

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**41/2008./XII.19./számú rendelete<sup>1</sup>**

**A közüemi ivóvízellátás és közüemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről,  
valamint  
az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 8. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28 § (2) bekezdése, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (1) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján megalkotja a közüemi ivóvízhálózat és csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő egyes kérdésekről szóló rendeletét.

**Közös rendelkezések**

**1.§.**

- (1) E rendelet hatálya az Ócsa Város közigazgatási területén lévő ingatlanok alábbi tulajdonosaira és egyéb jogcímen használóira terjed ki:
  - a./ természetes személyek,
  - b./ a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 685.§. c./ pontja szerinti gazdálkodó szervezetek és
  - c./ az a./ és b./ pont hatálya alá nem eső egyéb személyek, szervezetek, (továbbiakban összességükben: fogyasztók, érdekeltek vagy érintettek).
- (2) Ócsa Város közigazgatási területén a közüemi ivóvízellátás és a közüemi szennyvízelvezetés szolgáltatás díjnemei:
  - a.) lakossági fogyasztás [1.§ (1) bek. a./ pont]
  - b.) nem lakossági fogyasztás [1. § (1) bek. b./-c./ pont]
  - c.) települési önkormányzat és intézményei fogyasztása [1.§ (1) bek. c./ pont szerinti egyéb személyek, szervezetek 1990. évi LXV. törvény szerint meghatározott köre]
- (3) Nem minősül lakossági fogyasztásnak, ha a természetes személy az ingatlanon vízfelhasználással és/vagy szennyvízkibocsátással járó, haszonszerzésre irányuló tevékenységet végez.
- (4) Az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés díját a rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

**2.§.**

- (1)<sup>2</sup> Ócsa Város közigazgatási területén a közüemi ivóvíz ellátást és szennyvízelvezetést az Ócsai Vízmű-üzemeltető Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 2364 Ócsa, Damjanich u. 101. (továbbiakban: szolgáltató(k)) látja el.
- (2) Az (1) bekezdésben hivatkozott szolgáltatók a szolgáltatást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(IV.5.) számú Kormányrendelet, valamint az egyéb irányadó jogszabályok –ideértve jelen rendeletet is – rendelkezéseinek megfelelően látja el.

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 22/2009./XI.27./sz. Ök., 24/2009./XI.27./sz. ÖK., 26/2009./XII.18./sz.ÖK. , 18/2010./XI.26./ sz. ÖK. 19/2010./XI.26./sz. ÖK., 24/2011./XII.02./ÖK., 30/2011./XII.23./sz. ÖK., 22/20112./IX.28./sz.ÖK. rendelettel.

<sup>2</sup> Módosult a 24/2011./XII.02./ÖK. számú rendelet 1.§-a alapján

### 3.§.

- (1) A helyi közcélú vízi létesítmények, illetve a közcélú vízi munkák költségeit – vízi társulat hiányában – az érdekeltek érdekeltségük arányában kötelesek viselni, melyre tekintettel a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott mértékű közcélú érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni [1995. évi LVII. tv. 8.§ (2)].
- (2) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás összegét az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az adott vízi létesítménnyel, vízi munkával érintett szolgáltató kezdeményezésére külön jogszabály szerint a jegyző veti ki, befizetése azonban az adott vízi létesítménnyel, vízi munkával érintett szolgáltató számlájára történik, és amelynek elszámolásáról az önkormányzat és a szolgáltató megállapodást köt.

### 3/A.§.<sup>3</sup>

- (1) Részletfizetés adható a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak, aki
  - a) I.-II. csoportos rokkant, vagy akinek a közös háztartásában élő családjában I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
  - b) egyedül él, s az ingatlanát tulajdonosként kizárólag egyedül használja, és a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
  - c) kétszemélyes háztartásban él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át
  - d) több személyes háztartásban él és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
- (2) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A polgármester a rászorultsági szinttől függően – önálló mérlegelési jogkört gyakorolva - 12 hónapig terjedő részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részlet kamatmentes.
- (4) Azon kérelmezőnek, aki az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, azonban közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetése iránti kérelmet terjeszt elő, a kérelmét a képviselő-testület a soron következő ülésén megtárgyalja és számára legfeljebb 6 hónapos részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részletfizetésre feljogosított személy a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.
- (5) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles a vele közös háztartásban élő személyek vagyoni viszonyairól nyilatkozni, továbbá azokat igazolni.
- (6) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől esik.

