

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

1. Ajánlat tárgya:

Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a 181/2025. (VII. 30.) határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet az **Ócsa**, Palást utca 64. számú és **292/30 helyrajzi számú, 939 m² területű beépítetlen** művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1.1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy az ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik és a nyertes ajánlattevő feladata.

2. A pályázat alapvető feltétele:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

3. A pályázat további feltételei:

- A Kiíró által meghatározott minimális érték 14.000.000, - Ft, amelynél kisebb ajánlat nem tehető.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei, valamint az adásvételi szerződés megkötésének és a szerződés ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésének költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik.
- 2011 évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a Pályázat kiírója bonyolítja le oly módon, hogy a tulajdonjog átruházásra vonatkozó okirat mindkét fél (Pályázat kiíró és Nyertes) által egyeztetett és aláírt ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30, illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- Az adásvételi szerződés aláírására a pályázatok elbírálását követő Képviselő-testületi döntés után kerülhet sor.

4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 1 eredeti példányban benyújtani.
- A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát a pályázó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, összefűzve, zárt borítékban, személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladni úgy, hogy az ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 60 naptári napon belül hozza meg és erről értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A Kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Ócsa Város Önkormányzat, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. Telefon: 29/378-125

6. Ajánlatok leadásának címe, helyszíne:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

7. Ajánlatok leadásának határideje: 2026. október 13. 15:00 óra

8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2026. október 13. 15:00 óra

9. Az ajánlatok bírálati szempontjai: A kiíró bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot veszi figyelembe.

10. Ajánlattal kapcsolatban információ:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

Telefon: 29/378-125

E-mail: simon.renata@ocsa.hu

Ócsa, 2026. október 9.

Ócsa Város Önkormányzata