



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 -CS- 07	Mell.:
1/821-24/2023 szám	Előadó: Jegyző

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000578/0000026
Kedvezményezett neve: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: Az ócsai Egészségház felújítása

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:
Miszlai József, igazgató
Berta Márton, irodavezető
Kardosné Ottóházi Erika, osztályvezető
Dancs László, osztályvezető

Postacím: 1909 Budapest, Pf. -
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
Postacím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 730392
Adószám/adóazonosító jel: 15730394-2-13
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-20093525-02020035
Aláírásra jogosult képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, Bukodi Károly Zoltán, ügyvezető, Polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052** azonosító számon regisztrált, **2022.05.16.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.11.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052** azonosító számú, **Az ócsai Egészségház felújítása** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbelli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.11.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg. A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023.12.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2024.01.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az **ÁSZF 14.1** pontja tartalmazza.



4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **155 233 490 Ft**, azaz **százötvenötmillió-kétszázharmincháromezer-négy százkilencven forint**.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **155 233 490 Ft**, azaz **százötvenötmillió-kétszázharmincháromezer-négy százkilencven forint**.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla forint**.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **155 233 490 Ft**, azaz **százötvenötmillió-kétszázharmincháromezer-négy százkilencven forint**.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **155 233 490 Ft**, azaz **százötvenötmillió-kétszázharmincháromezer-négy százkilencven forint**.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla forint** az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla forint** a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

155 233 490 Ft, azaz **százötvenötmillió-kétszázharmincháromezer-négy százkilencven Forint** nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2., „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12., „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintette vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettekől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.


8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonattal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumaival/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék


A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

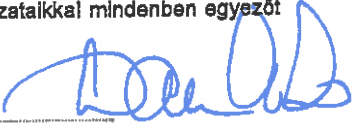
A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett




Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató


Dancs László
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Ócsa, 2023 év 05. hónap 05. napján.

Kelt: Budapest, 2023 év 05. hónap 15. napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
 Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségek kategória	Költség típus	Elszámolás mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA keszen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott általános véltételek alapján (előtérítésként)	Utófinanszírozás	1	140 346 540	0	140 346 540	140 346 540	0	140 346 540
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzési költségek	Százalékban meghatározott általános véltételek alapján (előtérítésként)	Utófinanszírozás	1	3 631 487	0	3 631 487	3 631 487	0	3 631 487
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott általános véltételek alapján (előtérítésként)	Utófinanszírozás	1	750 000	1	750 001	750 001	0	750 001
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott általános véltételek alapján (előtérítésként)	Utófinanszírozás	1	350 000	0	350 000	350 000	0	350 000
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos általános alapú finanszírozás költségei	Százalékos általános alapú finanszírozás költségei	Százalékos általános alapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott általános számított költségek	Utófinanszírozás	1	10 155 462	0	10 155 462	10 155 462	0	10 155 462
Projekt teljes költsége:										155 233 490	0	155 233 490

BR

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Ócsa, 20²³ év ⁰⁵..... hónap ⁰⁵..... napján.



Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető



Dancs László
osztályvezető

Kelt: Budapest, 20²³ év hónap napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	155 233 490
Projekt elszámolható költsége	155 233 490
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	155 233 490

D. H. J.
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett
P.H. 2.

Kelt: Ócsa, 2023. év 05. hónap 05. napján.

Kardosné Otthál Erika
Kardosné Otthál Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Támogató
P.H.

Dancs László
Dancs László
osztályvezető

Kelt: Budapest, 2023. év 05. hónap 05. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A kivitelezésre vonatkozó a közbeszerzési eljárás megindítása, és lefolytatása, vállalkozói szerződések megkötése.	1	2023.07.31.	A kivitelezésre vonatkozó a közbeszerzési eljárás megindítása, és lefolytatása, vállalkozói szerződések megkötése. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt megvalósul. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése megtörtént. A szolgáltatási tevékenységekre vonatkozó árajánlatok bekérése, szerződések megkötése. A tájékoztatás és nyilvánosság 50%-os készültsége (tábla kihelyezés, sajtóközlemény, honlapmegjelenítés stb.)
A projekt megvalósításra került.	2	2023.12.31.	A kivitelezésre vonatkozóan a végszámla kiállításra került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárul. A nyilvánosság arculati elemei megvalósultak. benyújtásra került az önkormányzat nyilatkozata, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

[Handwritten signature]

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Ócsa, 2023. év 05. hónap 05. napján.



[Handwritten signature]

Kardosné Ottohál Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság
Támogató

Dancs László
osztályvezető



Kelt: Budapest, 2023. év 05. hónap 15. napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A projekt keretében az ócsai Egészség ház (2364 Ócsa, Szabadság tér 4. hrsz 1899/5) épületének felújítására kerül sor. Az épület az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában volt, amely Nonprofit Kft. Ócsa város önkormányzatának 100%-os tulajdonában állt. A Nonprofit Kft. megszűntetésével, az önkormányzat átvette az Egészség ház tulajdonjogát, és működtetését. Az energetikai felújítás keretén belül a külső nyílászárók új, fa ablakokra történő cseréjére illetve a belső világítás korszerűsítésére kerül sor, valamint napelem telepítése is megvalósul. A projekt megvalósulásával egy olyan Egészség ház felújítására kerül sor, ahol egy helyen összpontosul Ócsa város területének felnőtt és gyermek házi orvosi, fogászati, védőnői alap és ügyeleti ellátása. Az épület több szempont szerint elavult, energetikája korszerűtlen. A helyiségek elrendezése a gyógyítás és a rendelések zavartalan lebonyolításának szempontjából megfelelőek, használatuk jelen kor igényeit képes kielégíteni. A projekt célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása, az egészségügyi alapellátó-rendszer eredményességének és hatékonyságának, valamint prevenció funkcióinak fokozása, továbbá az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése által az intézmény szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklése különös tekintettel az alábbi célcsoportokra: várandósok, nők, gyerekek és fiatalok, fogyatékkal élők és idősek. Az új eszközök beszerzése lehetővé teszi olyan vizsgálatok elvégzését, melyek miatt a lakosság a városi kórházba utazna. Az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a házi orvosi szolgálatnak helyt adó épület kerül fejlesztésre. A fejlesztés közvetlen célja a házi orvosi, védőnői és fogorvosi szolgálatnak helyt adó épület felújítása, korszerűsítése. Korszerűsített infrastruktúrával, valamint az új eszközök beszerzésével a hozzáférésben tapasztalható egyenlőtlenségek csökkenni fognak, így a Semmelweis Terv és az Egészséges Magyarország című ágazati stratégiai terv célkitűzéseit a projekt támogatja. Az épületen belül jelenleg házi orvosi, fogorvosi, gyermekorvosi és védőnői szolgálat üzemel. A létesítmény állapota megfelelő, belső térszervezését tekintve korszerűnek mondható, viszont energetikailag elavult. A jelenleg rendelkezésre álló eszközök az ellátó orvos saját tulajdonában vannak. A védőnői szolgálat által alkalmazott eszközök, műszerállomány a minimumfeltételeknek felel meg. Hiányoznak az alapvető, magasabb szintű ellátást biztosító, egyszerűbb diagnosztikai és kezelőeszközök – melyek a mindennapi munkához szükségesek. Az épület egészségügyi alapellátást nyújtó részében eddig csak állagmegóvásra került sor, azonban azok a felújítások csak a legszükségesebbeket tartalmazták (pl.: tisztasági festés). Jelen beruházás során a meglévő épület nyílászáró cseréjére, világítástechnikai felújítására, homlokzat felújítására, napelem elhelyezésére, valamint eszközbeszerzésre kerül sor. A meglévő egészségügyi szolgáltatások részére tervezzük az EKG beszerzését, továbbá mobil informatikai eszközök, valamint a védőnő számára hiányzó, a méhnyak szűréshez szükséges eszközök beszerzése is megtörténik. A pályázat megvalósítása révén lehetővé válik a meglévő egészségügyi ellátások infrastruktúrájának minőségi fejlesztése, lehetőség nyílik a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására és az egészségügyi szolgáltatók egy épületben való tartására. Ezáltal nőhet a lakosság egészségben eltöltött éveinek száma, megtörténhet a betegségek megelőzése, azok korai felismerése. Jelen beruházás a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költség-hatékonyságának és minőségének javítását segíti elő. A rendelőközpont felújítása kiemelt fontosságú programmá válhat a város és az ellátási területén élők számára az egészségmegőrzésben, a betegségek megelőzésében, a népesség egészségének tervszerűbb, szakszerűbb és tudatosabb szakmai-szervezeti ellátási vonatkozásában.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőidő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
1	Projekt előkészítési tevékenység megvalósul.	1,0000	db
2	Kivitelezési munkálatok befejezése	1,0000	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	3,0000	db

Dul
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselet vezetője
P.H.
2

Kelt: Ócsa, 20.23. év ... 05. ... hónap 05. napján.

Kardosné Ottóházi Erika
Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató
P.H.
Dancs László
Dancs László
osztályvezető

Kelt: Budapest, 20... év ... 05. ... hónap ... 15. napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUZZ-3.3.2-21-PT1-2022-00062**
 Kezdeményezett: **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

A Projektre vonatkozó Indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél Szorzó/Előjele	Cél kumulált
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2023.12.31.	3	3	3
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2024.12.31.	0	3	3
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2025.12.31.	0	3	3
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2026.12.31.	0	3	3
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2027.12.31.	0	3	3

PO10	Feljesztéssel érintett egészségügyi ellátást nyújtó szolgáltatók (bent: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2028.12.31.	0	3	3
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év	2023.12.31.	27769				
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2024.12.31.	0	0	27769
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2025.12.31.	0	0	27769
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2026.12.31.	0	0	27769
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2027.12.31.	0	0	27769
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2028.12.31.	0	0	27769



Kelt: Ócsa, 2023. év hó nap napján.

Kardosné Ottonházi Erika
Kardosné Ottonházi Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Támogató



Kelt: Budapest, 2023. év hó nap napján.



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052** azonosító számú **Az ócsai Egészség ház felújítása** című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



Kelt: Ócsa, 2024 év 05. hónap 05. napján.



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott(ak), mint a(z) ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszünk:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052 azonosító számú Az ócsai Egészségház felújítása című projekt tekintetében nem releváns.


ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Ócsa, 2023. év ... 05 ... hónap 05 napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052 azonosító számú Az ócsai Egészség ház felújítása című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Az ócsai Egészség ház felújítása	Építés	140 346 540	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)



Kelt: Ócsa, 2023 év05..... hónap 05 napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052

Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 155 233 490 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)		180 millió Ft feletti művelések	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti művelések	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infografika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése **	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
7	Média-megjelenés válogatása a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTER feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.
2.

Kelt: Ócsa, 2024. év ... 05. ... hónap ... 06. napján.



10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2364 Ócsa, Szabadság tér 4 1899/5 hrsz.	Igen

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Ócsa, 2023 év 08. hónap 05 napján.

11.sz. melléklet

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052

Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett a Felhívás 12.2 pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

du
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Ócsa, 2023. év hó napján.



EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00052

Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott **Bukodi Károly Zoltán** Polgármester, mint **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Teljesítendő támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek."

.....
Bukodi Károly Zoltán
Polgármester
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
P.H.
* 2. *

Kelt, 2023. év 05 hónap 06 napján.



Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

LIKVIDITÁSI TERV

Kedvezményezett neve:	Ócsa Város Önkormányzata
Projektazonosító:	TOP PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00062
Támogatási szerződésben szereplő elszámolható összköltség:	155 233 490 Ft
Támogatás teljes összege:	155 233 490 Ft

	2023. év
Tervezett Bevétel (Ft):	
Támogatási előleg	155 233 490 Ft
Támogató által az adott évben utófinanszírozású számlák alapján várható támogatás kifizetés	- Ft
Bevételek összesen:	155 233 490 Ft
Eldöző években felvett támogatási előleg alapján keletkezett maradvány:	- Ft
Tervezett Kiadás (Ft):	
I. Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	10 155 462 Ft
II. Eszközbeszerzés költségei	3 631 487 Ft
III. Projektelőkészítés költségei	1 100 001 Ft
IV. Építéshez kapcsolódó költségek	10 155 462 Ft
Kiadások összesen:	25 042 412 Ft
Év végi egyenleg	- Ft
Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege	155 233 490 Ft

Kelt: Ócsa, 2023. 08. hónap. 08. napján



INDOKLÁS

Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 256/2021 (V. 18.) Korm. rendelet 249. § (3) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásúként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető!

Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása
10 155 462	10 155 462	10 155 462	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei: projektmenedzsment bér és járulék, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárás , megalapozó dokumentum elkészítése, műszaki ellenőr költsége.
140 346 540	140 346 540	140 346 540	Építéshez kapcsolódó költségek: Kivittelezés költsége
3 631 487	3 631 487	3 631 487	Eszközbeszerzés költsége
1 100 001	1 100 001	1 100 001	Projektelőkészítés költségei: műszaki leírás, tervezői költségbecslés és egyéb vonatkozó tervdokumentáció elkészítése és összeállítása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése
Egyéb megjegyzések:			

Kelt. Ócsa, 2023. 6. hónap 6. napján


Ócsa Város Önkormányzata