### 4. §

<sup>3</sup> Kiegészült a 22/2012./IX.28./ Ök. rendelet 1.§-a alapján

- (1) A helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken az adott területre előírt víziközművek megvalósítása érdekében az ingatlanok tulajdonosai – tulajdoni hányaduk arányában – közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni [1997. évi LXXVIII. törvény 28. §].
- (2) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a jegyző az érintett ingatlantulajdonosokkal határozatban közli, befizetése azonban az adott víziközmű megvalósításával érintett szolgáltató számlájára történik,
- (3) A beruházással érintett területet és a közművesítési hozzájárulás mértékét a közművesítés felmerülésekor jelen rendeletben, annak mellékleteként kell megállapítani.

## 5. §

- (1) A gazdálkodó szervezetek [1.§ (1) bek. b.) pont] által kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – a lakásszövetkezetek és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni [38/1995. (IV.5.) sz. Kormányrendelet 4. § (2)]. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítandó. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a bekötővezeték építésének költségeit nem tartalmazza.
- (2) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egyösszegű bekötési hozzájárulásból, és az igényelt mennyiség, illetve a bekötést követő mennyiségi igénynövekedés mértékén alapuló vízkontingens-hozzájárulásból áll, melyek mértékét jelen rendelet 2. számú melléklete határozza meg.
- (3) A gazdálkodó szervezet szolgáltatási igényébe bele kell számítani az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési csúcsigény összességét. A víziközmű szolgáltatási igény minimálisan igényelhető mértéke 1 m<sup>3</sup>/nap. A szennyvízbekötés ivóvízbekötést követő megvalósítása esetén a szolgáltatási igény alapjául csak a szennyvízelvezetési igény szolgál és a gazdálkodó szervezetnek csak a szennyvízelvezetéssel összefüggő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell megfizetnie – amennyiben az ivóvíz-szolgáltatással összefüggő hozzájárulás fizetési kötelezettségeinek korábban eleget tett.
- (4) A gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alapjának tekintendő az értékesítési céllal eszközölt ingatlan-beruházás is. A vízkontingens-hozzájárulás összegét ebben az esetben 0,45 m<sup>3</sup>/nap/önálló rendeltetési egység értékkel kell kiszámítani.

## **6.§.**

### **Túlfogyasztás**

- (1) A szolgáltatási szerződésben rögzített napi csúcs vízigény, illetve napi csúcs szennyvíz-elvezetési igény (kontingens m<sup>3</sup>/nap) tartós, egy naptári negyedéven belül összesen 30 napot meghaladó túllépése esetén a szolgáltató a szolgáltatási szerződés módosítását kezdeményezheti, oly módon, hogy a legnagyobb mértékű túllépés figyelembevételével a fogyasztót felszólítja az 5.§ -ban meghatározott vízkontingens-hozzájárulás megfizetésére és a szolgáltatási szerződés módosítására.
- (2) Amennyiben a fogyasztó az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének a szolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem tesz eleget, akkor a szolgáltató jogosult a túllépés időpontjától kezdődően a szerződésben rögzítetten felül igénybevett mennyiséget a fogyasztó részére ötszörös szorzóval számlázni, és a számla kiegyenlítésének hiányában a külön jogszabályban rögzített jogkövetkezményeket alkalmazni.

## **7.§.**

### **Locsolási vízmérő**

A fogyasztó kérésére a vízszolgáltató lehetőséget biztosít locsolási vízmérő beépítésére, és a hozzájárulásával telepített locsolási vízmérőn – rendeltetésszerű használat mellett – mért mennyiség után a csatorna-szolgáltató szennyvízdíjat nem számít fel.

### **Közüzemi ivóvízhálózatot érintő rendelkezések**

#### **Illetéktelen ivóvíz-használat**

## **8.§.**

- (1) Illetéktelen - méretlenül, a vízszolgáltató hozzájárulása nélkül történő - ivóvíz-használatért a szolgáltatást jogtalanul igénybe vevőnek az illetéktelen fogyasztás időpontjától kezdődően a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott átalánymennyiség figyelembe vételével kiszámított, de minimum egyszeri 150 m<sup>3</sup> ivóvíz díját (kárátalány) kell megfizetnie a vízszolgáltató részére.
- (2) Illetéktelen ivóvíz-használatnak minősül:
  - a) közkútról ideiglenes csatlakozási vezetékkel,
  - b) tűzcsapról tömlővel vagy egyéb módon,
  - c) fogyasztói bekötővezeték méretlen részéről történő leágazással,
  - d) egyéb módon méretlenül történő vízvétel.

## **9.§.**

Nem minősül illetéktelen vízhasználatnak – a tűzoltóság általi rendeltetésszerű vízvétel esetén túl - a tűzcsapról történő szakszerű vízvétel, ha a fogyasztó a vízszolgáltatónál előzetesen írásban megrendelte a vízvételt és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy a becslés alapján történő mennyiség meghatározás útján számított díját a vízszolgáltató részére megfizette.

## **Rejtett hiba**

### **10.§.**

- (1) Rejtett hibának a házi vízvezeték fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő meghibásodása tekintendő.
- (2) A házi vízvezeték rejtett meghibásodása esetén a vízfogyasztást a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott átalánymennyiség alapján kell megállapítani. A fogyasztó köteles az átalánymennyiség megállapításához szükséges adatokat a vízszolgáltató részére rendelkezésre bocsátani, a vízszolgáltatóval együttműködni.
- (3) A rejtett hibát a házi vízvezetéken a fogyasztó köteles elhárítani. A rejtett hibát, illetve annak okát a fogyasztó a feltárás után, de a vezeték eltakarása előtt köteles a vízszolgáltatónak bejelenteni és bemutatni. A bejelentett hiba csak a vízszolgáltatónak történő bemutatása esetén minősülhet az (1) bekezdésben meghatározott rejtett meghibásodásnak abban az esetben is, ha az (1) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulnak.
- (4) A rejtett meghibásodás ténye a fogyasztót a díjfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti. A vízszolgáltató rejtett meghibásodás megállapítása esetén a fogyasztó bekötési vízmérőjén mért mennyiség alapján kiállított számla összegének és az e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott átalánymennyiség alapján kiállított számla összegének különbözetét köteles jóváírni a fogyasztó javára.
- (5) A rejtett meghibásodással érintett napok számának - amennyiben a fogyasztó az ellenkezőjét nem tudja bizonyítani - a bekötési vízmérő szolgáltató általi legutolsó leolvasásától a hiba elhárításáig eltelt napok számát kell tekinteni. Ha a vízszolgáltató és a fogyasztó megállapodása alapján a fogyasztó havi átalánydíjat fizet, abban az esetben a rejtett meghibásodással érintett hónapban a vízszolgáltató a rendelet mellékletében meghatározott átalánymennyiséget 30 nap figyelembevételével állapítja meg.
- (6) A vízszolgáltató a rendelet 3. számú mellékletében meghatározott átalánymennyiség megállapítása érdekében az illetékes lakcímnnyilvántartó szerv megkeresése útján tájékozódhat arról, hogy azon ingatlan, amelynek házi ivóvízhálózatán a rejtett meghibásodás történt, hány személy által került bejelentésre akár lakóhelyként, akár tartózkodási helyként a rejtett meghibásodás időszaka alatt.
- (7) A jelen § -ban foglaltak kizárólag a lakás és üdülő céljára szolgáló ingatlanok tekintetében alkalmazhatóak.

## **Közüzemi csatornahálózatot érintő rendelkezések**

### **11.§.**

- (1) A csatorna-szolgáltató a közüzemi csatornahálózat mértékadó kapacitásán belül a szennyvízelvezetési igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
  - a) a lakosság, valamint az egészségügyi intézmények vízhasználatából keletkező szennyvíz elvezetése;
  - b) az a) pontban nem említett intézmények és az üzemek szociális célú vízhasználata során keletkező szennyvíz elvezetése,
  - c) az intézmények tevékenysége és az üzemek működése során keletkező üzemi szennyvizek elvezetése.
- (2) A közcsatornába jogszabályban meghatározott minőségű üzemi szennyvíz is csak akkor vezethető - a csatorna-szolgáltató hozzájárulása alapján -, ha ezt a csatornamű mértékadó kapacitása a házi szennyvizek elvezetése és megfelelő tisztítása mellett lehetővé teszi.
- (3) A csatorna-szolgáltató az ingatlan bekötésének, a szennyvízelvezetési igény kielégítésének lehetőségeiről és feltételeiről – kérésre – bárkit előzetesen tájékoztatni köteles.

