

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészítés alatt álló, a hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítésének idejére, a településrendezési terv érvényesülése érdekében egyes ingatlanokra változtatási tilalom megállapításáról dönt.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

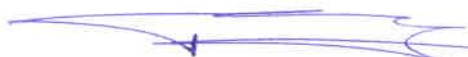
1. § A rendelet hatálya Ócsa város közigazgatási területén a Hősök tere menti telkekre terjed ki, melyeknek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. § Ócsa Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

3. § A változtatási tilalom alá eső területen tiltott tevékenységekről a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (4) bekezdése rendelkezik.

4. § Hatályát veszti a rendelet Ócsa Város településterveinek módosítása során az 1. § -ban meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követően három év elteltével.

5. § Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.



Paul Tamás
polgármester



dr. Szabó György
jegyző



Záradék:

A rendelet 2025. szeptember hó 25. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.



A változtatási tilalommal érintett területek lehatárolása

1. A Hősök tere környéke:

