

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete**  
**A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályokkal elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben csökkentse a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságát.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (4) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott növények telepítésére és fenntartására vonatkozó ügyekben.
- (5) A rendelet előírásait a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

- a) *építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- b) *díszfű*: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- c) *sövény*: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- d) *telek határától mért telepítési távolság*: a legközelebbi telekhatár és a növény,
  - da) fa esetén a növény-törzsének,
  - db) bokor esetén a növény gyöktörzsének,
  - dc) díszfű esetén a növény gyökérrendszerének középpontjának,között mérhető legrövidebb távolság.
- e) *telepítés*: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását
- f) *inváziós fajtájú fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben ekként meghatározott növény.
- g) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván.

**3. Ingatlanon belüli fás szárú növény telepítésének szabályai**

**3. §**

- (1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.
- (2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság
  - a) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,
  - b) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,
  - c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és díszfű esetében legalább 2 méter legyen.
- (3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombozata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.
- (4) Az önsarjadással megnövegyümölcs- és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.
- (5) Kúszó-kapaszkodó cserje és egyéb növény felfuttatása ingatlanokat elválasztó közös kerítéseken és építményeken tilos.
- (6) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

#### **4. Közterületen történő fás szárú növény telepítésének szabályai**

##### **4. §**

- (1) Közterületen fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű telepítése Ócsa Város Önkormányzatának engedélyéhez kötött tevékenység.
- (2) Közterületnek nem minősülő Ócsa közigazgatási területén belül fekvő ingatlanok tulajdonosai és használói az *1. mellékletben* foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.
- (3) A telepítési engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz.

##### **5. §**

- (1) A telepíteni kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezeték nyomvonalára.
- (2) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a
  - a) talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,
  - b) földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetén legalább 2,5 méter, egyéb növény esetén legalább 1,5 méter,
  - c) járda felületétől legalább 0,5 méter,
  - d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetén legalább 1 méter, egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.
- (3) Légvezetékek alatt – a légvezeték-től mind a két irányba mérten 4-4 méter távolságon belül – kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek telepíthetők a *2. mellékletben* foglaltak szerint.
- (4) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.

#### **5. A telepítés engedélyezése**

##### **6. §**

A telepítési engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Ócsa Város mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi,

közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.

## 7. §

- (1) A telepítési engedélynek tartalmaznia kell különösen:
  - a) a telepítésre feljogosított személy nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
  - b) a telepítésre feljogosított személy azon ingatlanának megjelölését, mely a 4.§ (2) bekezdés szerint a kérelem benyújtására feljogosította,
  - c) a telepítéshez történő határozott hozzájáruló nyilatkozatot,
  - b a telepítés pontos helyét,
  - e) a telepítendő növény fajtájának megjelölését, annak várható, kifejtett magasságát,
  - f) a növény gondozására, metszésére vonatkozó általános kötelezést,
  - g) az engedélytől eltérő telepítés jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatást.
- (2) A telepítési engedély megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.
- (3) A telepítési engedély birtokosa köteles a telepítés során az engedélyben rögzítetteknek megfelelően eljárni, a telepítést az engedélyben foglaltak szerint elvégezni, a telepítés elvégzéséről az engedélyt kiadó hatóságot haladéktalanul tájékoztatni.
- (4) A telepített növény gondozására a (1) bekezdés b) pontja szerint megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa kötelezett.

## 6. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei

### 8. §

- (1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles a közterület tulajdonosa, kezelője vagy megbízottja felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.
- (2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.
- (4) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon növényt telepít, vagy magáningatlanon az ingatlanhatártól mért legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít, az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, mely bírság megfizetése nem mentesít a jogszabályellenes állapot megszüntetése alóli kötelezettség alól.

### 9. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, továbbá az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## 7. Eljárási és hatásköri szabályok

## **10.§**

- (1) E rendeletben szabályozott, a növények közterületen történő telepítésére vonatkozó engedélyezési és kapcsolódó eljárások önkormányzati hatósági ügyeknek minősülnek és azokra – e rendeletben foglaltakra tekintettel – az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt eljárások tekintetében a hatáskört Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

## **8. Záró rendelkezések**

### **11. §**

E rendelet 2022. június 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző

Kihirdetve: 2022. május 27. napján

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző

Ócsai Polgármesteri Hivatal  
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Hatósági és Pályázatkezelő Iroda  
Tel: 06-29/378-125

e-mail: hatosag@ocsa.hu

## NÖVÉNYTELEPÍTÉS IRÁNTI KÉRELEM

### Kérelmező adatai

#### 1. Magánszemély esetén

Neve:.....

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye, ideiglenes lakcíme:.....

Elérhetősége:.....

#### 2. Jogi személy esetén

Cégnév:.....

Székhely címe:.....

Jogi személy cégjegyzék száma:.....

Jogi személy adószáma:.....

### Növénytelepítés részletei

#### 1. Közterületen történő telepítés esetén:

A növény telepítésének pontos címe:.....

A telepítendő növény fajtája:.....

A telepítendő növény várható magassága:.....

A telepítendő növény jellemzői:.....

**A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet értelmében tudomásul veszem, hogy a telepített növény gondozására a megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa kötelezett.**

Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy attól eltérő módon, az köteles a közterület kezelője felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.

A növények közterületen történő esetleges kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet alapján szintén engedélyköteles, melyet az illetékes Jegyző engedélyez.

Jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Ócsa, 20.....év.....hó.....nap

.....  
Kérelmező

2. melléklet a 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

**Alacsony növésű, gömb alakú koronát nevelő fafajták különösen:**

- a) Gömbkoronájú szivarfa
- b) Gömbjuhar
- c) Gömb kőris
- d) Gömb ámbrafa
- e) Gömb korai juhar
- f) Gömb csepleszmegegy
- g) Gömbkoronájú mezei juhar
- h) Bordó, gömb korai juhar
- i) Gömb krisztustövis
- j) Gömb eperfa
- k) Ernyőskoronájú szivarfa
- l) Pirosvirágú galagonya
- m) Mecseki virágos kőris
- n) Díszalma