## 12.§.

- (1) Ócsa Város közigazgatási területén az üzembe helyezett szennyvízelvezető rendszerrel ellátott közterülettel határos minden ingatlantulajdonos a vonatkozó jogszabályok szerint köteles
  - a) Az ingatlanán keletkezett szennyvizek elvezetésére saját költségén a házi csatornát kiépíteni, továbbá a szennyvízelvezető törzshálózatra rákötni, valamint
  - b) A korábban épült zárt szennyvíztárolót és szikkasztót, a létesítendő bekötő csatornából kiiktatni, egyéb szennyvíztárolásra szolgáló létesítményt megszüntetni.
  - c) A szennyvízelvezetési, -tisztítási szolgáltatást ezen rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai szerint igénybe venni.

## 13. §

Ha a bekötőcsatorna átépítése a csatornamű átalakítása vagy felújítása folytán válik szükségessé, ennek költségét a csatorna-szolgáltató viseli.

## 14. §

- (1) Amennyiben az ingatlantulajdonos(ok) a 12. §-ban foglalt kötelezettségeiknek nem tesz(nek) eleget, úgy a Jegyző az érintett szakhatóságok álláspontjának figyelembevételével kötelezi az ingatlantulajdonos(oka)t:
  - a) A szennyvízelvezető törzshálózat mentén fekvő ingatlanának a hálózatba való bekötésére,
  - b) A környezetet, illetve a szennyvízelvezető művet károsító - külön jogszabályban meghatározott határérték túllépéséből adódó - szennyezés esetén, vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előtisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére, szakszerű üzemeltetésére,
  - c) Egy évre visszamenően az ingatlanon keletkezett szennyvíz elszállításának hitelt érdemlő (számlákkal történő) bizonyítására,
  - d) Külön jogszabály szerinti talajterhelési díj megfizetésére.

## 15. §

- (1) Csatorna-szolgáltatói hozzájárulás nélkül végzett bekötés (illetve azzal összefüggő építmény, berendezés, stb.) esetén a Jegyző kötelezi az ingatlantulajdonost:
  - a) a csatorna-szolgáltató hozzájárulása nélkül végzett bekötés, illetve azzal összefüggő építmény, berendezés, stb. elbontására, illetve leszerelésére,
  - b) a bekötés átalakítására, ha azzal a bekötés műszaki szempontból megfelelővé válik és ahhoz a csatorna-szolgáltató hozzájárul,
  - c) a csatorna-szolgáltatói hozzájárulás utólagos megszerzésére, ha a bekötés műszaki szempontból megfelel.
- (2) Az a kibocsátó (fogyasztó) aki külön jogszabály szerinti engedélyezés során előírt kibocsátási határértéket túllépi vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérő szennyező anyagot vagy meghatározott tiltott anyagot bocsát ki, a mindenkor hatályos jogi szabályozás szerinti csatornabírság vagy vízszennyezési bírság fizetésére köteles.
- (3) Vízszennyező anyagnak küszöbérték fölötti kibocsátása vagy a szolgáltatási szerződésben a küszöbérték fölött egyedileg befogadásra vállalt szintje fölötti kibocsátása után csatornabírságot kell megállapítani és kiszabni.
- (4) A csatorna-szolgáltató jogosult követelni a szennyvízelvezető törzshálózat illegális használatának megkezdésétől számítva a szennyvízelvezetési díj utólagos, egyösszegű, az adott időszakra vonatkozó ivóvízfogyasztás alapján számítandó, 15 napon belüli kifizetését. Amennyiben a fogyasztó, vagy a szolgáltatási szerződést nem kötött érintett az

így kiszámlázott díjat határidőben nem fizeti meg, úgy a csatorna-szolgáltató jogosult vele szemben a külön jogszabályban rögzített feltételek szerint eljárni.

- (5) Amennyiben a szennyvízelvezetési szolgáltatás illegális igénybevételének ideje nem megállapítható, úgy az adott szennyvízhálózat szakasz műszaki átadás-átvételi időpontja a meghatározó a díjfizetési kötelezettség szempontjából.

## **16. §**

(1) A csatorna-szolgáltató a szennyvíz bekötővezeték építésére vonatkozó hozzájárulás megadásával egyidejűleg köteles közölni a szennyvíz bekötővezeték létesítéséhez szükséges munkák, a víz-zárósági - kényszeráramlású rendszer esetén a működőképességi - próbák, a helyszíni szemle és nyíltárkos bemérés várható összegét, melyet a megrendelő köteles megelőlegezni.

(2) A csatorna-szolgáltató köteles a szemlét, illetve a vízzárósági, kényszeráramlású rendszer esetén a működőképességi próbát, a nyíltárkos bemérést az időpont előzetes közlésével, a megépítés bejelentésétől számított 8 napon belül megtartani. A szemle, a vízzáróság és a működőképesség próbájának eredményét írásban kell rögzíteni.

