

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi  
egyeztetés helyi szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

## 1. A rendelet hatálya

### 1.§

E rendelet hatálya Ócsa város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

### 2.§

Ócsa város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

## 2. A partnerek meghatározása

### 3.§

A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) Ócsa lakossága – ócsai bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a városban működő, székhellyel rendelkező vallási közösségek, valamint
- c) az Ócsa Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett azon érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével vagy a környezet védelmével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható.

### 4.§

- (1) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek a véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott, írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

- (2) A véleményezési eljárásba bevont érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek listáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **5.§**

- (1) A koncepció és stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül - szóban - történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen történik.

#### **6.§**

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.

#### **7.§**

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi

tájékoztató keretében – a [www.oca.hu](http://www.oca.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen történik.

## 8.§

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
  - a) az elkészült dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (3) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló hirdetményt az önkormányzati hirdetőfelületen, a helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

## 9.§

- (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (2) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- (3) A véleményeket a polgármester az előzetes tájékoztatás, a tárgyalásos eljárás és a főépítési eljárás partnerségi egyeztetése esetén a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsággal, egyéb esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti.
- (4) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, valamint gondoskodik ezeknek az Önkormányzat honlapján való közzé tételéről.

## 4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

### 10.§

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamennyi településrendezési eszköz és településképi dokumentum jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

## 5. Záró rendelkezések

### 11. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző

**Záradék**

A rendelet kihirdetve 2017. április 27. napján.

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző

### Érdekképviseleti és civil szervezetek listája

	<b>Érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek megnevezése</b>	<b>Érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek címe</b>	<b>Érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek elérhetőségei, képviselői</b>	<b>Véleményezési eljárás tárgya</b>
1.	Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület	2364 Ócsa, Somogyi Béla út 8.	E-mail: info@ocsapincesor.hu Tel.: +36-20-947-91-20 Képviselő: Radics József	általános véleményező
2.	Ócsai Gazdakör	2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 46-48. sz.	E-mail: n.a. Tel.: n.a. Képviselő: Kerepeczki Ferenc	általános véleményező

**A tervi műfajokhoz és az egyes eljárástípusokhoz tartozó tájékoztatási kötelezettségek összefoglalója**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1.</b>	<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Tájékoztatási kötelezettség</b>	
<b>2.</b>			<b>Előzetes tájékoztatás eszközei</b>	<b>Munkaközi tájékoztatás eszközei</b>
<b>3.</b>	Településfejlesztési koncepció készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<b>4.</b>	Településfejlesztési koncepció módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
<b>5.</b>	Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<b>6.</b>	Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
<b>7.</b>	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<b>8.</b>	Településképi rendelet készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

9.	Településrendezési eszköz készítése és módosítása	teljes	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
10.		egyszerűsített	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
11.		tárgyalásos	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
12.		állami főépítész	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, Ócsai Kisbíróban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon