

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

1. Ajánlat tárgya:

Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a 179/2025. (VII. 30.) határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet az **Ócsa, 0170/7 helyrajzi számú, 8352 m² területű szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.**

1.1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik és a nyertes ajánlattevő feladata.

2. A pályázat alapvető feltétele:

• Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

3. A pályázat további feltételei:

- A kiíró által meghatározott minimális érték **2.505.600,- Ft**, amelynél kisebb ajánlat nem tehető.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei, valamint az adásvételi szerződés megkötésének és a szerződés ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésének költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik.

4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 1 eredeti példányban benyújtani. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát a pályázó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, összefűzve, zárt borítékban, személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladni úgy, hogy az ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 60 naptári napon belül hozza meg és erről értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Ócsa Város Önkormányzat
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Telefon: 29/378-125

6. Ajánlatok leadásának címe, helyszíne:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

7. Ajánlatok leadásának határideje: 2026. február 10. 10:00 óra

8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2026. február 10. 10:00 óra

9. Az ajánlatok bírálati szempontjai: A kiíró bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot veszi figyelembe.

10. Ajánlattal kapcsolatban információ:

Ócsa Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda

Telefon: 29/378-125

E-mail: polghiv@ocsa.hu

Ócsa, 2026. január 09.

