

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről,
valamint a vonatkozó eljárási szabályokról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, vízkárelhárítási és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítésének rendjét és feltételeit.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi Ócsa város közigazgatási területén belül található ingatlan tulajdonosára.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.

3. A közútkezelői hozzájárulás megadása

3.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltakkal – köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.
- (2) Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.
- (3) A közútkezelői hozzájárulás kizárólag az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízelvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.
- (5) A közútkezelői hozzájárulást kizárólag az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.

- (6) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
 - b) a közútkezelői hozzájárulás célját, alátámasztott és részletesen kifejtett indokát,
 - c) a közútkezelői hozzájárulás pontos helyének megjelölését,
 - d) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (7) A közútkezelői hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a közútkezelő/tulajdonos hozzájárulását,
 - c) a közútkezelői hozzájárulás célját és indokát, illetve azokat a feltételeket, amelyeket a kérelmezőnek kötelezően be kell tartania,
 - d) közútkezelői hozzájárulás helyének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) közútkezelői hozzájárulás jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - f) a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- (8) A közútkezelői hozzájárulás megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.

4. Mentesség a közútkezelői hozzájárulás alól

4. §

A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtása alól mentesül az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében.

5. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei

5. §

- (1) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet a telkéről kivezet ún. fennmaradási közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet köteles benyújtani
 - a) Amennyiben a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul fennállnak, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt és szakszerű, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a fennmaradási közútkezelői hozzájárulás kiadható.
 - b) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése nem indokolt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, emellett köteles a jogellenességet megszüntetni és a csapadékvíz telken belül történő szikkasztásáról gondoskodni.
 - c) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak és a csapadékvíz

közterületre történő kivezetése indokolt, azonban annak kivitelezése nem az OTÉK 47. § (10) bekezdése szerinti műszaki tartalom alapul vételével történt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a tulajdonos köteles a fennmaradási közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint kivitelezni a csapadékvíz közterületre történő vezetését.

- d) Amennyiben a tulajdonos a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon vezeti ki a telkéről a csapadékvizet közterületre, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett 30 napon belül köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.
- (2) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírság megfizetése nem mentesít a közútkezelői hozzájárulásban foglalt kötelezettség teljesítése alól.

6. Helyszíni ellenőrzésre vonatkozó szabályok

6. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos Önkormányzat által megbízott egyéb személyek és az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

7. Záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Bukodi Károly
polgármester

dr Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2020. október 29. napján.

dr. Molnár Csaba
jegyző

Ócsai Polgármesteri Hivatal
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda
Tel: 06-29/378-125 18-as mellék

e-mail: muszak@ocsa.hu, muszak2@ocsa.hu

**KÖZÜTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM CSAPADÉKVÍZ
UTCAI JÁRDASZINT ALATTI, NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROKBA
TÖRTÉNŐ KIVEZETÉSHEZ**

Alulírott _____ (kérelmező neve)
_____ (anya neve)
_____ (születési helye, ideje)
_____ (kérelmező címe)
_____ (kérelmező telefonszáma)

kérem, _____ településen, a(z) _____
utca _____ szám alatti ingatlan előtti közterületi részen az alábbi adatok alapján csapadékvíz utcai
járdaszint alatti, nyílt vízelvezető árokba történő kivezetéséhez (a továbbiakban kivezetés) a közüzetkezelői
hozzájárulást megadni szíveskedjen.

A kivezetést _____ településen, a(z) _____ utca/ térszám _____
szám alatt, _____ helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan kívánom megvalósítani.

Az érintett ingatlan tulajdonosának neve, címe és telefonszáma megegyezik a kérelmező adataival.

A közterületi részen lévő árok méretei:

hossz: _____

szélesség: _____

mélység: _____

Az árok típusa: földárok /gyephezágos térkővel kirakott árok/ szilárd burkolatú árok.

A kivezetés _____ mm átmérőjű zártszelvényű vezetéken kerül kiépítésre.

Nyilatkozom, hogy a csapadékvíz telken belüli szikkasztása az alábbi műszaki megoldással került kialakításra:

Nyilatkozom, hogy a csapadékvíz egészének telken belüli szikkasztása az ingatlanon lévő építmény állékonyságát és
rendeltetésszerű használatát veszélyezteti az alábbi okok miatt:

Ócsa, _____

Kérelmező aláírása

Mellékletek:

- 1) 3.000,- Ft értékű illeték megfizetéséről/lerovásáról szóló igazolás
- 2) Csapadékvíz telken belül történő szikkasztásának műszaki megoldásáról fényképfelvétel és dokumentáció.
- 3) Fényképfelvétel a közterületi fogadó árokról.
- 4) Műszaki dokumentáció, leírás a kivezetésről.