



Előterjesztés száma: 222/2026.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 28-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a Somogyi Béla utca 36. számú ingatlan érdekében megvalósult közcélú szennyvízcsatorna hálózat bővítésének üzemeltetésével kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Róbert tervező (VZ-TEL, 01-14099), a Horváth Engineering Projects Kft. képviseletében, a Dupla Otthon Kft. (2364 Ócsa, Szilvafa utca 2.) megbízásából közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Ócsa Város Önkormányzatához az ócsai 2715 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításával kapcsolatban.

A tervezett szennyvízelvezetés a Somogyi Béla utcát érinti, amely nem Ócsa Város Önkormányzatának kezelésében van, hanem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozik. Erre tekintettel az önkormányzat a kért közútkezelői hozzájárulást nem adta meg, és közútkezelői hozzájárulás hiányában tulajdonosi hozzájárulás sem lett kiadva.

A későbbiekben a Magyar Közút Nonprofit Kft. (11183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) az MK-30307/2/2025 számon közútkezelői hozzájárulást, MK-40853/2025 GT számon tulajdonosi hozzájárulást adott ki (2. melléklet) és ez alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal 30414/13272-5/2025. ált számú határozatával (1. melléklet) engedélyezte a Dupla Otthon Kft. -nek az Ócsa, Somogyi Béla utca 36. számú és 2715 hrsz-ú ingatlan közcélú szennyvízcsatorna hálózat bővítését.

A műszaki tartalom szerint:

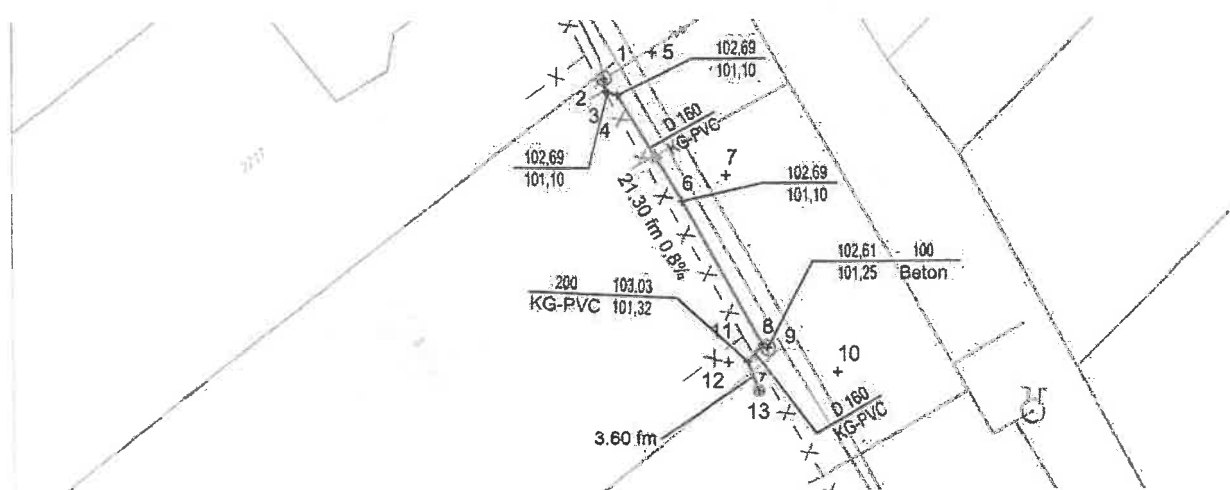
- 18,85 fm DN160 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
- 2 db D1000 tisztító és fogadó akna

létesült, melynek befogadója a Somogyi Béla utcai meglévő DN160 KG-PVC szennyvízcsatorna.

Az engedélyező hatóság a határozatában előírta:

„Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre át kell ruházza, melyről a felek szerződést kötnek.”

A Dupla Otthon Kft., mint engedélyes, kivitelező 2025. november 7-én megépítette az engedélyezett hálózatot. A műszaki átadás-átvétel 2025. december 10. napján megtörtént. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Kivitelező az elkészült közművet hiánytalan, közegészségügyi szempontból megfelelő állapotban átadásra felajánlotta Ócsa Város Önkormányzata részére.



A műszaki átadás-átvétel során a DPMV Zrt. az átadott megvalósulási dokumentáció alapján az elkészült közművet üzemeltetésre alkalmasnak minősítette, és annak üzemeltetését a vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdi meg. A hálózatbővítés idegen ingatlanon valósult meg az átadott tervlap alapján. A DPMV Zrt. meghatalmazást adott a Dupla Otthon Kft. részére a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez szükséges eljárás lefolytatására.

Az üzemeltetés érdekében indokolt az elkészült szennyvízelvezető közmű önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékleteiben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. utólagosan támogatja az Ócsa, Somogyi Béla utca 36. számú és 2715 hrsz-ú ingatlan érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal 30414/13272-5/2025. ált számú határozatával engedélyezett közcélú szennyvízcsatorna hálózat bővítését.
2. a közcélú szennyvízcsatorna hálózat bővítésének vízjogi üzemeltetési engedély megkéréséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az Önkormányzatra, mint ellátásért felelősre át kell ruházza, melyről a felek szerződést kötnek.
3. felkéri a Polgármestert a szerződéssel kapcsolatos egyeztetési eljárás lefolytatására azzal, hogy
 - a) a víziközmű tulajdonjogát kizárólag térítésmentesen veszi át az Önkormányzat,
 - b) a vízjogi üzemeltetési engedély megadásához, az aktiváláshoz és a későbbi üzemeltetéshez szükséges dokumentumok hiánytalan átadását követően
 - ba) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói hitelt érdemlően igazolják kizárólagos tulajdonjogukat a vezetékek vonatkozásában,
 - bb) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak a vízjogi üzemeltetési engedély megadásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - bc) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt,
 - bd) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják a DPMV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatát,
 - be) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak az aktiváláshoz és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges dokumentumokat, idegen tulajdonon történő beruházás esetén a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat,
 - bf) a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói vállalják az üzemeltetési engedélyezési eljárás során fizetendő díjak megfizetését.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően
 - a) aláírja a térítés nélküli átadásról szóló dokumentumot, melyet az Önkormányzat készített el,
 - b) kezdeményezze a vezetékek aktiválását, és a víziközmű üzembehelyezésének időpontjában adja át üzemeltetésre a DPMV Zrt. részére.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Dupla Otthon Kft.-t (2364 Ócsa, Szilvafa utca 2.) azzal, hogy amennyiben a 3. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően, legkésőbb 2027. január 28 -ig a 4. pont szerinti megállapodás (szerződés) nem kerül aláírásra, jelen határozat érvényét veszíti.

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében 2027. január 28., 5. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Dupla Otthon Kft., 4. és 5. pont tekintetében a Polgármester

Ócsa, 2026. október 22.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: vízjogi létesítési engedély
2. melléklet: Magyar Közút tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása
3. melléklet: megvalósulási tervlap
4. melléklet: műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta hatósági és műszaki ügyintéző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság

