

TÁJÉKOZTATÁS Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Lakosok, Tulajdonosok és más Érdekeltek!

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2025. (IX.24.) határozatával döntött Ócsa Város hatályos településrendezési tervei – Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) - tervezési-egyeztetési folyamatának elindításáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. § szerinti általános eljárással.

A módosítás Ócsa város közigazgatási területének több pontját érinti, valamint a hatályos HÉSZ pontosítása és részleges korrekciója is a tervezés tárgyát képezi.

A Képviselő-testület egyúttal arról is döntött, hogy az általa előzetesen támogatott módosítási kezdeményezéseken kívül lehetőséget ad a lakosság, a tulajdonosok és a tervezésben érdekelték részére, hogy

2025. október 31. napjáig

újabb módosítási kezdeményezést nyújtsanak be. A fenti időpontig benyújtott módosítási kezdeményezések befogadásáról a tervezési-egyeztetési folyamatba a Képviselő-testület dönt.

Felhívom a figyelmet, hogy a hatályos településrendezési tervek módosításának kezdeményezőivel – előzetes Képviselő-testületi támogatás esetén – az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ alapján azoknak a költségeknek vagy egyéb várható ráfordításoknak a módosítás kezdeményezője általi átvállalásáról, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a módosítási cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. Kivételt képez fentiek alól az olyan módosítási kezdeményezés, amely nem jár az Önkormányzat számára költségvetést érintő többlet finanszírozási kötelezettséggel, a hatályos jogszabályok érvényre juttatását, vagy a kialakult állapot kedvezőbb figyelembevételét, a hatályos HÉSZ rendelkezéseinek pontosítását szolgálja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) 19.§-a alapján településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni a Trk. 7. melléklete szerinti tartalommal. Kérjük, hogy a TSZT módosítását vagy új építési övezet és övezet kijelölését a kérelem mellékleteként benyújtott telepítési tanulmánytervvel kezdeményezzék, mert csak ebben az esetben fogadható be a kezdeményezés.

A tervmódosítással kapcsolatos kérelmüket – telepítési tanulmányterv mellékelésével vagy a módosítási kérelem indoklásával – szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek valamelyikére benyújtani „Ócsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyi megnevezéssel:

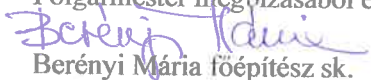
- Elektronikus levélben: foepitesz@ocsa.hu
- Postai úton vagy személyesen: Ócsai Polgármesteri Hivatal 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

A módosítási kérelmeket, igényeket a főépítész összegzi, szakmai szempontból véleményezi. A telepítési tanulmánytervvel alátámasztott módosítási kérelmeket a polgármester előzetesen partnerségi egyeztetés keretében véleményezteteti és a Trk. 56/A.§ szerint a főépítész a Képviselő-testülethez címzett feljegyzésben szakmai szempontból és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából véleményezi. A jogszabályon alapuló kezdeményezéseket kötelező a módosítás kezdeményezésénél befogadni, az egyéb módosítási igények befogadásáról Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Tisztelettel,

Paul Tamás

Polgármester megbízásából eljárva,


Berényi Mária főépítész sk.