

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ócsa Város Önkormányzata nyilvános, egyszerűsített pályázatot hirdet az ócsai 0175/46 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 17.8294 (ha.m²) területű, ingatlan haszonbérbe adására

1. A pályázat célja:

Az ócsai 0175/46 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, Ócsa Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 17.8294 (ha.m²) alapterületű ingatlan haszonbérbe adása.

2. A haszonbérleti jog időtartama:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legalább 5 év határozott idő, amely valamennyi gazdasági év végére rendes felmondással felmondható.

3. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

4. Kapcsolattartó:

Bukodi Károly polgármester
Telefon: 06-29/378 125
E-mail cím: polghiv@ocsa.hu

5. A megkötendő szerződés típusa:

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti Szerződés

6. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló jelen pályázati eljárásban pályázóként az a földműves, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a Földforgalmi tv. alapján földhasználati jogosultságot szerezhet, azaz

- az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó.
- az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett.

7. Pályázati azonosító: „Ócsa Haszonbérlet”

8. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai:

Hrsz	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
0175/46	szántó		17.8294	200.17
		4	4.9239	81.24
		5	9.1782	95.45
		6	3.7273	23.48
ÖSSZESEN:			17.8294	200.17



9. A haszonbérleti díj mértéke:

Területalapú állami támogatás összegén felül a haszonbérleti díj mértékére (Ft/ha/év) legmagasabb ajánlatot adó pályázó részesíthető előnyben.

10. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):

A megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás **1. számú mellékletét** képezi(k).

11. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

11.1. A pályázat benyújtásának helye:

Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. 13. sz. iroda.

11.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, egy példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosító feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A pályázatot eredetben, mezőgazdasági termelő szervezet esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kell benyújtani.

A pályázat részét képező, annak alátámasztásul szolgáló dokumentumokat mezőgazdasági termelő szervezet esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva eredetben köteles benyújtani. A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatot a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

11.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat hirdetőtábláján való **kifüggesztését követő naptól számított 30. nap 14 óra 00 perc, azaz 2018. október 17. 14 óra 00 perc**

12. A pályázati biztosíték:

12.1. A pályázati biztosíték összege: 10 000 Ft.

12.2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja (ld. 11.3).

Amennyiben a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, úgy a pályázó pályázata érvénytelen!

A pályázathoz mellékelni kell az arra vonatkozó eredeti banki igazolást, hogy a pályázó a biztosíték összegét a Pályázati Kiírásban előírt módon az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta. Az igazolás a pályázat elválaszthatatlan részét kell, hogy képezze.

12.3. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja:

Pályázó a pályázati biztosíték összegét a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-50485356-48541015 számú költségvetési elszámolási számlára köteles átutalással megfizetni.

Az átutalásról szóló igazolás közleményében a befizetés jogcímét, valamint a pályázati azonosítót és a pályázó nevét fel kell tüntetni.

Kérjük a pályázatonként külön-külön megadott átutalások formájában való pályázati biztosíték díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Kérjük az „egy átutalásban egy pályázati azonosító szám” tartalmat betartani.

12.4. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes pályázó által befizetett biztosíték az ellenszolgáltatásba beszámít vagy a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé fordul át.

A pályázó a pályázatában feltüntetheti azt a bankszámlaszámot, amelyre - amennyiben nem ő a nyertes - a biztosíték visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a pályázatában megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

13. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

13.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítja.

13.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. A Kiíró az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel a pályázót. Amennyiben a pályázó a Kiíró felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

14. A pályázat érvényességének feltételei:

14.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást, amely nem térhet el a kiírásban rögzített mértéktől.

14.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi tv. 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható (birtok: a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye jelen pályázat kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat kötelesek a pályázathoz csatolni. A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

14.3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- e) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- f) a pályázónak 60 nappal régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van;

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével – a Kiíró írásban értesíti a pályázót.

15. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a földhaszonbérleti szerződés kifüggesztésének kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult a 15 napos határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá, ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

16. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes pályázó a földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért a 15. pontban meghatározott éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérbe adott földrészleteknek a megkötésre kerülő szerződésben rögzített termértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó

bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A Kíró kétévenként felülvizsgálja a jelen eljárás alapján aláírásra kerülő szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a Felek az újólág megállapított haszonbérleti díj Haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, Ócsa Város Önkormányzata a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül két egyenlő részletben kell megfizetni. A Kíró a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben kettő darab számlát állít ki, amelyet a fizetési határidőket legalább 15 nappal megelőzően megküld a nyertes pályázónak. Nyertes pályázó az esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.

17. Az eljárás fordulójának a meghatározása:

A Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra.

18. Vegyes rendelkezések:

18.1. A Kíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja. Ócsa Város Önkormányzata a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a pályázati biztosítékot a visszavonásról szóló hirdetmény közlésétől számított 8 napon belül valamennyi pályázó részére visszafizeti.
- b) a pályázati eljárást a Kíró eredménytelennek nyilváníthatja. Ócsa Város Önkormányzata az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon a hirdetményt közzéteszi, továbbá a pályázati biztosítékot visszafizeti valamennyi pályázó részére.
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezett szerződést kössön.

18.2. A Kíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozóan, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

A pályázó Ócsa Város Önkormányzata felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

18.3. Ócsa Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a birtokba lépést követő egy éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában tett vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.

18.4. Ócsa Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a pályázat elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a honlapján közzéteszi a pályázati eljárás eredményét.

18.5. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény;
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény;

Ócsa, 2018. szeptember 17.




Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly
polgármester

