

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról <sup>1</sup>**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya az Ócsa város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint az Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közötti, az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban együttesen: utépítés) vonatkozó együttműködésre (a továbbiakban: utépítési együttműködés) terjed ki.
- (2a) <sup>2</sup>A rendelet tárgyi hatálya körében a gyalogút, illetve a járda is közútnak minősül. A rendelet szerinti utépítési együttműködés gyalogút, illetve járda tekintetében kizárólag újonnan történő építés esetén valósulhat meg.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó utépítési és közművesítési hozzájárulásra.

### **2. Általános rendelkezések**

#### **2. §**

Az utépítési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) jogosult dönteni.

#### **3. §**

A polgármester megteszi az utépítési együttműködés érdekében szükséges intézkedéseket, így különösen az alábbiakat:

- a) meghatározza az érdekeltségi egységek számát és a közút használatában érdekelt személyét;
- b) meghatározza az utépítési beruházás várható költségét;
- c) meghatározza az utépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét;
- d) előkészíti az utépítési együttműködésre vonatkozó megállapodást;
- e) az utépítési együttműködés kezdeményezéséről, az utépítési beruházás várható költségéről és az utépítési érdekeltségi hozzájárulás összegéről tájékoztatja a közút használatában érdekeltet;
- f) meghatározza az utépítési együttműködésben való részvételi szándék kinyilvánításának, valamint az utépítési együttműködési megállapodások közút használatában érdekelt által történő aláírásának a határidejét;

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 4/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2024. február 3. napján.

<sup>2</sup> Kiegészült a 2/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

- g) amennyiben szükséges, akkor megköti az útépitési beruházás megvalósításához szükséges, nyomvonalat képező ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződéseket.

#### 4. §

A közbeszerzési értékhatárt meghaladó útépitési beruházás esetén az önkormányzat köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

### 3. A közút használatában érdekelt és az érdekeltségi egység

#### 5. §

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel (a továbbiakban együttesen: érdekeltségi egység) rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

#### 6. §

- (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét érdekeltségi egységenként kell megállapítani.
- (2) Érdekeltségi egység az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti önálló ingatlan.
- (3) Abban az esetben, amennyiben az adott önálló ingatlanon több rendeltetési egység található, akkor a (2) bekezdésben foglaltakkal szemben az érdekeltségi egység a rendeltetési egység.
- (4) Rendeltetési egység az azonos személy tulajdonában és azonos személy használatában lévő azonos ipari, közlekedési, kereskedelmi, mezőgazdasági tevékenység célú szolgáló földrészlet, épület vagy telephely.
- (5) Az útépitési beruházás tekintetében azt az érdekeltségi egységet kell figyelembe venni, amelynek a címnyilvántartás szerinti címe az útépitési beruházással érintett közúthoz tartozik.
- (6) Az érdekeltségi egységek és az érdekeltek személyének megállapítása tekintetében az útépitési együttműködési megállapodás létrejöttének, illetve a 10. § (2) bekezdés szerinti kötelezésnek az időpontja az irányadó.

### 4. Az útépitési beruházás várható költsége

#### 7. §

Az útépitési beruházás költségének a meghatározásánál az alábbi ráfordításokat kell figyelembe venni:

- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

## 5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke

### 8. §<sup>3</sup>

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke az útépitési beruházás költsége 20 %-ának és az érdekeltségi egységek számának a hányadosa, de érdekeltségi egységenként legfeljebb 200.000 Ft.

## 6. Az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodás

### 9. §

- (1) A közút használatában érdekelt, az útépitési együttműködésben részt venni kívánó személyek és az önkormányzat egymással útépitési együttműködési megállapodást kötnek.
- (2) Az útépitési együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Az útépitési együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a) a szerződő felek személyét,
  - b) az útépitési beruházással érintett közút megjelölését;
  - c) az útépitési beruházás várható költségét;
  - d) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás számításának levezetését, összegét, esedékességét és az annak megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - e) részletfizetés engedése esetén a fenti d) pontban foglaltakon túl az egyes részletek összegét, esedékességét és azon rendelkezést, amely szerint bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik;
  - f) az útépitési beruházás elmaradása esetére a teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulás visszafizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

## 7. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

### 10. §

- (1) Az útépitési együttműködési megállapodást kötő személyek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az útépitési együttműködési megállapodás rendelkezései alapján kötelesek megfizetni.
- (2) Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada a 3. § f) pontja szerint arra megállapított határidőben aláírja az útépitési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az útépitési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket a 8. § szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (3) A (2) bekezdésben szabályozott eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység vonatkozásában a közút használatában érdekelt köteles. Amennyiben az érdekeltségi egység tulajdonosának és használójának a személye különbözik, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység tulajdonosa köteles azzal, hogy az érdekeltségi egység

---

<sup>3</sup> Módosult a 4/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

használója ezen fizetési kötelezettséget – az önkormányzathoz benyújtott írásbeli nyilatkozatával – átvállalhatja.

- (5) Amennyiben az érdekeltségi egységnek több tulajdonosa van, úgy a tulajdonosok egyetemlegesen kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, a megfizetésre köteles személy kérelmére azonban engedélyezni lehet a legfeljebb 6 havi, egyenlő részletekben történő teljesítést. Részletfizetés esetén bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik.
- (7) Abban az esetben, amennyiben nem teljesül a (2) bekezdésben írt feltétel, az önkormányzat jogosult az útépitési együttműködést meghiúsulttá nyilvánítani, és a létrejött útépitési együttműködési megállapodásokról, vállalkozási szerződésekről, ajánlatokról azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- (8) A teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulások tekintetében az önkormányzatot elszámolási kötelezettség terheli.

## **8. Záró rendelkezések**

### **11. §**

- (1) Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedések megtételére a 3. § szerint; az útépitési együttműködési megállapodások aláírására a 9. § (2) bekezdése szerint; az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelező eljárás lefolytatására, döntés meghozatalára a 10. § (2) bekezdés szerint; a részletfizetés engedélyezésére a 10. § (6) bekezdése szerint.

Kmf.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

Kihirdetve: 2023. március 31. napján.

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## 1. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítására és fenntartására az Önkormányzat köteles. Ezen kötelezettség pénzügyi kereteinek biztosítása érdekében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény lehetővé teszi, hogy a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint Ócsa Város Önkormányzata az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátása érdekében együttműködjenek, a pénzügyi terhek megosztása mellett. Tekintettel arra, hogy a fenti konstrukció alkalmas a közutak kiépítésének, illetve a földutak szilárd burkolattal való ellátásának elősegítésére, a t. Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a rendeletet.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának a megjelölését tartalmazza.

A 2-4. §-hoz

Az útépitési együttműködés megfelelő előkészítést igényel, így különösen a Képviselő-testület vonatkozó döntését, valamennyi releváns információ és adat előzetes megismerését; valamint – esettől függően – bizonyos eljárások lefolytatását, szerződések létrehozását.

A 5-6. §-hoz

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege megállapításához szükséges fogalmakat határozza meg.

A 7. §-hoz

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege megállapítása érdekében a figyelembe veendő költségeket határozza meg.

A 8. §-hoz

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékét határozza meg.

A 9. §-hoz

Az útépitési együttműködés alapja a felek által létrehozandó útépitési együttműködési megállapodás: a rendelkezés ennek kötelező tartalmi elemeit határozza meg, az Önkormányzat képviseletében eljáró személy megjelölése mellett.

A 10.§-hoz

Az útépitési együttműködés lényegi eleme az útépités társfinanszírozása az Önkormányzat és az érdekeltek között. Ennek biztosításához szükséges rendelkezéseket tartalmazza.

A 11. §-hoz

A rendelet hatályba léptető, valamint felhatalmazó rendelkezését tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### Hatásvizsgálati lap

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet a közösség bevonásával történő társfinanszírozás keretében biztosítja a közutak építésének hatékonyabb elvégzését.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A közösség bevonásával történő társfinanszírozás az önkormányzat szempontjából költséghatékonyabbá teheti az útépitési beruházásokat, ami pozitív hatást gyakorolhat a költségvetésre.

#### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

#### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az útépitési együttműködési megállapodások előkészítése, tartalmának meghatározása, és valamennyi fél részéről történő aláírásának megszervezése az adott folyamat időtartamára jelenthetnek adminisztratív terhet, azonban ezek a terhek egyrészt időlegesek, másrészt megfelelő munkaszervezéssel kezelhetőek, harmadrészt pedig – különösen a várható előnyökhöz képest – várhatóan nem minősülnek jelentősnek.

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat az útépitési együttműködés kereteit rendeletben állapíthatja meg és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére történő felhatalmazást is rendeletben adhatja meg, így az útépitési együttműködés mint társfinanszírozási forma alkalmazásához a jogszabály megalkotása elengedhetetlenül szükséges, amelyre tekintettel a jogalkotás elmaradása kizárja ennek alkalmazását.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.