

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete

egyes a közterület-felügyelet munkáját érintő önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján

[3] az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[4] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Aki

- a) állattartó épületet nem a Településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően helyez el,
 - b) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
 - c) almos trágyát ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
 - d) nem biztosítja ingatlanán az állattartási szabályok ellenőrzésének lehetőségét,
 - e) felszólítás ellenére nem tesz eleget az állatok tartásáról szóló 26/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (2) – (3) bekezdésében foglalt adatszolgáltatási kötelezettségeinek,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, illetve a közterület-felügyelő helyszíni bírság kiszabására jogosult 50.000,- Ft összeghatárig.”

2. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló közszolgáltatással összefüggően a szolgáltatást nem veszi igénybe,
 - b) köztisztasággal és a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló közszolgáltatással összefüggően az előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c) a gyűjtőtartály úrtartalmának, továbbá mennyiségének megváltoztatása érdekében valótlan adatokat tartalmazó bejelentést tesz,
 - d) a gyűjtőtartályban folyékony, mérgező, környezetszennyező, robbanásveszélyes vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyezteti az elszállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét,
 - e) komplex helyi közszolgáltatási körbe tartozó települési szilárd hulladék Közszolgáltató által jogszerűen megtagadott elszállítása esetén a megtagadás alapjául szolgáló okokat a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem szünteti meg,
 - f) a hulladék gyűjtésére és elszállítás céljából való átadására szolgáló tartályt nem az előírásoknak megfelelően tárolja, vagy nem a Közszolgáltató által biztosított tartályt használja,
 - g) a kötelező közszolgáltatás szünetelése érdekében valótlan bejelentést tesz,
 - h) a kötelező közszolgáltatás díjának mérséklése érdekében kérelmében valótlan adatokat tüntet fel,
 - i) gyűjtődénynt az engedélyezett időtartamon kívül közterületen tárol,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

3. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki

- a) az ingatlanán és az ingatlana előtti –, továbbá, amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – járdaszakasz, járda melletti zöld sáv, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint, ha a járda mellett zöltsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület –, kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket, melyek megjelölését az 1. számú függelék tartalmazza – gondozásáról, tisztántartásáról, szemet és gyommentesítéséről (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növények irtásáról) nem gondoskodik,
 - b) az ingatlanáról a közterületre nyúló és az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – közterületi részen lévő növények szakszerű metszéséről, gondozásáról nem gondoskodik,
 - c) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról nem gondoskodik,
 - d) az ingatlanán vagy tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik,
 - e) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosságmentesítéséről nem gondoskodik,
 - f) közterületen lévő árkot engedély nélkül betemet, - az eredeti állapot saját költségen történő helyreállításának kötelezettsége mellett,
 - g) a lomtalanításra meghirdetett időpontban a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset-, vagy károkozás veszélyének előidézésével jár,
 - h) szórakozóhely, vendéglátóipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, és egyéb árusítóhely üzemeltetőjeként nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemet összetakarításáról,
 - i) közterületen tulajdonosi hozzájárulás, vagy közútkezelői engedély nélkül szilárd burkolatú gépkocsibeállót, szilárd burkolatú útpadkát, valamint szilárd burkolatú vagy földárkot létesít, - az eredeti állapot saját költségen történő helyreállításának kötelezettsége mellett
 - j) az általa tartott állatot közterületen úgy sétáltatja, hogy nem tartja magánál az állat által okozott szennyezés (ürülék) megszüntetéséhez szükséges eszközöket,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

4. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Aki közterületen)

„d) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág, vagy megcsonkít,”

(közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.)

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Aki üzemképtelen, közúti közlekedésben részt venni nem képes járművet nem telephelyen tárolja, vagy ingatlanán belül tárolja, de nem fedett, vagy zárt építményben, garázsban tárolja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el és 200.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki

- a) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanon a fűtőberendezésekben olyan tüzelőanyagot éget, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,

- b) nyílt téren és bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fűadott olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazzelem),
- c) magánterületen, vagy közterületen avert, kerti hulladékot, háztartási vagy egyéb hulladékot bármilyen módon éget,
- közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszáz ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

6. § Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

7. § Az állatok tartásáról szóló 26/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-felügyelet jogosult ellenőrizni az állatok tartásával kapcsolatos állat-egészségügyi és ebrendészeti szabályokat, valamint ellenőrizni azt, hogy a közterületen sétáltatott eb transzponderrel megjelölt-e.”

8. § A közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő 7. és 8. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„7. *Park*: a "park" szó jelentése tágabb értelemben egy nagyobb, nyilvános zöldterület, ahol növényzet, gyepek, fák és bokrok találhatók, valamint sétautak, padok és egyéb pihenési lehetőségek is helyet kapnak.

8. *Közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.”

9. § A közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.”

10. § (1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„i) 72 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építőanyag és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához, kivéve, amennyiben a konténer, vagy az építési anyag elhelyezésére közterületen csak 24 órán belül kerül sor.”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„p) április 1-től október 31-ig, 24 órán túl a tüzelőanyag, illetve egyéb, tüzelésre szánt faanyag elhelyezéséhez, november 1-től március 1-ig 5 naptári napon túl a tüzelésre szánt faanyag elhelyezéséhez,”

11. § Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Paul Tamás
polgármester

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dr. Szabó György
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. július hó 31. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.



1. függelék a 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Rendszeres parkfenntartásba bevont területek	Hrsz.
Bajcsy-Zsilinszky utca Kiss János utca és a Falu Tamás utca közötti teljes közterületi rész	2213 megjelölt része
Ócsai Bolyai János Gimnázium előtt a Falu Tamás utcán található parkoló közvetlen környezete	1598/1 megjelölt része
Bolyai tér	1773/53
Damjanich utca 4. – beépítetlen ingatlan	934
Damjanich-Székesi utca kereszteződése, szikkasztó	031/4
Diófa utcai zártkert, játszótér területe	3125
Egészségház parkolója és udvara	1899/5
Erdősor utca (ócsai 3023 hrsz.) külterület felé eső közterületi sáv	3023 megjelölt része
Falu Tamás Városi Könyvtár előtti és melletti közterületi rész	1601 és 1602
Falu Tamás utca 51/A. – (rég. orvosi rendelő) előtti közterületi sáv	1578
Falu Tamás utcai Sportpark	1773/24
Az 52104 jelű közút Dr. Békési Panyik Andor utca és az Iskola utca közötti szakaszán az úthoz tartozó közterületi sáv	2212 megjelölt része
Kölcsey utca vasútállomás felé eső oldalának a két vasúti átjáró közé eső területrésze (Székesi utcától az Üllői utcáig)	729, 937/2, 937/7, 937/6, 937/5 megjelölt része
Millennium tér	1126/1
Ócsa bekötő útjain található Ócsa településnév-táblák közvetlen környezete	
Ócsa Vasútállomás parkolói	937/11 és 397/13
Ócsai 1599 hrsz. alatti Menza épület előtt található közterületi sáv	937/2
Ócsai 1903 hrsz. alatti Kormányablak-Rendőrség ingatlanegyüttes területe	1903
Ócsa, Kút u. 8. szám alatti ingatlan teljes területe és az előtte lévő közterületi rész	1954
Ócsai Polgármesteri Hivatallal szembeni tér teljes területe	2534, 2536, 2537
Ócsai 3210/4 hrsz. alatti ingatlan teljes területe és az előtte lévő közterületi rész (nagyfeszültségű vezeték)	3210/4
Ócsa, Géza fejedelem utca 3. szám alatti ingatlan teljes területe és az előtte lévő közterületi rész	2215/19
Ócsa, Alsópakony, Tölgyfa utca- Szilfa utca sarok	4995, 4979 megjelölt része
Ócsa, Alsópakony, Szilfa –Jegenyefa utca sarok	4935, 4932 megjelölt része
Ócsa, Alsópakony, Platánfa utca Jegenyefa utca felé eső vége	4901 megjelölt része
Ócsa Vasútszél utca és a 4603 jelű Mende-Üllő-Ócsa összekötő út valamint a Budapest – Lajosmizse-Kecskemét. vasútvonal által határolt területen található nagyméretű hirdetőtábla közvetlen környezete	931 megjelölt része
Budapest-Lajosmizse-Kecskemét. vasútvonal Nefelejcs utca, Palást utca és Székesi utca által behatárolt ingatlan területe	292/50
Ócsa, Alsópakony, Tölgyfa utca 2-4. szám alatt található játszótér, sportpálya	4902 és 4903
Üllői-Damjanich utca sarkánál található terület rész a buszmegállóig	1861 megjelölt része
Üllői-Kölcsey utca kereszteződésének vasút felé eső területrésze a D. Szabó Károly utca vonaláig	729 megjelölt része
Valamennyi buszmegálló közvetlen környezete	
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központ Óvoda előtti, mögötti és oldalhatáros közterületi rész	1430, 1557 megjelölt része
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája előtti és oldalhatáros közterületi rész	582, 631 megjelölt része
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje előtti közterületi rész	582, 631 megjelölt része
Némedi utca 2451/1 hrsz. alatti ingatlan teljes területe és az előtte lévő közterületi rész	2451/1

