

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. Fejezet
Általános rendelkezés**

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa Város Önkormányzatának illetékességi területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A.§ szerinti adóalanyokra.

2. §

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

3. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

**II. Fejezet
Az egyes adónemek részletszabályai**

1. Építményadó

4. §

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.
- (3) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az adó évi mértéke 300 Ft/m².

¹ Egységes szerkezetben a 21/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2017. január 1. napján, hatályát veszti 2017. január 2. napján; a 21/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2018. január 1. napján és hatályát veszti 2018. január 2-án.

- (5) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.
- (6) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.
- (7)² E rendelet értelmezésében a reklámhordozó adókötelezettségét a Htv. 11/A. § tartalmazza.
- (8) A (7) bekezdés szerinti esetben az adó alanyát a Htv. 12/A. §-a szabályozza.
- (9) A (7) bekezdés szerinti esetben az adó alapját a Htv. 15/A. § határozza meg.
- (10) A (9) bekezdés szerinti adóalap esetén az adó mértéke 0 Ft/m².

2. Magánszemély kommunális adója

5. §

- (1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. § - 25. §-a szabályozza.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

6. §

- (1) Adómentes az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) a 70 éven felüli nyugdíjas, a tulajdonában lévő egy lakás, valamint ingatlan után azon év január 1. napjától, amikor betölti a 70. életévét,
 - b) aki egyedül él és rokkantsági ellátásban részesül, amelynek összege havonta nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb havi összegének 200 %-át,
 - c) aki kettő, vagy több személyes háztartásban él és rokkantsági ellátásban részesül, amelynek összege havonta nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb havi összegének 150 %-át,
 - d) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum mértékét.
- (2) Adómentes az adó alól:
 - a) a külterületen lévő lakás,
 - b) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal.
 - c) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt,
- (3) Adómentesség adóalanyonként kizárólag egy ingatlan esetében adható.

3. Idegenforgalmi adó

7. §

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet alkalmazásában nem állandó lakos az, aki a város illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.
- (3) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik.

² Kiegészült a 21/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

Az adókötelezettség az elutazási napján szűnik meg.

- (4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (5) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
- (6) Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. §-a által meghatározott személy.

8. §

- (1) E rendelet alapján megállapított adót az adóbeszedésre kötelezett a szállásdíjjal együtt jogosult beszedni.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a beszédést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat Adóhatóságának bevallja és befizeti.
- (3) Az adó beszédésének elmulasztása esetén az adót a beszédésre kötelezettnek kell megfizetni.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.
- (5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszédett adóról: az adó alapjának és összegének, a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, állampolgárságát, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodási jogcím pontos megjelölését, valamint a beszédett idegenforgalmi adó összegét. Amennyiben az adó beszédését az adó beszédésére kötelezett elmulasztja, vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.
- (6) Az adó beszédésére kötelezett az adóbeszedésre kötelezettnek az adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza az adómentesség feltételeit.
- (7) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie, valamint a vendégkönyvet hitelesítés céljából benyújtania.

4. Helyi iparűzési adó

9. §

- (1) Az adó alanyának fogalmát, valamint - a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembe vételével - az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.
- (2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.
- (3) Az adó alapját állandó jelleggel és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39/B. §-a határozza meg.
- (4) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (5) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

10. §

- (1)³ Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, valamint a védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- (2) Megszűnik az adómentesség, ha a háziorvos az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.
- (3)⁴-(10)⁵

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

11. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/1991. (XII.02.) önkormányzati rendelete,
 - b) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete,
 - c) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 20/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve 2015. december 1. napján.

dr. Molnár Csaba
jegyző

³ Módosult a 21/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

⁴ Kiegészült a 21/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

⁵ Hatályát veszti a 21/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

1.6 melléklet a 18/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

⁶ Kiegészült a 21/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján; hatályát veszti a 21/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

2.7 melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

⁷ Kiegészült a 21/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján; hatályát veszti a 21/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.