(3) Ha a létesítményeket a hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően alakították ki, a szemle, valamint a próbák sikeresek voltak, a nyíltárkos bemérését elvégezték, a használatbavételhez - ha annak a jogszabályban meghatározott egyéb feltételei is fennállnak - a csatorna-szolgáltató írásbeli hozzájárulást adott, a külön jogszabály szerint szükséges előtisztító berendezés használatba vételét a hatóság engedélyezi. Ezt megelőzően a berendezést használatba venni és az ingatlanról a közcsatornába szennyvizet bevezetni tilos.

(4) Amennyiben a helyszíni szemle során a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő beépítést vagy más, az üzembe helyezést akadályozó körülményt állapítanak meg, a csatorna-szolgáltató az üzembe helyezést megtagadhatja, és azt a hozzájárulásban foglalt feltételek teljesítéséhez, az akadályok megszüntetéséhez kötheti.

(5) A használatba vételre vonatkozó hozzájárulásban meg kell határozni a szennyvíznek a közcsatornába vezethető napi átlagos- és csúcsmennyiségét. A szennyvíz meghatározott mennyiségének növeléséhez a csatorna szolgáltató újabb hozzájárulása szükséges.

## **17. §**

(1) Ócsa Város területén elválasztott rendszerű csatornarendszer működik. Tilos a szennyvízcsatornába a csapadékvíz bárminemű bevezetése.

(2) Közterületről havat a közcsatornába bejuttatni tilos.

(3) A közcsatorna mértékadó szállítóképességét meghaladó terhelés (heves zápor, hirtelen olvadás, árvíz stb.) vagy más rendkívüli okból bekövetkező üzemzavar esetén a csatorna-szolgáltató a szennyvizek elvezetéséről ideiglenes intézkedések megtételével köteles gondoskodni.

## **18. §**

A tulajdonos kérheti, hogy a csatorna-szolgáltató a házi szennyvízhálózatot, az esetleges hibák megállapítása céljából - a költségek megelőlegezése ellenében - megvizsgálja.

## 19.§.

### Záró és átmeneti rendelkezések

(1) Ezen rendelet 2009január 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

- a./ Az Ócsa Városban a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 5/1997./IV.9./sz. ÖK. rendelet, valamint az azt módosító 11/1999./IV.28./ sz. ÖK., a 22/1999./XII.9./ sz. ÖK., 21/2000./XII.22./sz. ÖK. a 21/2002./XII.13./sz. ÖK., a 19/2003./XII.15./sz. ÖK., 13/2004./XII.2./ sz. ÖK., 26/2005./XII.2./ sz. ÖK., a 16/2006./XII.1./sz. ÖK., 20/2007./XI.30./ sz. ÖK., 24/2008./XI.28./sz. ÖK., 28/2008./XI.28./sz. ÖK. rendeletek és
- b./ Az Ócsa Nagyközségben a szennyvízcsatorna használati díjának megállapításáról szóló 7/1999./III.31./ sz. ÖK. rendelet, valamint az azt módosító 22/2000./XII.22./sz. ÖK., 8/2002./VI.10./sz. ÖK., 24/2002./XII.13./sz. ÖK., 15/2003./XI.30./sz. ÖK., 12/2004./XII.2./ sz. ÖK., 25/2005./XII.2./sz. ÖK., 15/2006./XII.1./sz. ÖK., 19/2007./XI.30./sz. ÖK., 23/2008./XI.28./sz. ÖK. rendeletek

hatályukat veszítik.

- (3) Az ezen rendelet 6. § -ában, illetve a 15. § -ában rögzített jogkövetkezmények nem alkalmazhatók azzal az érintettel, illetve fogyasztóval szemben aki ezen rendelet szerinti kötelezettségeinek a rendelet hatálybalépését követő 60 napon belül maradéktalanul eleget tesz.
- (4) A 2.§. /1/ bek. b./ pontja a közüzemi szennyvízelvezetést biztosító közműhálózat üzemeltetésére kiírt koncessziós pályázatot követő sikeres szerződéskötés napján hatályát veszti.

Kmf.

