

**Ócsa Város Önkormányzatának**  
**1/2007./II.2./sz. ÖK. RENDELETE<sup>1</sup>**  
**a járművek parkoló- és tárolóhelyei kialakításáról**  
**és a járművek parkolási rendjének szabályozásáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §. (10) és (11) bekezdései alapján a város területén a gépjárművek parkoló- és tárolóhelyei kialakításának és a gépjárművek parkolási rendjének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

***Általános rendelkezések***

- 1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén
- a) létesítendő jármű-parkoló és -tároló helyekre,
  - b) a közutakra, a közterületen lévő kijelölt várakozó- és rakodóhelyekre, valamint az
  - c) ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes- és jogi személyekre,
  - d) járművel közlekedő személyekre.
- 2. §** (1) Ócsa város lakó-, valamint településközpont vegyes területe mellett levő közlekedési területeken
- (a) a 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek tárolása, elhelyezése tilos,
  - (b) és ezen járművek számára önálló tárolóhely és garázs nem helyezhető el.
- (2) A személygépkocsinak nem minősülő járművek közterületen nem tárolhatók.
- (3) Közterületen üzemképtelen járművek 30 napon túl<sup>2</sup> nem tárolhatók. Az üzemben tartó, vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul elszállítani. E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelenné minősül az a jármű, amely
- a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik, vagy az engedélye lejárt;
  - b) rendelkezik hatósági jelzéssel, de láthatóan mozgás- és üzemképtelen.
- (4) A jelen rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője elszállíthatja. A kényszerelszállítás és a tárolás költségei az üzemben tartót, vagy a tulajdonost terhelik. Az elszállításról minden esetben jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül.

***A járművek tároló- és parkolóhelyei kialakításának szabályai***

- 3. §** Az építmények, önálló rendeltetési egységek, beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatához a rendelet 4. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletjármű-elhelyezésről gondoskodni kell, a meglévők megtartása mellett.
- 4. §** (1) Ingatlanon belül személygépkocsi-tároló helyet, illetve helyeket kell létesíteni legalább
- a) minden lakás után,
  - b) az ipari, kereskedelmi, szolgáltató egységekhez munkába járók valamennyi gépjárműve számára.
- (2) Ingatlanon belül, vagy az ingatlan előtti közterületen – a jegyző által kiadott engedély birtokában és az abban meghatározottak szerint – 1 darab, nem tárolás célját szolgáló

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 14/2008./IX.12./sz. ÖK. rendelettel és a 15/2012./IV.27./sz. ÖK. rendelettel.

<sup>2</sup> Módosítva a 14/2008./IX.12./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

- parkolóhelyet, rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell létesíteni legalább a
- a) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 15 m<sup>2</sup>, e fölött pedig minden megkezdett 30 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - b) szálláshely-szolgáltató egység minden vendégszoba-egysége után,
  - c) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
  - d) alsó- és középfokú oktatási-nevelési épület (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztató helyisége és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m<sup>2</sup>-e után,
  - e) egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 7 férőhelye után,
  - f) egyéb művelődési egységek (múzeum, könyvtár, stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - g) sportépítmény, strand minden 7 férőhelye után,
  - h) igazgatási-, ellátó-, szolgáltató- és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység főhelyiségeinek minden megkezdett 15 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - i) egyéb épületek, rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, raktározási tevékenység és gyártás esetén minden 5 dolgozó után,
  - j) minden, jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális létesítmény és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m<sup>2</sup>-e után.

- (3) Szilárd burkolatú, megfelelő teherbírással és csapadékvíz-elvezetéssel rendelkező tehergépkocsi-rakodóhelyről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres teher-áruszállítás szükséges. A rakodó- illetve várakozóhelyek számát és kialakítását a jegyző határozza meg úgy, hogy a rakodás, illetve várakozás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

**5. §** A közterületen, vagy önálló parkolóként megépítendő felszíni parkolóhelyet az engedélyező hatóság által az engedélyezési eljárásban jóváhagyott minőségű burkolattal, megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel és fásítással kell megépíteni.

**6. §** Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló), rakodóhely és autóbusz-megálló

- (1) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához 5,0 m-nél,
- (2) nevelési-oktatási, gyógykezelés, regenerálódás célját szolgáló helyiségek nyílászáróihoz 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképesség esetén - 10,0 m-nél közelebb nem lehet, kivéve abban az esetben, ha a megfelelő növényzettel, fásítással vagy más módon a zavaró hatások megszüntethetőek.

**7. §** Kerékpártárolót kell létesíteni minden olyan építményhez, ahol ilyen jellegű rendszeres forgalomra számítani kell és az engedélyező hatóság ezt előírja.

**8. §** (1) E rendeletben előírt személygépkocsi-elhelyezési lehetőségeket, a tehergépkocsi-várakozó és rakodóhelyeket, valamint a kerékpártárolókat a kiszolgáló létesítmény tulajdonosának a saját költségén kell biztosítani, továbbá ezek folyamatos karbantartásáról, gondoskodnia kell.

- (2) A rendelet 3-7. §-ában előírt parkolóhely-kialakítási kötelezettségek teljesítését új létesítmény esetén az építési engedély, meglévő létesítmény bővítése esetén az építési-, működési-, illetve a telepengedély írja elő.
- (3) A csapadékvíz-elvezetés módját, szükséges műszaki megoldását a jegyző határozza meg.
- (4) Az építető az engedélynek megfelelő műszaki feltételekkel köteles a parkolóhelyet megépíteni, kialakítani és azokat rendszeresen gondozni, felújítani, tisztítani, burkolatát rendszeresen karbantartani, csapadékvíz elvezetését megoldani. Köteles az év minden szakában használható állapotban tartani, szükség esetén tisztításáról, hó- és jégmentesítéséről gondoskodni.

- (5) Az építető az általa közterületen létesített parkolóhely szabályos használatát nem korlátozhatja.

**9. §** Ezen rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírt kötelezettség legfeljebb fele az ingatlan telekhatáraitól mért legfeljebb 50 m-en belül is megvalósítható, ha ez más létesítmény

használatát nem korlátozza és a környező ingatlanok tulajdonosainak érdekét nem sérti. Ebben az esetben a 8.§ (2) bekezdésében említett engedély iránti kérelemhez csatolni kell a parkolásra igénybe veendő ingatlan tulajdonosának illetve kezelőjének hozzájárulását.

### ***Záró rendelkezések***

**10. §**<sup>3</sup>

**11. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(2) E rendelet előírásai a meglévő járműelhelyezésekre is vonatkoznak, a járművek elhelyezésére biztosítandó parkoló- és tárolóhelyek szükséges mértékű és nagyságú kialakításáról 2008. december 31-ig a kiszorgálandó létesítmény tulajdonosának felül kell vizsgálnia a saját költségén biztosítania kell.

**Dönti Károly**  
polgármester

**Dr. Szabó György**  
jegyző

---

<sup>3</sup> Hatályát veszti 2012. május 1-től a 15/2012./IV.27./ ÖK. számú rendelet 20.§. alapján