valamint jelen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.

2.1.2. A közmű elhelyezkedési adatai:

Közút Szlv.k.Szlv.v.Elhelyezkedés

Hossz

száma km+m km+m

m

52104 000+ 000+ párhuzamos vezetés burk. kívül 23

- 2.1.3. A közművezeték térszint alatti tényleges fektetési mélységét a terepviszonyok figyelembevételével kell meghatározni. A vonatkozó előírás(ok)tól történő eltérésekből eredő, az üzemeltetés során a közműben esetlegesen bekövetkező károkért a Társaság felelősséget nem vállal. Fentiek alapján a közművezeték minimális fektetési mélysége: 1,2 m.
- 2.1.4. A közzúttal párhuzamos vezeték kivitelezéséhez szükséges munkaárkok a burkolat szélétől min 3 méter távolságra alkítandóak ki.
- 2.1.5. A közzúttal párhuzamos közmű nyomvonalat a jóváhagyott helyszínrajz szerint kell vezetni, a közzút burkolatának szélétől betartandó legkisebb távolság: 3,4 méter.
- 2.1.6. Közzúti fasorok fájának gyökérzetét érintő vezeték fektetés esetén a vezeték védőcsőben helyezendő el. Amennyiben a munkavégzés során fák kivágása válik szükségessé, a kivágást megelőzően a Társaságtól fakivágási engedélyt kell kérni. Ha a munkavégzésre visszavezethető okból, annak befejezésétől számított 3 éven belül a közzúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, illetőleg a fák pótlása válik szükségessé, a közzútkezelői hozzájárulás jogosultja – amennyiben lakóhelye vagy székhelye ismeretlen, a közzút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani, a fák pótlását a Társaság előírásai szerint elvégezni.
- 2.1.7. Jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor tisztántartásáról a közzút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanosságának biztosítása mellett a jogosultnak, illetve mindenkor jogutódjának kell gondoskodnia.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybevett közzúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Pest Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével – külön meg kell tervezettni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Pest Vármegyei Igazgatósághoz a közzútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közzutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Közzútkezelői hozzájárulás vagy a közzútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közzutat nem közlekedési célból a közzútkezelői hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közzúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).
- Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közzúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közzúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közzútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- 2.4.2. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közzúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételt szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Pest Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.
- 2.4.3. A közzutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közzúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.4. Jogosultnak / építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36, 37 és a 42/A §-ai alapján adtuk ki.
- 3.2. Amennyiben a beruházás során vagyongazdálkodásunkban lévő ingatlan érintett, úgy a munkavégzés megkezdéséhez – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján - az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötése, valamint amennyiben a megállapodásban díj került meghatározásra, annak megfizetése szükséges.
Az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötésére vonatkozó kérelmet és annak mellékleteit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály részére postai (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) úton vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálat tulajdonosi / vagyongazdálkodási nyilatkozat almenüpontján keresztül lehet megküldeni. Az ügyintézésrel kapcsolatos valamennyi információ (szükséges dokumentumok benyújtása, ügyintézési határidő stb.) a honlapon megtalálható.
- 3.3. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a(z) Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály által kiadandó létesítési engedély ellen kérelem benyújtásával egyidőben - a kérelem részeként - lehet kezdeményezni.
- 3.4. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.5. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontja alapján a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozást térítés ellenében a Társaságunktól kell megrendelni, melyre vonatkozóan külön szerződést kell kötni. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!
Társaságunk fenntartja a jogot arra, hogy indokolt esetben az ideiglenes forgalomkorlátozás elvégzését - a Társaságunkkal történő előzetes egyeztetés és engedély alapján - más részére átengedje.
- 3.6. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.7. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.8. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.9. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli útüzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2025. július 15.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.	
Pest Vármegyei Igazgatóság	
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.	
3004.	
 Millán Anna vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.	 Rutkay László vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov

Kapják:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Dupla Otthon Kft.
+ terv, cégkapu: 29170054 | 3. Dabasi mémökség
+ terv |
| 2. Horváth Engineering Projects Kft.
cégkapu: 24957982 | 4. Irratár |