**Dönti Károly**  
polgármester

**Dr.Szabó György**  
jegyző



## 1. számú Melléklet<sup>4</sup>

### 1. A vízdíj mértéke (bruttó)

- |   |   |
|---|---|
| 1.1 A lakosság által fizetendő vízdíj mértéke   | bruttó 361 Ft/m <sup>3</sup>                |
| 1.2 A gazdálkodó szervezet (1959.évi IV.tv. 685.§.c./ pont) által fizetendő díj mértéke | bruttó 892,-Ft/m <sup>3</sup>               |
| 1.3 Intézmények által fizetendő díj mértéke   | bruttó 590,- Ft/m <sup>3</sup> <sup>5</sup> |

### 2. A szennyvízdíj mértéke (bruttó)

- |   |  |
|---|--|
| 2.1 A lakosság által fizetendő díj mértéke  | bruttó 455,- Ft/m <sup>3</sup>                                     |
| 2.2 A gazdálkodó szervezet (1959.évi IV.tv. 685.§.c./ pont) által fizetendő díj mértéke | bruttó 1.054,-Ft/m <sup>3</sup>                                    |
| 2.3 Intézmények által fizetendő díj mértéke   | bruttó 695,-Ft/m <sup>3</sup> <sup>6</sup>                         |
| 2.4 A 2.1 – 2.3 bekezdésekben meghatározott díjak                                       | 104,- Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA tisztítási díjhányadot tartalmaznak.” |

---

<sup>4</sup> Módosult a 24/2011./XII.03./Ök. számú rendelet 2.§-a alapján. Hatályba lép: 2012.január 1-től

<sup>5</sup> Módosult a 30/2011./XII.23./ Ök. számú rendelet 1.§-a alapján.

<sup>6</sup> Módosult a 30/2011./XII.23./ ÖK. számú rendelet 1.§-a alapján

## 2. számú Melléklet<sup>7</sup>

### 1. Érdekeltségi hozzájárulás (3. §)

- |     |                                  |                    |
|-----|----------------------------------|--------------------|
| 1.1 | Vízvezeték építés esetén:        | bruttó 101.500,-Ft |
| 1.2 | Szennyvízcsatorna építés esetén: | bruttó 190.000,-Ft |

### 2. Közműfejlesztési hozzájárulás (5. §)

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.1 | A gazdálkodó szervezetek (1.§ (1) bek. b.) pont) által fizetendő ivóvíz-bekötési hozzájárulás mértéke:         |  |
|     | bruttó   | 341.500,-Ft  |
| 2.2 | A gazdálkodó szervezetek (1.§ (1) bek. b.) pont) által fizetendő ivóvíz vízkontingens hozzájárulás mértéke:    |  |
|     | bruttó   | 282.700,-Ft/m <sup>3</sup> /nap x vízigény (m <sup>3</sup> /nap)                   |
| 2.3 | A gazdálkodó szervezetek (1.§ (1) bek. b.) pont) által fizetendő szennyvíz-bekötési hozzájárulás mértéke       |  |
|     | bruttó   | 426.720,-Ft  |
| 2.4 | A gazdálkodó szervezetek (1.§ (1) bek. b.) pont) által fizetendő szennyvíz-vízkontingens hozzájárulás mértéke: |  |
|     | bruttó   | 682.750,-Ft/m <sup>3</sup> /nap x szennyvízelvezetési igény (m <sup>3</sup> /nap)” |

<sup>7</sup> Módosult a 24/2011./XII.02../sz. ÖK. rendelet 3.§-a alapján. Hatályba lép: 2012.január 1-én

### 3. számú Melléklet

#### Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

|    |     |   |                         |
|----|-----|---|-------------------------|
| 1. |     | beépített ingatlanok (telkek)   |                         |
|    | 1.1 | udvari csappal  | 40 l/fő/nap             |
|    | 1.2 | épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal   | 60 l/fő/nap             |
|    | 1.3 | mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel   | 75 l/fő/nap             |
|    | 1.4 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal  | 65 l/fő/nap             |
|    | 1.5 | mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel   | 80 l/fő/nap             |
|    | 1.6 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel   | 95 l/fő/nap             |
|    | 1.7 | épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával | 120 l/fő/nap            |
|    | 1.8 | mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel                                  | 150 l/fő/nap            |
|    | 1.9 | mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel                        | 180 l/fő/nap            |
| 2. |     | házikert locsolás   |                         |
|    |     | az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével                            | 1 l/m <sup>2</sup> /nap |
| 3. |     | gépkocsimosás (tömlővel)  | 400 l/szkg/hó           |
| 4. |     | állatállomány itatása számos állatonként  | 40 l/db/nap             |

<sup>8</sup> Az Egyszerűsített táblázat víz és csatornahálózat bekötése esetén fizetendő díjakról – törölve a 24/2011./XII.02./ ÖK. számú rendelet 4.§-a alapján