

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

1. Ajánlat tárgya:

Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a 25/2026. (I. 28.) határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet az **Ócsa, 0490/112 helyrajzi számú, 2,3692 ha területű szántó** művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan mezőgazdasági célú haszonbérletére vagy értékesítésére.

1.1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy az ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik és a nyertes ajánlattevő feladata.

2. A pályázat alapvető feltétele:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

3. A pályázat további feltételei:

- A Kiíró a pályázat benyújtására két lehetőséget ad:

A) adásvételre benyújtandó pályázat: a Kiíró által az adásvételre meghatározott minimális érték **4 738 400,- Ft**, amelynél kisebb ajánlat nem tehető.

B) haszonbérletre benyújtandó pályázat: határozatlan idejű haszonbérleti jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására, a haszonbérleti díjat kell megajánlani (**nettó Ft/év**)

- A pályázatot legalább az egyik (A vagy B) lehetőségre kell benyújtani.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei, valamint az adásvételi szerződés megkötésének és a szerződés ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésének költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik.
- Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.

4. Részvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 1 eredeti példányban benyújtani.
- A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát a pályázó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, összefűzve, zárt borítékban, személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladni úgy, hogy az ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 60 naptári napon belül hozza meg és erről értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Ócsa Város Önkormányzat, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. Telefon: 29/378-125

6. Ajánlatok leadásának címe, helyszíne:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

7. Ajánlatok leadásának határideje: 2026. szeptember 11. 10.00 óra

8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2026. szeptember 11. 10:00 óra

9. Az ajánlatok bírálati szempontjai: A kiíró bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot veszi figyelembe.

10. Ajánlattal kapcsolatban információ:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda

Telefon: 29/378-125/18

E-mail: nemeth.gyorgy@ocsa.hu

Ócsa, 2026. augusztus 05.

Ócsa Város Önkormányzata