

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi
egyeztetés helyi szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya Ócsa város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2.§

Ócsa város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3.§

A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) Ócsa lakossága – ócsai bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a városban működő, székhellyel rendelkező vallási közösségek, valamint
- c) az Ócsa Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett azon érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével vagy a környezet védelmével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható.

4.§

- (1) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek a véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott, írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A

kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

- (2) A véleményezési eljárásba bevont érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek listáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

5.§

- (1) A koncepció és stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül - szóban - történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen történik.

6.§

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.

7.§

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, az Ócsai Kisbíróban és a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül – szóban - történik.
- (4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm.

- rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.oca.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen történik.

8.§

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
 - a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- az elkészült dokumentumot,
 - a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (3) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló hirdetményt az önkormányzati hirdetőfelületen, a helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

9.§

- (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (2) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- (3) A véleményeket a polgármester az előzetes tájékoztatás, a tárgyalásos eljárás és a főépítési eljárás partnerségi egyeztetése esetén a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsággal, egyéb esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti.
- (4) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, valamint gondoskodik ezeknek az Önkormányzat honlapján való közzétételéről.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

10.§

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamennyi településrendezési eszköz és településképi dokumentum jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

5. Záró rendelkezések

11. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ócsa, 2017.....

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve 2017.....

Dr. Molnár Csaba
jegyző