

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete¹
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, valamint az egyes vagyontestek elidegenítésére az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott esetekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) piacok, vásárok esetén, ha a vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- d) önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, ha a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, intézményeire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

3. Törzsvagyon

3. §

¹ Egységes szerkezetben a 10/2017. (VI.1) önkormányzati rendelettel.

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

4. §

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

(3) Törvény alapján forgalomképtelen vagyon körét az 1. melléklet, míg a helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon körét a 2. melléklet tartalmazza.

5.§

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Nvtv. 5. § (5) bekezdésben megjelölt vagyon(tárgyak), amellyel összhangban korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül:

- a) műemlékek, műemlék jellegű és városképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) önkormányzati közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságában, vagy közhasznú társaságában lévő részesedések,
- d) középületek,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) közművek,
- g) köztemetőik,
- h) egyéb közhasználatú építmény,
- i) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképesé.

(3) Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 3. melléklet, míg a helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 4. melléklet tartalmazza.

4. Üzleti vagyon

6.§

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakások, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
- b) belterületi és külterületi földingatlanok, beépítetlen ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földek),

(3) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok

- a) értékpapírok, részvények, üzletrészek,
- b) pénzeszközök és követelések,

- c) használati és haszonélvezeti jog,
 - d) egyéb vagyontárgyak.
- (4) A forgalomképes vagyon körét az 5. melléklet tartalmazza.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

7.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) A vagyonszert adatainak a főkönyvi kivonattal történő egyeztetése és ellenőrzése minden tárgyév december 31. napi állapottal történik.
- (6) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

8.§

- (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszertben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, a berendezések, a felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása három évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 26-29. §-a szerinti vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkössön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

10.§

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

11.§

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) ha az önkormányzati lakás bérlője a felhalmozott lakbér, vízdíj tartozását, valamint a végrehajtás megelőgezett költségeit a keletkezés tárgyévén belül megtéríti, a kamattartozás elengedésre kerül,
- g) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

12.§

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 1.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

(3) ²E rendelet értelmezésében a behajthatatlan követelés fogalmi körét az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

13.§

(1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (ÁFA nélküli) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a 7. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyoncsoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is – az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

² Kiegészül a 10/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint.

14.§

- (1) A tulajdonosi képviselet szabályai a következők:
- a Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el,
 - az e rendeletben vagy az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a bizottság, vagy annak elnöke vagy a polgármester jár el,
 - az e rendelet szerinti vagyongazdálkodási szerződéssel megbízott vagyongazdálkodó szerv, vagy vezetője,
 - e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében – a vagyongazdálkodási szerződés rendelkezései szerint – önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyongazdálkodás esetén – meghatalmazás alapján – a vagyongazdálkodó.

10. Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek és jogállásuk

15.§

- (1) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: Ócsa Város Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodó. Az önkormányzati vagyongazdálkodás jogkörét e rendelet 6. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közül minden önkormányzati fenntartású intézmény és az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság vagyongazdálkodói joga ingyenes, e vagyongazdálkodó szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.
- (4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

16.§

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.
- (2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.
- (3) Ha a vagyonról az Önkormányzat, vagy intézménye, vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

12. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17.§

- (1) A forgalomképtelen vagyon
 - a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság feladatkörébe tartozik.
 - b) három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez – amennyiben ahhoz építési engedély szükséges – a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester vagy a Képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

18.§

- (1) Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.
- (2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

19.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagyonon felüli – vagyont az Önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

20.§

Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

21.§

(1) A Képviselő-testület az intézmény alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül dönt a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról.

(2) A Képviselő-testület az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:

- a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan időre szóló, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,
- b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

22.§

A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

23.§

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

24.§

(1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

(3) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

(4) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társaságainak az elidegenítéssel járó jogügyletek megkötése előtt a Képviselő-testület hozzájárulását meg kell kérni.

16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

25.§

(1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) 2 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
- b) 2 millió forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Polgármester vagy a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- c) Ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője nem gyakorol tulajdonosi jogokat.
- d) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit.
- e) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak, az önkormányzat fenntartásában működő szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a jegyző engedélye alapján történik.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(3) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 26. § (2) bekezdése szerinti jogosult dönt.

17. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

26.§

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályáztatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

27.§

(1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkeretet, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az Mötv. 109. § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása és a vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (3) bekezdése értelmében pályáztatás nélkül köthető.

(4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

(6) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.

(7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy – az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, az Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(9) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására

az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

28.§

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

29.§

(1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus

- nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
 - f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
 - g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
 - h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
 - i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
 - k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
 - l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - lb) a szerződés felmondásával,
 - lc) közös megegyezéssel,
 - ld) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - le) közös megegyezéssel,
 - lf) a vagyonkezelő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - lg) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
 - lh) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
 - m) felmondási idő:
 - ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
 - mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Möt. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

30.§

(1) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

18. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

31.§

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a Képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester javasolhatja. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében a 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó jogügyletek esetében a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén a 25.000.000 Ft-ot,
- b) törvény által kivételként meghatározott esetekben.

(6) A versenyeztetési eljárás, valamint a licitárgyalási eljárás szabályait e rendelet 1-2. függelékei határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.

(7) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátraléokra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
- e) szerződés időtartamának meghatározása,
- f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,

- h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

(8) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.

19. Értelmező rendelkezések

32.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb (atipikus) szerződés*: e rendeletben meghatározott vagyonkezelési szerződés típusok egy szerződésen belüli előfordulása.
2. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
3. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
4. *Levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nevesített anyag, továbbá gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
5. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
6. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
7. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
8. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
9. *Üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
10. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
11. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.

12. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
13. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
14. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
15. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
16. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
17. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
18. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
19. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
20. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
21. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
22. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

20. Záró rendelkezések

33.§

(1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik e rendelet hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2016. szeptember 1.

dr. Molnár Csaba
jegyző

Ingatlanvagyon-Kataszter

1.melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati
rendeletre³

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
2	Ócsa	15/ / /	21124	1	Vadvirág utca	Vadvirág utca	2538	100	2 538	2 226 000	5 956 000
3	Ócsa	19/ / /	21124	1	Szirom utca	Szirom utca	2297	100	2 297	3 710 000	6 660 000
4	Ócsa	32/ / /	21124	1	Bimbó utca	Bimbó utca	1773	100	1 773	2 034 057	4 343 000
5	Ócsa	45/ / /	21124	1	Pipacs utca	Pipacs utca	8184	100	8 184	8 987 689	31 537 339
6	Ócsa	58/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	852	100	852	100	1 610 000
9	Ócsa	80/ / /	21124	1	Virág utca	Virág utca	606	100	606	200	2 062 000
10	Ócsa	109/ / /	21124	1	Tulipán utca	Tulipán utca	4895	100	4 895	5 895 220	12 269 734
11	Ócsa	125/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	500	100	500	200	1 659 000
12	Ócsa	143/ / /	21124	1	Árvácska utca	Árvácska utca	4895	100	4 895	5 951 086	12 325 600
13	Ócsa	176/ / /	21124	1	Akácós utca	Akácós utca	13074	100	13 074	16 967 272	38 304 272
14	Ócsa	177/ / /	21124	1	Liliom utca	Liliom utca	7783	100	7 783	6 630 585	25 474 179
15	Ócsa	200/ / /	21124	1	Szegfű utca	SZEGFŰ	6017	100	6 017	6 196 640	14 029 000
16	Ócsa	207/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	352	100	352	100	985 000
17	Ócsa	208/ 4/ /	21124	1	Szegfű utca	SZEGFŰ	200	100	200	848 552	1 142 000
18	Ócsa	238/ / /	21124	1	Rózsa utca	Rózsa utca	15980	100	15 980	16 776 411	60 253 174
19	Ócsa	264/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	549	100	549	100	1 220 000
20	Ócsa	283/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	252	100	252	100	848 000
22	Ócsa	292/ 2/ /	21124	1	Palást utca	Névtelen utca	2969	100	2 969	12 640 422	16 538 000
24	Ócsa	292/ 7/ /	21124	1	Bimbó utca	Névtelen utca	1556	100	1 556	3 210 192	5 192 000
26	Ócsa	292/ 33/ /	21124	1	Névtelen utca	BELTERÜLET	24290	100	24 290	1 000	31 154 000
27	Ócsa	292/ 50/ /	21124	1	Névtelen utca	Palást utca	14948	100	14 948	9 717 185	25 424 336
28	Ócsa	293/ / /	21124	1	Közforgalmú vasút	BELTERÜLET	664	100	664	831 000	1 081 000
29	Ócsa	297/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	761	100	761	712 559	3 950 000
30	Ócsa	298/ 1/ /	21124	1	Nefelejcs utca	Nefelejcs utca	1806	100	1 806	2 817 936	5 208 000
31	Ócsa	298/ 7/ /	21124	1	Nefelejcs utca	Nefelejcs utca	4884	100	4 884	7 364 681	13 820 000
32	Ócsa	299/ 2/ /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	822	100	822	323 033	2 781 000
33	Ócsa	299/ 15/ /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	995	100	995	100	1 298 000
34	Ócsa	300/ / /	21124	1	Székesi út	SZÉKESI	6531	100	6 531	20 020 000	28 114 000
35	Ócsa	313/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	2065	100	2 065	200	3 889 000
36	Ócsa	348/ / /	21124	1	Táncsics Mihály utca	Táncsics Mihály utca Tán	10748	100	10 748	12 719 496	26 791 000
37	Ócsa	362/ / /	21124	1	Halászy Károly utca	Halászy Károly utca	3354	100	3 354	6 342 687	12 635 687
38	Ócsa	369/ / /	21124	1	D.Szabó Károly utca	D.SZABÓ KÁROLY	1679	100	1 679	200	3 319 000
39	Ócsa	416/ / /	21124	1	Halászy Károly utca	Halászy Károly utca	8189	100	8 189	15 504 658	30 955 658
40	Ócsa	424/ / /	21124	1	Halászy Károly utca	Halászy Károly utca	2989	100	2 989	5 600 000	11 203 000
41	Ócsa	471/ / /	21124	1	Katona József utca	Katona József utca	11407	100	11 407	11 609 553	26 744 253
42	Ócsa	550/ / /	21124	1	Török Ignác utca	Török Ignác utca	4374	100	4 374	5 711 766	11 439 485
43	Ócsa	581/ / /	21124	1	Martinovics utca	Martinovics utca	4269	100	4 269	7 980 000	15 189 000
44	Ócsa	582/ / /	21124	1	Dózsa György utca	Dózsa György utca	7415	100	7 415	12 157 390	22 727 212

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
45	Ócsa	626/ / /	21124	1	Török Ignác utca	Török Ignác utca	6589	100	6 589	9 229 584	17 857 064
46	Ócsa	631/ / /	21124	1	Martinovics utca	Martinovics utca	6625	100	6 625	15 423 733	24 050 733
47	Ócsa	671/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	1689	100	1 689	200	3 342 000
50	Ócsa	674/ / /	21124	1	Bem József utca	Bem József utca	6625	100	6 625	6 371 942	15 036 660
51	Ócsa	704/ / /	21124	1	Bem József utca	Bem József utca	4086	100	4 086	4 685 122	15 923 709
52	Ócsa	729/ / /	21124	1	Kölcsey utca	Kölcsey utca	14508	100	14 508	19 708 502	38 724 565
53	Ócsa	797/ / /	21124	1	Bem József utca	Bem József utca	3708	100	3 708	2 620 910	7 427 035
54	Ócsa	818/ / /	21124	1	Martinovics utca	Martinovics utca	3698	100	3 698	8 400 000	13 229 000
55	Ócsa	838/ / /	21124	1	Török Ignác utca	Török Ignác utca	3532	100	3 532	4 660 178	9 289 000
56	Ócsa	858/ / /	21124	1	Katona József utca	Katona József utca	3546	100	3 546	8 238 396	12 881 359
57	Ócsa	866/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	359	100	359	100	993 000
58	Ócsa	868/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	1969	100	1 969	200	3 692 000
59	Ócsa	869/ / /	21124	1	Dr. Szabó Károly utc	D.SZABÓ KÁROLY	1547	100	1 547	200	3 154 000
60	Ócsa	871/ 1/ /	21124	1	Üllői utca	ÜLLŐI	1223	100	1 223	5 484 493	7 107 000
61	Ócsa	871/ 2/ /	21124	1	Üllői utca	ÜLLŐI	937	100	937	4 251 405	5 507 000
62	Ócsa	872/ 8/ /	21124	1	Üllői utca	ÜLLŐI	906	100	906	2 004 864	3 297 000
63	Ócsa	931/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	11873	100	11 873	3 000	15 945 000
64	Ócsa	932/ 2/ /	21124	1	Saját használatú út	Névtelen utca	175	100	175	1 000	219 000
65	Ócsa	953/ / /	21124	1	Damjanich utca	Damjanich utca	14543	100	14 543	53 198 735	51 971 360
66	Ócsa	1008/ / /	21124	1	Rákóczi utca	RÁKÓCZI	1944	100	1 944	3 087 475	5 620 000
67	Ócsa	1035/ / /	21124	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH	7204	100	7 204	13 513 125	23 099 604
68	Ócsa	1060/ / /	21124	1	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	2644	100	2 644	4 956 694	8 459 415
69	Ócsa	1098/ / /	21124	1	Rákóczi utca	RÁKÓCZI	3453	100	3 453	4 642 289	9 166 844
70	Ócsa	1125/ / /	21124	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR	2196	100	2 196	7 341 052	10 249 112
71	Ócsa	1126/ 1/ /	00003	1	Köztársaság tér	Köztársaság tér	6721	100	6 721	10 450 193	9 373 125
73	Ócsa	1162/ / /	21124	1	Arany János utca	Arany János utca	2701	100	2 701	5 585 495	9 165 039
74	Ócsa	1188/ / /	21124	1	Széchenyi utca	Széchenyi utca	3510	100	3 510	13 021 020	12 660 020
75	Ócsa	1231/ / /	21124	1	Arany János utca	Arany János utca	4046	100	4 046	7 786 058	13 163 265
76	Ócsa	1282/ / /	21124	1	Petőfi Sándor	PETŐFI SÁNDOR	3473	100	3 473	7 481 197	12 014 648
78	Ócsa	1330/ / /	21124	1	Baross utca	Baross utca	4801	100	4 801	8 763 566	15 137 000
79	Ócsa	1334/ / /	21124	1	Rákóczi utca	RÁKÓCZI	5517	100	5 517	7 481 117	14 701 893
80	Ócsa	1358/ / /	21124	1	Széchenyi utca	Széchenyi utca	5831	100	5 831	21 794 009	20 651 009
81	Ócsa	1386/ / /	21124	1	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	4156	100	4 156	6 891 422	12 407 810
82	Ócsa	1428/ / /	21124	1	Baross utca	Baross utca	4061	100	4 061	6 993 432	12 390 459
84	Ócsa	1457/ / /	21124	1	Klapka utca	Klapka utca	1438	100	1 438	2 645 830	7 365 000
86	Ócsa	1478/ / /	21124	1	Klapka utca	Klapka utca	661	100	661	1 587 814	978 814
87	Ócsa	1482/ 1/ /	21124	1	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca	3404	100	3 404	8 234 396	12 813 203
88	Ócsa	1482/ 2/ /	21124	1	Árok utca	Árok utca	1303	100	1 303	2 800 000	6 447 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
482	Ócsa	1489/ 1/ /	21124	1	kivett út		109	100	109	1 190 000	1 190 000
89	Ócsa	1502/ 1/ /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	148	100	148	40	395 000
90	Ócsa	1503/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	172	100	172	100	533 000
94	Ócsa	1541/ / /	21124	1	Deák Ferenc utca	Deák Ferenc utca	2077	100	2 077	3 522 347	6 270 000
95	Ócsa	1542/ / /	21124	1	Magyar Sándor utca	Magyar Sándor utca	2747	100	2 747	6 480 398	8 293 000
96	Ócsa	1557/ / /	21124	1	Rákóczi utca	RÁKÓCZI	2427	100	2 427	3 608 092	6 809 000
100	Ócsa	1592/ 5/ /	21124	1	Közterület	Falu Tamás utca	1478	100	1 478	1 830 200	1 830 000
460	Ócsa	1598/ 1/ /	12743	1	Buszmegálló	Falu Tamás utca		100		7 624 836	7 836 936
103	Ócsa	1617/ / /	21124	1	Csokonai utca	Csokonai utca	636	100	636	1 823 977	2 687 000
104	Ócsa	1618/ / /	21124	1	Damjanich utca	Damjanich utca	8193	100	8 193	35 428 933	41 283 555
105	Ócsa	1643/ / /	21124	1	Munkácsy Mihály utca	Munkácsy Mihály utca	586	100	586	2 090 603	2 883 000
106	Ócsa	1650/ / /	21124	1	Újvilág	Újvilág utca	6847	100	6 847	12 222 151	21 315 658
107	Ócsa	1658/ / /	21124	1	Munkácsy Mihály utca	Munkácsy Mihály utca	631	100	631	1 955 057	2 811 000
108	Ócsa	1679/ / /	21124	1	Csokonai utca	Csokonai utca	543	100	543	1 319 913	2 057 000
109	Ócsa	1699/ / /	21124	1	Liszt Ferenc utca	Liszt Ferenc utca	4602	100	4 602	12 139 565	18 408 401
110	Ócsa	1735/ / /	21124	1	Csokonai utca	Csokonai utca	948	100	948	2 335 254	3 623 000
111	Ócsa	1762/ / /	21124	1	Munkácsy Mihály utca	Munkácsy Mihály utca	609	100	609	1 824 728	2 648 000
112	Ócsa	1773/ 1/ /	21124	1	Jókai utca	JÓKAI	5501	100	5 501	11 268 624	18 607 143
114	Ócsa	1773/ 25/ /	21124	1	Gábor Áron utca	Gábor Áron utca	1338	100	1 338	4 500 698	6 357 000
115	Ócsa	1773/ 44/ /	21124	1	Berzsenyi utca	Berzsenyi utca	3284	100	3 284	8 670 134	13 027 682
116	Ócsa	1773/ 45/ /	21124	1	Madách Imre utca	Madách Imre utca	1440	100	1 440	3 216 410	5 120 000
117	Ócsa	1773/ 53/ /	00003	1	Bolyai tér	Falu Tamás utca	1727	100	1 727	4 281 319	4 281 319
118	Ócsa	1778/ / /	21124	1	Viola köz	VIOLA KÖZ	449	100	449	100	1 378 000
119	Ócsa	1786/ 2/ /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	298	100	298	100	413 000
120	Ócsa	1788/ / /	21124	1	Madách utca	Madách Imre utca	1631	100	1 631	2 262 736	4 382 000
122	Ócsa	1807/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	325	100	325	100	445 000
123	Ócsa	1810/ / /	21124	1	Kiss Ernő utca	KISS ERNŐ	6963	100	6 963	13 746 115	22 915 000
124	Ócsa	1811/ / /	21124	1	Viola utca	Viola utca	6141	100	6 141	8 944 410	17 009 289
463	Ócsa	1855/ / /	22230	1	Csatorna	Névtelen utca		100		375 000	120 000
125	Ócsa	1860/ / /	21124	1	Üllői köz	ÜLLŐI KÖZ	639	100	639	100	2 767 000
459	Ócsa	1861/ / /	21124	1	Járda,üllői út	ÜLLŐI		100		2 420 582	1 000 000
126	Ócsa	1877/ 2/ /	22233	1	I.sz. Vákuumgépház v	KISS ERNŐ	1627	100	1 627	3 360 000	3 776 000
127	Ócsa	1877/ 3/ /	21124	1	kivett út		1077	100	1 077	300	1 523 000
129	Ócsa	1899/ 6/ /	21124	1	kivett út		618	100	618	100	4 188 000
520	Ócsa	1919/ / /	21127	1	Kiss J.utcai járda		21756	100	21 756	85 078	85 078
133	Ócsa	1947/ / /	21124	1	Kiss Ernő utca	KISS ERNŐ	4225	100	4 225	8 432 837	14 065 122
135	Ócsa	1961/ / /	21124	1	Közterület	Kút utca	408	100	408	100	971 000
136	Ócsa	1979/ / /	21124	1	Kút utca	Kút utca	3056	100	3 056	6 376 141	10 476 724

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
137	Ócsa	2001/ / /	21124	1	Szabó Dezső utca	SZABÓ DEZSŐ	2135	100	2 135	4 109 366	6 959 000
138	Ócsa	2026/ / /	21124	1	Temető köz	TEMETŐ	709	100	709	100	1 431 000
139	Ócsa	2032/ / /	21124	1	Temető utca	TEMETŐ	7185	100	7 185	19 355 000	33 329 000
140	Ócsa	2033/ / /	00004	1	Temető	TEMETŐ	1446	100	1 446	52 586	1 863 000
141	Ócsa	2034/ / /	00004	1	Temető	TEMETŐ	3130	100	3 130	3 918 000	7 836 000
142	Ócsa	2047/ / /	21124	1	Temető köz	TEMETŐ	388	100	388	100	1 411 000
143	Ócsa	2061/ / /	21124	1	Közterület	Vágóhid utca	228	100	228	100	311 000
144	Ócsa	2074/ / /	21124	1	Vadász utca	Vadász utca	3210	100	3 210	6 752 486	11 046 000
145	Ócsa	2075/ / /	21124	1	Közterület	Vágóhid utca	676	100	676	200	846 000
146	Ócsa	2079/ / /	21124	1	Vágóhid utca	Vágóhid utca	5770	100	5 770	6 849 424	14 369 000
147	Ócsa	2097/ / /	21124	1	Kiss János köz	Kiss János utca	504	100	504	1 565 460	2 261 000
148	Ócsa	2116/ / /	21124	1	Malom köz	Malom köz	2155	100	2 155	4 501 399	7 370 000
149	Ócsa	2126/ / /	21124	1	Névtelen utca	Malom köz	258	100	258	200	783 000
476	Ócsa	2133/ 4/ /	21124	1	kivett út	Kiss János utca	287	100	287	287 100	287 100
525	Ócsa	2134/ 4/ /	21120	1	Tesco bekötő út		2005	100	2 005	21 353 000	21 353 000
151	Ócsa	2166/ 3/ /	21124	1	Kertész utca	Kertész utca	4267	100	4 267	7 856 171	13 516 001
524	Ócsa	2212/ / /	21127	1	Hősök tere járda		11553	100	11 553	201 738	201 738
455	Ócsa	2213/ / /	21129	1	Parkolók és közművek	BAJCSY-ZS.		100		8 235 720	6 615 863
152	Ócsa	2214/ / /	21124	1	Árpád utca	Árpád utca	8723	100	8 723	14 151 051	25 624 189
153	Ócsa	2215/ 19/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Géza fejedelem utca	649	100	649	812 000	812 000
154	Ócsa	2215/ 21/ /	21124	1	Géza fejedelem utca	Géza fejedelem utca	6572	100	6 572	7 236 888	15 851 795
156	Ócsa	2220/ 2/ /	21124	1	Közterület (út)	Névtelen utca	529	100	529	400	815 000
157	Ócsa	2223/ 1/ /	22222	1	Vízkút	Névtelen utca	411	100	411	514 000	514 000
541	Ócsa	2255/ 1/ /	21124	1	kivett közterület	Árpád utca	6260	100	6 260	9 197 767	9 197 767
542	Ócsa	2255/ 2/ /	21124	1	kivett közút		546	100	546	802 233	802 233
540	Ócsa	2255/ 5/ /	00001	1	Kivett beépítetlen t		375	100	375	492 795	492 795
159	Ócsa	2273/ / /	21124	1	Kisfaludy utca	Kisfaludy utca	2050	100	2 050	3 984 807	6 817 000
160	Ócsa	2297/ / /	21124	1	Széchenyi utca	Széchenyi utca	1151	100	1 151	5 670 000	4 623 000
161	Ócsa	2306/ / /	21124	1	Bethlen Gábor utca	Bethlen Gábor utca	6832	100	6 832	10 716 684	19 729 543
162	Ócsa	2317/ / /	21124	1	Kisfaludy utca	Kisfaludy utca	1371	100	1 371	2 473 577	4 295 000
163	Ócsa	2339/ / /	21124	1	Széchenyi utca	Széchenyi utca	1633	100	1 633	6 480 000	6 333 000
164	Ócsa	2359/ / /	21124	1	Bacsó Béla utca	Bacsó Béla utca	8225	100	8 225	16 898 865	20 210 751
475	Ócsa	2391/ / /	21124	1	kivett közterület	Némedi köz	270	100	270	270 100	270 100
166	Ócsa	2398/ / /	21124	1	Széchenyi utca	Széchenyi utca	2008	100	2 008	7 560 000	7 180 000
167	Ócsa	2416/ / /	21124	1	Bocskai utca	Bocskai utca	2929	100	2 929	5 087 806	8 961 000
168	Ócsa	2430/ / /	21124	1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	1917	100	1 917	2 660 000	4 073 000
523	Ócsa	2449/ / /	21127	1	Némedi utcai járda		18418	100	18 418	561 332	561 332
451	Ócsa	2452/ 8/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Némedi köz	1180	100	1 180	1 477 000	1 477 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
452	Ócsa	2452/ 9/ /	21124	1	Némedi köz	Némedi köz	3452	100	3 452	6 999 000	11 907 000
169	Ócsa	2496/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	348	100	348	100	489 000
533	Ócsa	2537/ / /	21120	1	kivett közterület		624	100	624		
171	Ócsa	2554/ / /	21124	1	Kálvin köz II.	Kálvin köz	389	100	389	100	864 000
172	Ócsa	2574/ / /	21124	1	Kálvin utca	Kálvin köz	4587	100	4 587	11 154 152	17 356 000
474	Ócsa	2581/ / /	21534	1	árok		1640	100	1 640	164 100	164 100
174	Ócsa	2583/ / /	21124	1	Közterület	Kálvin köz	306	100	306	100	677 000
175	Ócsa	2596/ / /	21124	1	Kálvin köz I.	Kálvin köz	573	100	573	100	1 303 000
462	Ócsa	2609/ 6/ /	22230	1	Csatorna	Névtelen utca		100		115 000	220 000
177	Ócsa	2623/ / /	21124	1	Felsőkert utca	FELSŐKERT	2047	100	2 047	5 674 816	8 474 000
178	Ócsa	2636/ / /	21124	1	Közterület	Névtelen utca	920	100	920	100	1 234 000
179	Ócsa	2642/ / /	21124	1	József Attila utca	József Attila utca	742	100	742	2 152 458	3 176 000
180	Ócsa	2648/ / /	11111	1	Kivett beépítetlen t	József Attila utca 2.	322	100	322	1 700 559	1 591 809
181	Ócsa	2649/ / /	11111	1	Lakóház és udvar	BERCSÉNYI 10.	347	100	347	4 230 793	4 058 693
182	Ócsa	2655/ / /	21124	1	Lőrinc utca	LŐRINC	992	100	992	3 130 909	4 488 000
183	Ócsa	2673/ / /	21124	1	Ady Endre utca	Ady Endre utca	848	100	848	1 620 413	2 641 000
184	Ócsa	2682/ / /	21124	1	Közterület	Névtelen utca	714	100	714	2 739 567	3 749 000
185	Ócsa	2688/ / /	21124	1	Mátyás utca	MÁTYÁS	1316	100	1 316	2 935 240	4 711 000
521	Ócsa	2713/ / /	21127	1	Somogyi B. utcai jár		4080	100	4 080	89 265	89 265
186	Ócsa	2739/ / /	21124	1	Közterület	Ady Endre utca	666	100	666	200	1 672 000
187	Ócsa	2743/ / /	21124	1	Ady Endre utca	Ady Endre utca	1937	100	1 937	4 641 501	7 284 000
188	Ócsa	2748/ / /	21124	1	Közterület	Ady Endre utca	206	100	206	40	509 000
189	Ócsa	2751/ / /	21124	1	Türr István utca	Türr István utca	626	100	626	3 834 703	2 982 000
190	Ócsa	2770/ / /	21124	1	Közterület	Névtelen utca	155	100	155	100	219 000
191	Ócsa	2806/ 2/ /	21124	1	kivett út	Névtelen utca	689	100	689	300	1 105 000
193	Ócsa	2827/ / /	21124	1	Dr.Békési Panyik And	DR.BÉKÉSI PANYIK ANDOR	7376	100	7 376	51 631 077	61 451 000
194	Ócsa	2920/ / /	21124	1	Nap utca	Névtelen utca	6111	100	6 111	1 000	7 649 000
196	Ócsa	3023/ / /	21124	1	Erdősor utca	ERDŐSOR	18186	100	18 186	27 930 084	51 680 385
195	Ócsa	3041/ / /	21124	1	Közterület	Névtelen utca	1134	100	1 134	100	2 126 000
197	Ócsa	3074/ / /	21124	1	Epreskert utca	Epreskert utca	9680	100	9 680	24 824 204	31 282 117
198	Ócsa	3095/ / /	21124	1	Szőlőhegyi utca	SZŐLŐHEGYI	1636	100	1 636	3 193 841	6 284 841
199	Ócsa	3105/ / /	21124	1	Diófa utca	Diófa utca	4705	100	4 705	4 945 202	11 085 066
200	Ócsa	3115/ / /	21124	1	Szőlőhegyi utca	SZŐLŐHEGYI	2798	100	2 798	5 117 000	10 889 000
201	Ócsa	3125/ / /	24120	1	Játszótér	Névtelen utca	4196	100	4 196	6 127 000	6 127 000
202	Ócsa	3140/ / /	21124	1	Szilvafa utca	Szilvafa utca	3618	100	3 618	3 990 000	12 037 000
203	Ócsa	3161/ / /	21124	1	Barackos utca	Barackos utca	4850	100	4 850	5 871 087	12 200 000
204	Ócsa	3167/ 1/ /	21124	1	Közterület	Névtelen utca	283	100	283	100	394 000
205	Ócsa	3168/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	1841	100	1 841	1 000	2 567 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
206	Ócsa	3188/ / /	21124	1	kivett közterület	ÉGETŐHEGY	3143	100	3 143	3 395 740	7 494 061
207	Ócsa	3204/ 2/ /	00001	1	Beépítetlen terület	ŐRHÁZ	549	100	549	329 000	687 000
208	Ócsa	3210/ 4/ /	21124	1	Névtelen utca	ŐRHÁZ	1796	100	1 796	26 873	3 090 773
209	Ócsa	3219/ / /	21124	1	Őrház utca	ŐRHÁZ	7419	100	7 419	8 806 121	18 480 000
210	Ócsa	3232/ / /	21124	1	Szedres utca	Szedres utca	2234	100	2 234	2 739 568	5 651 000
212	Ócsa	3253/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	1832	100	1 832	2 354 000	4 647 000
213	Ócsa	3258/ / /	21124	1	Névtelen utca	Névtelen utca	839	100	839	100	1 648 000
446	Ócsa	4162/ / /	21124	1	Közút	KÜLTERÜLET	86	100	86	123 000	123 000
214	Ócsa	03/ 3/ /	21125	1	Közterület	Némedi köz	8344	100	8 344	638	501 000
215	Ócsa	03/ 4/ /	21124	1	Közterület	Némedi köz	277	100	277	42	347 000
218	Ócsa	03/ 10/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2589	100	2 589	971	305 000
219	Ócsa	07/ 22/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2310	100	2 310	866	889 000
220	Ócsa	08/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	424	100	424	159	775 000
221	Ócsa	010/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3035	100	3 035	1 000	932 000
222	Ócsa	011/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	660	100	660	165	790 000
517	Ócsa	011/ 7/ /	21125	1	kivett út		64	100	64	6 500	6 500
516	Ócsa	011/ 9/ /	21125	1	kivett út		10800	100	10 800	1 080 100	1 080 100
224	Ócsa	016/ 10/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	6803	100	6 803	3 000	783 000
225	Ócsa	016/ 38/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2833	100	2 833	535 000	545 000
226	Ócsa	026/ / /	21125	1	kivett közút	KÜLTERÜLET	7099	100	7 099	3 000	801 000
227	Ócsa	027/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	12667	100	12 667	6 000	1 135 000
228	Ócsa	027/ 61/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8900	100	8 900	3 000	909 000
229	Ócsa	028/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2241	100	2 241	1 000	884 000
232	Ócsa	032/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	121	100	121	1 000	757 000
233	Ócsa	033/ 3/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3181	100	3 181	1 000	941 000
234	Ócsa	038/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	27000	100	27 000	3 000	1 995 000
235	Ócsa	041/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5008	100	5 008	2 000	675 000
236	Ócsa	042/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	710	100	710	266	793 000
237	Ócsa	043/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5763	100	5 763	2 000	721 000
238	Ócsa	047/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4831	100	4 831	1 000	1 040 000
239	Ócsa	047/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	245	100	245	60	765 000
240	Ócsa	048/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4735	100	4 735	2 000	659 000
241	Ócsa	049/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	7565	100	7 565	1 000	1 204 000
242	Ócsa	051/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3446	100	3 446	1 000	957 000
493	Ócsa	052/ 3/ /	21125	1	kivett út		5071	100	5 071	507 200	507 200
492	Ócsa	052/ 7/ /	21125	1	kivett út		8925	100	8 925	892 600	892 600
245	Ócsa	054/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2538	100	2 538	1 000	902 000
485	Ócsa	057/ / /	21534	1	árok		87175	100	87 175	109 000	109 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
247	Ócsa	058/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2055	100	2 055	1 000	873 000
248	Ócsa	059/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3606	100	3 606	1 000	966 000
249	Ócsa	061/ 14/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2134	100	2 134	1 000	878 000
250	Ócsa	061/ 29/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	810	100	810	2 000	424 000
251	Ócsa	061/ 31/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1320	100	1 320	1 000	829 000
252	Ócsa	061/ 32/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1902	100	1 902	1 000	864 000
253	Ócsa	061/ 34/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	923	100	923	230	805 000
254	Ócsa	065/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3402	100	3 402	1 000	954 000
255	Ócsa	066/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3292	100	3 292	1 000	948 000
261	Ócsa	071/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7894	100	7 894	1 000	1 229 000
262	Ócsa	073/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3201	100	3 201	1 000	942 000
263	Ócsa	074/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	752	100	752	290	795 000
264	Ócsa	076/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1259	100	1 259	1 000	826 000
265	Ócsa	080/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	11783	100	11 783	3 000	1 082 000
266	Ócsa	081/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5675	100	5 675	2 000	716 000
267	Ócsa	085/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7910	100	7 910	2 000	850 000
268	Ócsa	085/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5507	100	5 507	2 000	705 000
269	Ócsa	086/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18083	100	18 083	2 000	1 460 000
275	Ócsa	091/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6226	100	6 226	2 000	749 000
276	Ócsa	093/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6655	100	6 655	2 000	774 000
277	Ócsa	093/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6777	100	6 777	2 000	782 000
278	Ócsa	095/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	7250	100	7 250	2 000	810 000
279	Ócsa	095/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	7245	100	7 245	2 000	810 000
280	Ócsa	095/ 3/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3934	100	3 934	1 000	986 000
281	Ócsa	098/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3755	100	3 755	1 000	975 000
282	Ócsa	099/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2941	100	2 941	1 000	926 000
283	Ócsa	0100/ 18/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	4103	100	4 103	248 000	246 000
284	Ócsa	0101/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6857	100	6 857	2 000	786 000
285	Ócsa	0104/ 5/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	264	100	264	660	766 000
286	Ócsa	0105/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2930	100	2 930	1 000	926 000
287	Ócsa	0105/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	184	100	184	450	761 000
288	Ócsa	0106/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	17753	100	17 753	3 000	1 440 000
289	Ócsa	0112/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	42000	100	42 000	49 000	2 899 000
290	Ócsa	0114/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	11612	100	11 612	1 000	1 447 000
291	Ócsa	0119/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	25011	100	25 011	4 000	1 876 000
514	Ócsa	0119/ 4/ /	21125	1	Lilaakác utca		4025	100	4 025	402 600	402 600
293	Ócsa	0119/ 51/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3261	100	3 261	1 000	946 000
294	Ócsa	0126/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	11519	100	11 519	200	1 066 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
295	Ócsa	0127/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1771	100	1 771	400	856 000
296	Ócsa	0128/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	9440	100	9 440	2 000	941 000
513	Ócsa	0140/ / /	21534	1	árok		8604	100	8 604	860 500	860 500
298	Ócsa	0156/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2295	100	2 295	1 000	888 000
299	Ócsa	0158/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5592	100	5 592	2 000	711 000
300	Ócsa	0161/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	14796	100	14 796	3 000	1 263 000
301	Ócsa	0169/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	11207	100	11 207	3 000	1 047 000
310	Ócsa	0171/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	22281	100	22 281	2 000	1 712 000
311	Ócsa	0171/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	20355	100	20 355	2 000	1 596 000
312	Ócsa	0174/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	8872	100	8 872	2 000	907 000
313	Ócsa	0175/ 28/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4863	100	4 863	1 000	1 042 000
315	Ócsa	0195/ 9/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2962	100	2 962	1 000	928 000
316	Ócsa	0197/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	14190	100	14 190	2 000	1 226 000
317	Ócsa	0197/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	9743	100	9 743	2 000	960 000
319	Ócsa	0202/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1087	100	1 087	400	815 000
320	Ócsa	0203/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2336	100	2 336	1 000	890 000
321	Ócsa	0208/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	888	100	888	300	428 000
322	Ócsa	0209/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	202	100	202	300	762 000
323	Ócsa	0209/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	4122	100	4 122	1 000	997 000
324	Ócsa	0209/ 3/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	6697	100	6 697	1 000	1 152 000
326	Ócsa	0212/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1162	100	1 162	1 000	820 000
327	Ócsa	0214/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	638	100	638	200	788 000
328	Ócsa	0214/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	3525	100	3 525	1 000	962 000
329	Ócsa	0216/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1789	100	1 789	1 000	857 000
330	Ócsa	0220/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1914	100	1 914	1 000	865 000
331	Ócsa	0229/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	9676	100	9 676	2 000	956 000
332	Ócsa	0229/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	15067	100	15 067	2 000	1 279 000
334	Ócsa	0231/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	4268	100	4 268	1 000	1 006 000
335	Ócsa	0232/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	11473	100	11 473	3 000	1 063 000
336	Ócsa	0233/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4035	100	4 035	2 000	617 000
337	Ócsa	0238/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2668	100	2 668	1 000	910 000
338	Ócsa	0240/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16238	100	16 238	2 000	1 349 000
339	Ócsa	0243/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3711	100	3 711	1 000	973 000
340	Ócsa	0249/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2494	100	2 494	1 000	900 000
341	Ócsa	0249/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2653	100	2 653	1 000	909 000
342	Ócsa	0252/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2763	100	2 763	1 000	916 000
512	Ócsa	0253/ 4/ /	21125	1	Hammerstein Péter ut		3243	100	3 243	324 400	324 400
343	Ócsa	0256/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	13950	100	13 950	1 000	1 587 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalmképesség: 'Forgalmképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
344	Ócsa	0256/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	38197	100	38 197	4 000	2 667 000
345	Ócsa	0259/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9737	100	9 737	2 000	959 000
346	Ócsa	0259/ 9/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4921	100	4 921	1 000	1 045 000
347	Ócsa	0259/ 38/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4732	100	4 732	1 000	1 034 000
348	Ócsa	0259/ 40/ /	00005	1	út és gyp (legelő)	KÜLTERÜLET	6106	100	6 106	1 000	375 000
349	Ócsa	0259/ 70/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8371	100	8 371	2 000	877 000
350	Ócsa	0260/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18998	100	18 998	3 000	1 515 000
351	Ócsa	0282/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3726	100	3 726	1 000	974 000
352	Ócsa	0287/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2225	100	2 225	300	884 000
353	Ócsa	0290/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5313	100	5 313	1 000	1 069 000
511	Ócsa	0291/ 32/ /	21534	1	árok		1101	100	1 101	110 200	110 200
355	Ócsa	0291/ 63/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	128	100	128	310	758 000
467	Ócsa	0293/ / /	22210	1	Gázvezeték, Kiss J.	Kiss János utca		100		2 491 194	240 000
357	Ócsa	0294/ 39/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	432	100	432	200	776 000
358	Ócsa	0294/ 40/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	829	100	829	300	800 000
361	Ócsa	0294/ 48/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	516	100	516	200	781 000
362	Ócsa	0294/ 56/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	338	100	338	100	770 000
471	Ócsa	0294/ 57/ /	21534	1	árok		583	100	583	58 400	58 400
364	Ócsa	0295/ 40/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	251	100	251	600	765 000
365	Ócsa	0295/ 67/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	614	100	614	200	787 000
366	Ócsa	0296/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	232	100	232	600	764 000
367	Ócsa	0300/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4977	100	4 977	1 000	1 049 000
368	Ócsa	0301/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1788	100	1 788	500	857 000
369	Ócsa	0301/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	156	100	156	600	759 000
370	Ócsa	0306/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	10989	100	10 989	3 000	1 034 000
371	Ócsa	0310/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9634	100	9 634	2 000	953 000
373	Ócsa	0311/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2193	100	2 193	1 000	882 000
503	Ócsa	0319/ / /	21534	1	árok		2969	100	2 969	297 000	297 000
375	Ócsa	0325/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	9503	100	9 503	4 000	945 000
376	Ócsa	0327/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4142	100	4 142	1 000	999 000
377	Ócsa	0335/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	899	100	899	200	804 000
378	Ócsa	0336/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5175	100	5 175	1 000	1 061 000
379	Ócsa	0340/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4213	100	4 213	1 000	1 003 000
380	Ócsa	0346/ 9/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2132	100	2 132	1 000	878 000
381	Ócsa	0354/ 4/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17327	100	17 327	4 000	1 415 000
382	Ócsa	0354/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	551	100	551	100	783 000
383	Ócsa	0354/ 33/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4492	100	4 492	1 000	1 020 000
504	Ócsa	0363/ / /	21534	1	árok		3074	100	3 074	307 500	307 500

