

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006.(XII.22.) sz.rendelete¹
a talajterhelési díjról

Ócsa Város Önkormányzata a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) 21. § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj fizetés alóli mentességekről, kedvezményekről, valamint a helyi adatszolgáltatási és eljárási szabályokról, az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
A rendelet hatálya
1.§

A rendelet hatálya arra a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki az Önkormányzat illetékességi területén a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz (továbbiakban: kibocsátó).

II. fejezet
Eljárási szabályok
2.§

- (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján történő szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításával, beszedésével, ellenőrzésével és végrehajtásával kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
- (2) A talajterhelési díj megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a bevallására és beszedésére való jog elévülésére, pénzügyi ellenőrzésére, valamint végrehajtására, a Törvényben és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A talajterhelési díj bevallása
3.§

- (1) A kibocsátót a díjkötelezettség keletkezéséről, megszűnéséről, az adóalap (a talajterhelési díj alapja) a díjmentességek, a díjkedvezmények és a talajterhelési díj megállapításához szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.
- (2) A kibocsátó az éves díjfizetési kötelezettségről évente a tárgyévet követő év március 31-ig tesz bevallást, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.
- (3) A díjfizetési kötelezettség évközi keletkezése és megszűnése (csatornahálózatra történő rá- vagy lecsatlakozás, vízfogyasztás keletkezése, megszűnése) esetén a változással érintett (előző és új) kibocsátó a tárgyévet követő év március 31-ig köteles bevallást benyújtani.

¹ Egységes szerkezetben a 21/2007.(III.02.) sz. ÖK., 7/2007./IV.27./ sz. ÖK., 38/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelettel

- (4) A kibocsátónak a talajterhelési díjmentességre való jogosultságot – a bevallás mellékleteként benyújtott igazolásokkal (egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása, a kérelmező, illetve a vele közös háztartásban élők előző évi összes nettó jövedelmének igazolása) hitelt érdemlően igazolnia kell.

A talajterhelési díj befizetése

4. §

- (1) A kibocsátó negyedév utolsó napjáig negyedévi díjelőleget köteles fizetni a tárgyévet megelőző év tényleges kibocsátásai alapján fizetett teljes díj negyedének megfelelő összegben.
- (2) E rendelet hatálybalépését követően első alkalommal a 2007. I. és II. negyedévi díjfizetési kötelezettségről 2007. szeptember 30-ig kell bevallást tenni a vízfogyasztási adatok alapján.
- (3) A talajterhelési díj befizetése Ócsa Város Önkormányzata „Talajterhelési díj” beszédési számlájára történik.

III. fejezet

Talajterhelési díj mentességek és kedvezmények

5.§

- (1) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz, illetve akinél a közcsatorna kiépítésre került, de műszakilag nem áll számára rendelkezésre.
- (2) Talajterhelési díjmentesség illeti meg azt a lakossági (természetes személy) kibocsátót, aki egyedül élő és a bevallás időpontját megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét.
- (3) Talajterhelési díjmentesség illeti meg azt a nem egyedül élő, lakossági (természetes személy) kibocsátót is, akinél a saját és vele közös háztartásban élőknek a bevallás időpontját megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi személyenkénti nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét.
- (4) Mentesül a talajterhelési díj megfizetésétől 2007. I-III. negyedév vonatkozásában az a kibocsátó, aki a közcsatorna hálózatra történő rácsatlakozást 2007. július 31-ig az arra jogosulttal megterveztetti és a rákötést 2007. november 30-ig ténylegesen megvalósítja.²

6. §

- (1) Talajterhelési díj fizetésre kötelezett kibocsátója:
- a) 2007. évben 75 %-át,
 - b) 2008. évben 90 %-át,

² Módosítva a 7/2007./IV.27./ sz. ÖK. rendelet 1. §-a alapján

c) 2009. évtől 100 %-át köteles megfizetni.

- (2) Különös méltánylást érdemlő esetben – fogyatékoság, tartós betegség, haláleset, tartós munkanélküliség, elemi kár – a kibocsátó kérelmére a tárgyévben a talajterhelési díj megfizetésére maximum 25 %-os díjkedvezmény adható.

IV. fejezet **Adatszolgáltatásra vonatkozó szabályok**

- (1) Az Ócsa Vízműüzemeltető Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 101.) a kibocsátó megkeresésére, valamint az önkormányzati adóhatóság adóellenőrzési eljárása során történő megkeresésére köteles (adóhatóság részére 15 napon belül, díjmentesen, írásban) nyilvántartása alapján adatot szolgáltatni a következő díj alapjának meghatározásához szükséges adatokról:
- a) a szolgáltatott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,
 - b) az ivóvíz vezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,
 - c) valamint a vízi közmű igénybevételével összefüggő locsolási kedvezményről szóló 7/1999.(III.31.) sz. ÖK. rendelet alapján locsolásra felhasznált víz m³-ben megjelölt mennyiségéről,
 - d) az önkormányzati adóhatóság részére a kibocsátó személyének megállapításához szükséges rendelkezésre álló adatokról,
- (2) Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Közhasznú Társaság, Csatorna Üzemeltetési Ágazat (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.) az önkormányzati adóhatóság adóellenőrzési eljárása során közvetlenül, vagy az adóhatóság által megbízott szakértő által történő megkeresésére 15 napon belül díjmentesen, írásban köteles adatot szolgáltatni arról, hogy:
- a) adott ingatlan esetében a csatornahálózatra való rákötés megtörtént vagy sem,
 - b) az önkormányzati adóhatóság részére arról, hogy a rendelkezésre álló adatok szerint – adott esetben – a kiépített szennyvízcsatornára való rákötésnek vannak-e műszaki akadályai.

V. fejezet **Záró rendelkezés** **8.§**

- (1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.³
- (2) E rendelet 2007. január 1-én lép hatályba.

Dönti Károly
polgármester

dr.Szabó György
jegyző

³ Kiegészült a 38/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet alapján

1.számú melléklet⁴

Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

beépített ingatlanok (telkek)		
1.1	udvari csappal	40 l/fő/nap
1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60 l/fő/nap
1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65 l/fő/nap
1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
1.9	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
2.	házikert locsolás	
	az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	1 l/m ² /nap
3.	gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szgzk/hó
4.	állatállomány itatása számos állatonként	40 l/db/nap
5.	közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap
6.	a személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek esetében az 1/1-3. pontokban megállapított átalánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani. „	

⁴ Módosítva a 21/2007.(III.02.) sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján