

**Előterjesztés száma: 234/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. október 28-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat a Liget Lakópark, 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti 4918 hrsz-ú ingatlan felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ócsai Liget Lakóparkban található 2364 Ócsa, Platánfa u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában, Orgován János bérleti jogviszonya 2026. november 1. napjával megszüntetésre kerül, tekintettel a határozott idejű lakásbérleti szerződésre.

Az ingatlant a bérlő 2026.10.19. napján elhagyta, üzenetben értesítette a Polgármestert, hogy az ingatlanban, az ajtóba tették a kulcsot. Szemrevételezés után az ingatlant üresen találtuk a kulcsot elhoztuk. Értesítést hagytunk, hogy amennyiben szüksége van még a kulcsokra, úgy hívja a megadott telefonszámot. Vélelmezhető, hogy véglegesen kiköltözött, nem tudjuk felvenni a kapcsolatot vele. Több havi lakbértartozása is van, amiről a felszólítást is megkapta, de fizetési kötelezettségének a mai napig sem tett eleget.

Az ingatlan szemrevételezése kapcsán megállapításra került, hogy az ingatlan állapota leromlott, a falak piszkosak a tisztasági festés ellenére is. A beltéri ajtók és a laminált padló sérült, a kandalló üvege, illetve a benne található samott téglák töröttek, repedezettek, a bojler használhatósága is kérdéses. Az udvaron nagyobb mennyiségű szemét található: kanapé, szekrény, autógumi, műanyag hulladék, illetve különféle faanyagok. Összegezve, az ingatlan felújításra szorul, a házat és környezetét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kell hozni annak érdekében, hogy bérbeadásra alkalmas legyen. Előzetes becslés alapján a felújításra fordítandó összeg elérheti a 3.000.000, - Ft-ot.

2026. július 01. napjától hatályba lépett Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 13/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), melynek 2. melléklete tartalmazza a piaci, szociális, illetve a költségelven bérbe adható lakások hrsz. szerinti felsorolását, a Platánfa utca 15. szám alatti ingatlan szintén ezen lakások között szerepel. Az Ör. 7. §, valamint 8. § -ában foglaltak alapján, felújítási munkák befejezését követően a lakás pályáztatás útján, szociális alapon is bérbeadásra kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az ócsai 4918 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti ingatlan állapotáról szóló tájékoztatást elfogadja, annak felújítását támogatja.
2. az 1. pont szerinti felújítási munkák megvalósításához szükséges bruttó 3.000.000, - Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének - felújítási kiadások - terhére biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert és általa az Ócsai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodáját, a munkák elvégzéséhez szükséges egyeztetések, valamint a beszerzési eljárások lefolytatására, a megrendelésekre, a megvalósításhoz szükséges dokumentumok előkészítésére és végrehajtására, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Ócsa, 2026. október 22.



Az előterjesztés mellékletei:

1. ingatlan állapotát alátámasztó fotók

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Weisz Attila igazgatási irodavezető

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság