PÁLYÁZAT
Ócsa, 2364 Ócsa, Tölgyfa u. 8. szám alatti lakásingatlan
piacielven történő bérbeadására

I. AZ INGATLAN TULAJDONOSA, BÉRBEADÓJA:

1. Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) mint Kiíró (továbbiakban Kiíró, illetve Bérbeadó)
2. **Bérbeadás jogcíme:** piaci elvű bérbeadás
3. **Ingatlan adatai:**

a. cím: 2364 Ócsa, Tölgyfa u. 8.
b. alapterület 60 m^2
c. szobaszám: 1 + 1/2
d. összkomfortos
e. műszaki állapota: beköltözhető állapot.

4. **Ingatlan megtekinthető**: Az ingatlan jelenleg lakott, ezért előzetes megtekintésre nincs mód.

II. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁS JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakást jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotban adja bérbe.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (villany, víz) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.
3. A havi lakbér összege víz- és csatornadíjat, valamint hulladékszállítási díjat nem tartalmazza, a vízdíjat, a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, a villany feltöltése feltöltőkártya segítségével történik.
4. A havi lakbér minimum összege 1620 Ft/m2.

III. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. A lakásra fizetendő lakbér a pályáztatás során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege.
2. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés - nyertes pályázónak felróható - meghiúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
3. Önkormányzati lakás bérbeadásának feltétele, hogy a Bérlő vállalja a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a két havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetését a Bérbeadó részére.
4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, az esetleges díj-, és költségtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges munkák költségével csökkentett óvadék a bérlő részére visszajár. A bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint a szülő befogadására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), rendelkezései irányadóak. A befogadott személyek vonatkozásában, a befogadás tényét 8 napon belül a bérbeadó részére be kell jelenteni.
5. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a Lakás tv., a Ptk., továbbá Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló

13/2026. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ocsa.hu oldalról.

IV. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. l. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

1. A pályázatok beérkezésének határideje: **2026. november 13. 12:00 óra.**
2. A pályázatot, a pályázati felhívás részeként közzétett pályázati űrlapon írásban, **ZÁRT BORÍTÉKBAN, melyre a „Piaci alapú lakáspályázat" jeligét rá kell írni (a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)** az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) címére kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló igazolásokat pályázati kiírás szerint.
3. **A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk:**

……

4. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A Képviselő-testület a **2026. november 25-i ülésén dönt** a pályázatokról. A nyertes pályázó a döntést követő 5 munkanapon napon belül e-mailen és postai úton is kap értesítést az eredményről.