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

So sz.	Település	Helyr. zám	ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Ön .tul(m2)	Bruttó	Becsült
506	Ócsa	0365/ / /	21534	1	árok		1144	100	1 144	114 500	114 500
507	Ócsa	0370/ / /	21534	1	árok		250	100	250	25 100	25 100
387	Ócsa	0371/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	763	100	763	200	796 000
388	Ócsa	0373/ 1/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	5179	100	5 179	1 000	1 061 000
389	Ócsa	0373/ 2/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	791	100	791	100	797 000
390	Ócsa	0375/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	615	100	615	200	787 000
508	Ócsa	0379/ 13/ /	21534	1	árok		464	100	464	46 500	46 500
510	Ócsa	0380/ / /	21534	1	árok		123	100	123	12 400	12 400
502	Ócsa	0383/ / /	21534	1	árok		836	100	836	83 700	83 700
501	Ócsa	0384/ 2/ /	21534	1	árok		712	100	712	71 300	71 300
395	Ócsa	0385/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1720	100	1 720	300	853 000
500	Ócsa	0386/ / /	21534	1	árok		531	100	531	53 200	53 200
397	Ócsa	0388/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16911	100	16 911	6 000	1 390 000
398	Ócsa	0393/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	288	100	288	100	767 000
399	Ócsa	0394/103/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	147	100	147	100	759 000
401	Ócsa	0395/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4114	100	4 114	1 000	997 000
402	Ócsa	0397/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1072	100	1 072	400	814 000
403	Ócsa	0399/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2272	100	2 272	1 000	886 000
498	Ócsa	0401/ / /	21534	1	árok		1163	100	1 163	116 400	116 400
497	Ócsa	0406/ / /	21534	1	árok		2950	100	2 950	259 100	259 100
406	Ócsa	0417/ 1/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	45201	100	45 201	4 000	3 087 000
407	Ócsa	0417/ 2/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	8680	100	8 680	1 000	1 271 000
495	Ócsa	0449/ / /	21534	1	árok		16823	100	16 823	1 682 400	1 682 400
494	Ócsa	0466/ / /	21534	1	árok		3569	100	3 569	357 000	357 000
412	Ócsa	0471/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	2552	100	2 552	400	903 000
414	Ócsa	0490/ 20/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	385	100	385	1 000	773 000
415	Ócsa	0490/ 78/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1160	100	1 160	1 000	820 000
417	Ócsa	0503/ 19/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4039	100	4 039	1 000	992 000
418	Ócsa	0503/ 39/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8725	100	8 725	1 000	1 274 000
419	Ócsa	0516/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	44645	100	44 645	2 000	3 054 000
420	Ócsa	0517/ 12/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2976	100	2 976	1 000	929 000
422	Ócsa	0518/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	767	100	767	300	796 000
490	Ócsa	0522/ / /	21534	1	árok		5805	100	5 805	580 600	580 600
426	Ócsa	0524/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	6331	100	6 331	1 000	1 130 000
427	Ócsa	0525/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	19447	100	19 447	1 000	1 917 000
488	Ócsa	0529/ / /	21534	1	árok		1019	100	1 019	102 000	102 000
487	Ócsa	0532/ / /	21534	1	árok		2598	100	2 598	259 900	259 900
430	Ócsa	0538/ / /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	439	100	439	200	750 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
431	Ócsa	0544/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1387	100	1 387	1 000	833 000
434	Ócsa	0553/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5380	100	5 380	1 000	1 073 000
486	Ócsa	0556/ / /	21534	1	árok		645	100	645	64 600	64 600
436	Ócsa	0572/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1860	100	1 860	1 000	862 000
437	Ócsa	0573/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3328	100	3 328	1 000	950 000
438	Ócsa	0576/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1944	100	1 944	1 000	867 000
440	Ócsa	0578/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3670	100	3 670	1 000	970 000
441	Ócsa	0580/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	51	100	51	300	753 000
442	Ócsa	0584/ / /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	9630	100	9 630	1 000	1 328 000
484	Ócsa	0586/ 1/ /	21534	1	árok		1558	100	1 558	155 900	155 900
483	Ócsa	0586/ 2/ /	21534	1	árok		443	100	443	44 400	44 400
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Forgalomképtelen törvény alapján összesen (391 db):							1854119		1854119	1071355065	2027914898

Ingatlanvagyon-Kataszter

2.melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati
rendelethez ⁴

Forgalomképesség:'Forgalomképtelen helyi döntés alapj'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
526	Ócsa	/ / /	11221	2	Szociális lakópark		10500	100	10 500	14 181 400	14 181 400
271	Ócsa	090/ 3/ /	00005	2	Gyep (legelő)	KÜLTÉRÜLET	78337	100	78 337	13 504 790	7 834 000
Forgalomképtelen helyi döntés alapj összesen (2 db):							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
							88837		88837	27686190	22015400

Ingatlanvagyon-Kataszter

3.melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati
rendeletéhez ⁵

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes törvény a.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
530	Ócsa	/ / /	24200	3	vagyonértékű jog		200	100	200	2 593 500	2 593 500
23	Ócsa	292/ 5/ /	22233	3	II.sz. vákuumgépház	Névtelen utca	1294	100	1 294	2 430 260	6 210 260
48	Ócsa	672/ / /	12632	3	Nefelejcs Központi N	Dózsa György utca	6954	100	6 954	125 792 400	243 012 407
85	Ócsa	1458/ / /	12611	3	Egressy Gábor Szabad	BAJCSY-ZS.	3839	100	3 839	113 443 477	344 766 985
91	Ócsa	1515/ / /	12635	3	Bolyai János Gimnázi	Falu Tamás utca 31.	2190	100	2 190	8 902 316	7 394 620
92	Ócsa	1516/ / /	12635	3	Bolyai János Gimnázi	Falu Tamás utca 35.	961	100	961	389 803 244	390 237 582
93	Ócsa	1517/ / /	12635	3	Bolyai János Gimnázi	Falu Tamás utca 35.	2443	100	2 443	4 707 037	9 980 810
97	Ócsa	1562/ / /	12632	3	Napsugár Napköziotth	Baross utca 16.	5604	100	5 604	389 668 169	402 686 391
98	Ócsa	1568/ / /	11111	3	Lakóház és udvar	Falu Tamás utca 43.	1999	100	1 999	9 568 853	5 592 463
99	Ócsa	1578/ / /	12645	3	Kivett orvosi rendel	Falu Tamás utca 51.	3341	100	3 341	12 672 000	44 755 000
101	Ócsa	1599/ / /	12635	3	Menza	Damjanich utca 35.	951	100	951	33 540 553	31 604 136
539	Ócsa	1602/ / /	12621	3	Falu Tamás könyvtár	Falu Tamás utca 42-1	539	100	539	7 500 000	7 500 000
113	Ócsa	1773/ 24/ /	12635	3	Kisgimnázium	Gábor Áron utca 1.	895	100	895	2 054 000	2 054 000
130	Ócsa	1899/ 7/ /	12651	3	Sporttelep	SZABADSÁG TÉR	13341	100	13 341	30 666 852	31 270 389
132	Ócsa	1918/ 2/ /	12201	3	Polgármesteri Hivata	BAJCSY-ZS. 2.	3051	100	3 051	41 081 537	104 577 143
155	Ócsa	2217/ 1/ /	22223	3	Kivett beépítetlen t		7340	100	7 340	9 187 000	9 187 000
170	Ócsa	2524/ / /	12638	3	Pártház (gyógypedagó	BAJCSY-ZS. 29.	1459	100	1 459	25 055 000	3 348 000
258	Ócsa	067/ 5/ /	22232	3	Szennyvízszikkasztó	KÜLTERÜLET	120000	100	120 000	6 000 000	6 000 000
259	Ócsa	067/ 6/ /	22232	3	Szennyvízszikkasztó	KÜLTERÜLET	120000	100	120 000	6 000 000	6 000 000
270	Ócsa	089/ / /	24202	3	Szemétbánya	KÜLTERÜLET	17319	100	17 319	115 928 798	18 773 677
272	Ócsa	090/ 4/ /	22233	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET	5546	100	5 546	992 102 088	989 197 850
273	Ócsa	090/ 5/ /	22232	3	Kivett szennyvíz nyá	KÜLTERÜLET	55144	100	55 144	5 514 000	5 514 000
274	Ócsa	090/ 6/ /	22232	3	Kivett szennyvíz nyá	KÜLTERÜLET	188786	100	188 786	87 952 481	66 294 800
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Korlát. forgalomképes törvény a. összesen (23 db):							563196		563196	2422163565	2738551013

Ingatlanvagyon-Kataszter

4.melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez ⁶

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes a helyi dönt.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
534	Ócsa	/ / /	21530	4	Alsópakonyi hidrogló	Alsópakony	500	100	500	2 339 022	2 339 022
457	Ócsa	1776/ / /	11222	4	Lakás	Viola utca 9/A.	2250	100	2 250	1 500 000	1 500 000
522	Ócsa	2534/ / /	11111	4	Lakóház, udvar	BAJCSY-ZS. 5	1301	100	1 301	17 700 000	17 700 000
Korlát. forgalomképes a helyi dönt. összesen (3 db):							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
							4051		4051	21539022	21539022

6 Módosult a 10/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján

Ingatlanvagyon-Kataszter

5.melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati
rendeletéhez ⁷

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing. j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
529	Ócsa	/ / /	24200	5	Közvilágítás		500	100	500	2 401 527	2 401 527
7	Ócsa	66/ / /	11111	5	Lakóház és udvar	Pipacs utca 40.	885	100	885	3 240 000	1 994 000
25	Ócsa	292/ 30/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	939	100	939	1 371 000	1 371 000
473	Ócsa	292/ 74/ /	00001	5	Beépítetlen terület		960	100	960	9 600 000	9 600 000
83	Ócsa	1439/ / /	12633	5	Általános iskola	BAJCSY-ZS. 56.	13441	100	13 441	601 791 530	874 475 332
102	Ócsa	1601/ / /	12621	5	Falu Tamás Könyvtár	Falu Tamás utca 46.	996	100	996	18 701 039	34 693 374
121	Ócsa	1789/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Berzsenyi utca	279	100	279	233 000	233 000
454	Ócsa	1894/ 2/ /	11222	5	Lakás	Falu Tamás utca 2/A	2632	14,44	380	3 938 818	11 858 818
535	Ócsa	1894/ 2/C/ 1	12420	5	Garázs	Falu Tamás utca 2/A	14	100	14	280 000	280 000
536	Ócsa	1894/ 2/C/ 2	12420	5	Garázs	Falu Tamás utca 2/A	14	100	14	280 000	280 000
537	Ócsa	1894/ 2/C/ 3	12420	5	Garázs	Falu Tamás utca 2/A	14	100	14	280 000	280 000
538	Ócsa	1894/ 2/C/ 4	12420	5	Garázs	Falu Tamás utca 2/A	14	100	14	280 000	280 000
131	Ócsa	1903/ / /	12203	5	KMB és Okmányiroda	BAJCSY-ZS. 26.	4149	100	4 149	65 962 999	12 344 000
468	Ócsa	1915/ 6/ /	11111	5	Volt vámház	Kiss János utca 1-2.	1011	100	1 011	16 456 195	28 456 000
478	Ócsa	1915/ 8/ /	11222	5	Lakóépület	BAJCSY-ZS.	1256	100	1 256	5 285 714	5 285 714
134	Ócsa	1954/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Kút utca	795	100	795	1 720 500	3 171 500
450	Ócsa	2451/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Némedi köz	3183	100	3 183	6 640 000	6 640 000
464	Ócsa	2536/ / /	12516	5	Településközpont	DR.BÉKÉSI PANYIK ANDOR	1206	100	1 206	12 343 238	10 072 285
176	Ócsa	2608/ / /	24114	5	Strandfürdő	BELTERÜLET	27320	100	27 320	2 305 000	51 441 000
453	Ócsa	2793/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	DR.BÉKÉSI PANYIK ANDOR	105	100	105	31 000	131 000
192	Ócsa	2815/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Névtelen utca	486	100	486	146 000	608 000
472	Ócsa	2929/ / /	00001	5	lakóház és udvar		2239	100	2 239	22 390 000	22 390 000
211	Ócsa	3252/ / /	00001	5	Kivett beépítetlen t	ERDŐSOR	389	100	389	487 000	487 000
445	Ócsa	4015/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	64	7,5	5	1 000	1 000
216	Ócsa	03/ 5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	2946	100	2 946	295 000	295 000
217	Ócsa	03/ 6/ /	21211	5	Szántó (iparvasút)	KÜLTERÜLET	1579	100	1 579	158 000	158 000
1	Dabas	020/ 2/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	18225	7,9	1 440	1 511	144 000
230	Ócsa	031/ 2/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	3353	100	3 353	335 000	335 000
231	Ócsa	031/ 4/ /	00005	5	Kivett vízmű (víztor	KÜLTERÜLET	9592	100	9 592	369 059 919	369 059 919
256	Ócsa	067/ 3/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	14999	100	14 999	4 750 125	1 500 000
257	Ócsa	067/ 4/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	15004	100	15 004	6 020 813	1 500 000
260	Ócsa	067/ 7/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	88711	100	88 711	31 712 313	8 871 000
244	Ócsa	0175/ 47/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8352	100	8 352	300 700	835 000
318	Ócsa	0199/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	178294	100	178 294	166 029	17 829 000
470	Ócsa	0210/ 1/ /	00001	5	Udvar	KÜLTERÜLET	19666	100	19 666	1 967 000	1 967 000
		7/ /	00005	5	szántó és erdő		5396	100	5 396	976 100	976 100
333	Ócsa	0230/ 1/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	470776	8,4	39 545	15 145 000	15 145 000
449	Ócsa	0283/ 10/ /	12714	5	Présház	KÜLTERÜLET	576	100	576	1 058 000	1 058 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség:'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.s	zám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Ön .tul(m2)	Bruttó	Becsült
359	Ócsa	0294/	43/ /	00005	5	Szőlő	KÜLTERÜLET	1642	100	1 642	164 000	164 000
360	Ócsa	0294/	47/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	1896	100	1 896	190 000	190 000
499	Ócsa	0394/119/	/ /	00005	5	szántó		86	100	86	8 600	8 600
413	Ócsa	0476/	2/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	202607	8,4	17 019	22 974 000	22 976 000
416	Ócsa	0490/112/	/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	23692	100	23 692	90 971	2 369 000
421	Ócsa	0517/	38/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	22206	10,3	2 287	3 339 000	3 339 000
423	Ócsa	0521/	34/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	1857	100	1 857	1 871	186 000
425	Ócsa	0523/	/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	21006	1,7	357	105	36 000
432	Ócsa	0546/	9/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	65592	3,1	2 033	575 000	549 000
433	Ócsa	0548/	7/ /	00005	5	Rét	KÜLTERÜLET	338973	25,71	87 151	8 665 000	8 665 000
								Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Üzleti vagyon (forgalomképes) összesen (48 db):								1579917		588053	1244119617	
								1536930169	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
összesen (467 db):								4090120		3098256	4786863459	6346950502

6.számú melléklet a 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez¹

Az Önkormányzati vagyron kezelésére jogosultak

Intézmény neve	Címe	Hrsz.
Monori Tankerület (Ócsai Halászy Károly Általános Iskola)	2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 52.	1439
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája	2364 Ócsa, Baross u. 14.	1562
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda	2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1.	672
Falu Tamás Városi Könyvtár	2364 Ócsa, Falu T. u. 44.	1601,1602
Egressy Gábor Szabadidőközpont	2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 46-48.	1458
Monori Tankerület (Ócsai Bolyai János Gimnázium)	2364 Ócsa, Falu T. u. 35.	1515,1516,1517

⁸ Módosult a 10/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján

Ócsa Város Önkormányzat



VERSENYBÍRALÁSI SZABÁLYZATA

Érvényes: 2016. szeptember 1. napjától

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Ócsa Város Önkormányzatának Versenytergylási Szabályzata

I. Szabályzat célja:

- meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben, önkormányzati rendeletben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyont értékesítése, a vagyont feletti vagyontkezelési jog, a vagyont használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlat kérő): Ócsa Város Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda

III. A versenytergylás típusa

- a) A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytergylásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- c) A versenytergylási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytergylás meghirdetése

A versenytergylást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, a helyi lapban és Ócsa Város hivatalos honlapján kell meghirdetni.

A Versenytergylási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytergylási felhívás tartalma

A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolító megnevezését, székhelyét,
- c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát,
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését,
- e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyont ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát,
- f) a versenytergylási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a versenytergylással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- i) a hiánypótlás lehetőségének biztosítását, vagy kizárását
- j) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját az elbírálás szempontjait,
- k) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
- m) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
- n) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytergylási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést,
- o) egyéb kikötéseket, feltételeket.

A fentieket az a) pont kivételével – értelemszerűen – a zártkörű eljárásokra is alkalmazni kell.

VI. A versenytergylási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytergylási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytergylási felhívás visszavonását a versenytergylás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, 8 napon belül vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült

más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ócsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenyárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenyárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
 - a bruttó ajánlati árat,
 - szerződéstervezetet (amennyiben a versenyárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
 - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- név (cégnév),
 - lakóhely (székhely),
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenyárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenyárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenyárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenyárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc).

- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl:ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő – ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

A pályázatok bontását az ajánlatok benyújtására előírt határidőt követően azonnal, de legkésőbb az azt követő első munkanapon el kell végezni és az eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

XI. . A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását - a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda szervezeti egysége végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. . A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Versenytárgyalási Bizottság elnökből és 2 tagból áll. Elnöke az Ügyrendi Bizottság elnöke, akit távollétében az általa kijelölt Ügyrendi Bizottsági tag helyettesít.
2. Tagjai: Ügyrendi Bizottság tagjai
3. Az értékelés időpontjáról a Versenytárgyalási Bizottság tagjait legkésőbb 5 nappal előbb, az anyag egyidejű megküldésével értesíteni kell.
4. A versenytárgyalás lebonyolításához az elnök és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság elnöke vezeti.

5. A Versenytergylási Bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.
6. A Versenytergylási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
7. A Versenytergylási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képvisező-testület felé.

XIII. . Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, figyelembe véve a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytergylás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ócsa Város Önkormányzatának Képvisező-testülete dönt az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt követő soron következő Képvisező-testületi ülésén.

A Képvisező-testület dönthet a második legjobb ajánlatot adó személyéről is. Amennyiben egy ajánlat második legjobb ajánlatként meghatározásra került, a legjobb ajánlatot adó visszalépése, vagy az ügylet vele való meghiúsulása esetén a második legjobb ajánlatot adó lesz a felhívás nyertese.

A Képvisező-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda írásban 8 munkanapon belül értesíti.

XIV. . A szerződéskötés

1. A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 8 napon belül írásban értesíteni kell. A bírálat eredményének kézhezvételét követő 30 napon belül a nyertes pályázóval (elő)szerződést kell kötni.
2. Az ingatlan értékesítése során – a bérlakások eladása kivételével – a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.
3. Amennyiben a szerződés az (1) bekezdésben rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új eljárás lefolytatása szükséges.

XV. Lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételei

Nem idegeníthető el a lakás vagy helyiség, ha az

- a) olyan épületben van, amelyet a mindenkor hatályos szabályozási terv bontásra kijelölt,
- b) szolgálati lakás,
- c) életvédelmi célokat szolgál,
- d) értékesítésre ki nem jelölt lakóépületben található,
- e) a Polgármesteri Hivatal épületében található.

XVI. Összeférhetlenségi szabály

A versenytergylás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő

bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

XVII. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

Ócsa, 2016. szeptember 1.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Ócsa Város Önkormányzat



LICITÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

Érvényes: 2016. szeptember 1. napjától

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Licittárgyalási Szabályzat

Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata

A jelen szabályzat célja az, hogy:

- meghatározza az önkormányzat vállalkozói vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,
- szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

A pályázati hirdetemény és annak tartalma

1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetemény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.
2. A pályázati hirdeteménynek tartalmaznia kell:
 - a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról,
 - az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket,
 - az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,
 - az induló licitárat,
 - az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
 - a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét,
 - a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,
 - a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit,
 - a pályázati hirdeteménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét,
3. Lebonyolító: Ócsa Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda

A pályázati biztosíték

1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licitárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1,5 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.
2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licitárgyalás megkezdését megelőzően.
3. A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licitárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.
4. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötté neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – a lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

A licitárgyalás lebonyolítása

1. A licitárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licitárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.
2. A licitárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licitárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.
3. A licitárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.
4. A licitárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékre és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják.
5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licitárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.

6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos ár (Ft/m²) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1%-a, de legfeljebb 5%-a.
7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.
9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.
10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licitárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.
11. A licitárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licitárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti.

Záró rendelkezések

Ez a szabályzat 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

Ócsa, 2016. szeptember 1.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.). Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületet e központi jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel alkotja meg helyi önkormányzati rendeletét az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása tárgyában.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A helyi önkormányzat vagyona az Nvtv. rendelkezései alapján két fő kategóriába sorolható: törzsvagyon, valamint üzleti vagyon körébe.

A 3-5. §-hoz

A törzsvagyon fogalmát definiálja. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet.

Forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető. A forgalomképtelen törzsvagyoni körbe két alkategória tartozik: egyrészt a nemzeti vagyontörvényben tételesen felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, másrészt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyongként forgalomképtelen törzsvagyoni elemek.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonrészt képezik azon vagyonelemek is, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná nyilvánít.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná helyi vagyonelemeket.

Korlátozottan forgalomképes vagyon a kizárólagos tulajdon körébe és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről

törvényben, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. A korlátozottan forgalomképes vagyoni kört külön törvények (például: műemlékek, védett természeti területek, vízi közművek) már jelenleg is meghatározzák, e vagyoni kört önkormányzati rendeletben bővíthetik az önkormányzatok is. A korlátozottan forgalomképes vagyonnal való rendelkezés feltételeit törvény illetve önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv. 5 § (5) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi*

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyontárgyak fokozott védelmét az indokolja, hogy ezen vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálják, de a törvényi védelem nem fedi le azokat.

A 6. §-hoz

A korábbi forgalomképes önkormányzati vagyon új megnevezése az üzleti vagyon. Ha az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, az – feltéve, hogy nem tartozik a törvények vagy a rendelet által forgalomképtelenné minősített körbe – a forgalomképes üzleti vagyon részévé válik. A későbbiek során, ha a vagyontárgy a kötelező feladatellátást fogja szolgálni, a képviselő-testületnek a rendelet módosításával van lehetősége átminősíteni forgalomképtelenné (itt kizárólag kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná) vagy korlátozottan forgalomképes vagyonná.

A 7-8. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonát a Nvtv. 10. §-a (1) bekezdésében foglalt követelményekben meghatározott előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván az e-kata programban.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani. A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Irodán keresztül gondoskodik. Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, a felszerelések, a járművel, az üzemeltetésbe átadott, koncesszióba átadott, vagyonkezelésbe vett eszközök, amelyek leltározása háromévente történik.

A 9. §-hoz

Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó közös szabályokat tartalmazza.

A 10-12. §-hoz

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult csak a rendeletben meghatározott esetekben mondhat le a követelésről.

A 12. § a behajthatatlan követelések kezelésére, arról történő lemondásra való jogosultságot határozza meg.

A 13. §-hoz

Az önkormányzati vagyon értékének és a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására vonatkozó szabályokat tartalmazza. A számviteli nyilvántartások esetén az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú kormányrendelet értelmében az ingatlan-, ingó-, illetve egyéb eszközök beszerzési értékén az Áfa összeg nélküli értéket kell tekinteni. Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékének megállapítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 14. §-hoz

A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak körét, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat határozza meg.

A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

A 15. §-hoz

Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosultak körét és a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat határozza meg. Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

A 16. §-hoz

Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Önkormányzati vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

A 17. §-hoz

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 18-19. §-hoz

Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan

forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

A 20-23. §-hoz

Az önkormányzati intézmények vagyonhasznosításával kapcsolatos alapvető szabályokat tartalmazza.

A 24. §-hoz

Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában a tagsági jogok gyakorlásának szabályait tartalmazza.

A 25. §-hoz

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 26-30. §-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét az Möt. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja. A képviselő-testületi döntés alapján történhet meg a vagyonkezelésbe adás. A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által. A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet. A vagyonkezelőre, mint a vagyonkezelési jog jogosultjára vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11 § (8) bekezdése tartalmazza.

Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat. A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

A vagyonkezelési jogra és a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. §-a alapján az önkormányzati döntést figyelembe véve kell meghatározni.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért az Ócsai Polgármesteri Hivatal jegyzője felelős.

A 31. §-hoz

A vagyonhasznosítás eljárási rendjét tartalmazza. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet. A kivételt az (5) bekezdés tartalmazza.

A versenyeztetési eljárás, valamint a licittárgyalási eljárás szabályait az 1-2. függelékek határozzák meg.

A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

A 32. §-hoz

E rendelet által használt fogalmak értelmezését tartalmazza.

A 33. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A vagyonrendelet elfogadásával a kapcsolódó ügyintézők hatékonyabbá válnak, továbbá az eddig szabályozásra nem kerülő esetekben is gyors ügyintézés várható a jogszabályi rendelkezések alapján.

II. gazdasági hatásai: a tervezet követelésállomány kezelésére vonatkozó rendelkezései alapján a behajtási eljárások gyorsabbá, követhetőbbé válhatnak, bevételt eredményezve ezzel.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet következtében nő az adminisztrációs feladat a kintlévőség-kezeléssel kapcsolatosan.

VII. megalkotásának szükségessége: A kapcsolódó háttérjogszabályok változásaira és a hatékonyabb vagyonkezelési feladatok ellátására tekintettel a vagyonrendelet elfogadása szükséges.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A napi gyakorlati munkában előforduló eseteknél nem vagy nem rugalmasan valósulna meg a szükséges ügyintézés.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre áll.